

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**FORO REGIONAL DE MANDAGUAÇU DA COMARCA**  
**DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ**  
**CARTÓRIO DO CONTADOR E ANEXOS**

Vara: Vara Cível de Mandaguaçu

Autos sob n.º 0003150-76.2016.8.16.0108, de Cumprimento de Sentença

Exequente: Condomínio Guaçu Eco Park Residence Fechado

Executada: Amor – Empreendimentos Imobiliários

**I – IDENTIFICAÇÃO DO BEM:**

Data de terras n.º 01, da quadra n.º 06, do CONDOMÍNIO GUAÇU ECO PARK RESIDENCE FECHADO, com área privativa de 1.025,64 metros quadrados e fração ideal do solo de 2,1191%, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se com a Perimetral, no rumo SE 44°21'36", numa frente de 20,30 metros; de um lado com a data n.º 02, no rumo SO 45°38'24", numa extensão de 22,40 metros; aos fundos com parte da área de lazer, no rumo NO 44°21'36", numa largura de 68,32 metros e no rumo NE 21°14'28", numa largura de 1,25 metros; e, finalmente do outro lado com o lote n.º 232/A, no rumo SE 68°00'00", numa distância de 53,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. Matrícula n.º 13.782, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

**II – MEDIDAS PRELIMINARES DE AVALIAÇÃO**

**II.1 - Vistoria – Constatação das Condições Aparentes:**

Trata-se de imóvel urbano, localizado no Condomínio Eco Park Residence Fechado, nesta cidade de Mandaguaçu (PR), o qual não possui nenhuma infraestrutura, sem rede de energia elétrica, sem rede de água tratada e sem demarcação da via perimetral. O acesso ao imóvel se dá por meio externo ao condomínio.

**II.3 - Fixação dos Parâmetro Valorativos:**

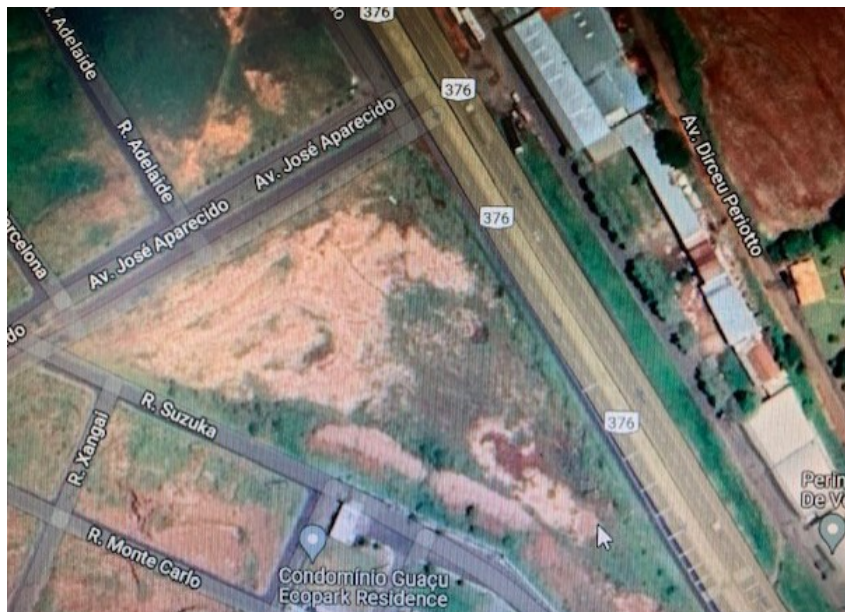
Consultas realizadas junto à imobiliárias da cidade, prefeitura, e corretores de imóveis desta cidade, assim foi apurado um valor médio de DUZENTOS E SETENTA MIL REAIS, que à margem sai.....**RS 270.000,00**

Mandaguaçu, 07 de julho de 2022.

Paulo Tanamati  
Avaliador Judicial



Vista aérea



Foto

