



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA  
Secretaria Municipal do Urbanismo

**CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE**  
INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA

Inscrição Imobiliária <b>11.1.0016.0164.01-1</b>	Sublote -	Indicação Fiscal <b>13.058.006</b>	Nº da Consulta / Ano <b>146079/2025</b>
---	--------------	---------------------------------------	--

Bairro: BIGORRILHO Quadrícula: J-10 Bairro Referência:	Rua da Cidadania: Matriz
--	--------------------------

**Informações da SMU - Secretaria Municipal do Urbanismo**

**Testadas do Lote**

Posição do Lote: **Meio de quadra**

1- Denominação: **R. EUCLIDES DA CUNHA**

Sistema Viário: **OUTRAS VIAS**

Cód. do Logradouro: W017

Tipo: Principal

Nº Predial: 1363 Testada (m): 11,00

Dados de Alinhamento Predial: OBEDECER O ALINHAMENTO CONFORME O PROJETO APROVADO DA RUA

Cone da Aeronáutica: 1.061,00m em relação a Referência de Nível (RN) Oficial

**Parâmetros da Lei de Zoneamento**

Zoneamento: **EE-2.1 - EIXO ESTRUTURAL OESTE**

Sistema Viário: **OUTRAS VIAS**

Classificação dos Usos para a Matriz : **EE-2.1.O**

USOS PERMITIDOS HABITACIONAIS	COEF. APROV. BÁSICO	ALTURA BÁSICA (pavtos.)	PORTE BÁSICO M2	TAXA DE OCUPAÇÃO %	TAXA PERM. MÍN. %	RECUO FRONTAL (m) MÍNIMO
Habitação Coletiva	4	LIVRE		Demais Pavimentos 50 Subsolo, Térreo e 2º pavimento 75		5,00 m
Habitação Unifamiliar	1	2		50	25	5,00 m
Habitação Institucional	4	LIVRE		Demais Pavimentos 50 Subsolo, Térreo e 2º pavimento 75		5,00 m
Habitação Transitória 1	4	LIVRE		Demais Pavimentos 50 Subsolo, Térreo e 2º pavimento 75		5,00 m





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA  
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE  
INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA

Inscrição Imobiliária <b>11.1.0016.0164.01-1</b>	Sublote -	Indicação Fiscal <b>13.058.006</b>	Nº da Consulta / Ano <b>146079/2025</b>
---	--------------	---------------------------------------	--

USOS PERMITIDOS NÃO HABITACIONAIS	COEF. APROV. BÁSICO	ALTURA BÁSICA (pavtos.)	PORTE BÁSICO M2	TAXA DE OCUPAÇÃO %	TAXA PERM. MÍN. %	RECUO FRONTAL (m) MÍNIMO
Comunitário 1	4	LIVRE		Demais Pavimentos 50 Subsolo, Térreo e 2º pavimento 75		5,00 m
Comércio e Serviço de Bairro	4	LIVRE		Demais Pavimentos 50 Subsolo, Térreo e 2º pavimento 75		5,00 m
Comércio e Serviço Setorial	4	LIVRE		Demais Pavimentos 50 Subsolo, Térreo e 2º pavimento 75		5,00 m
Comércio e Serviço Vicinal	4	LIVRE		Demais Pavimentos 50 Subsolo, Térreo e 2º pavimento 75		5,00 m
Comunitário 2 - Culto Religioso	4	LIVRE		Demais Pavimentos 50 Subsolo, Térreo e 2º pavimento 75		5,00 m
Comunitário 2 - Saúde	4	LIVRE		Demais Pavimentos 50 Subsolo, Térreo e 2º pavimento 75		5,00 m
Comunitário 2 - Ensino	4	LIVRE		Demais Pavimentos 50 Subsolo, Térreo e 2º pavimento 75		5,00 m
Comunitário 2 - Cultura	4	LIVRE		Demais Pavimentos 50 Subsolo, Térreo e 2º pavimento 75		5,00 m
Comunitário 2 - Lazer	4	LIVRE		Demais Pavimentos 50 Subsolo, Térreo e 2º pavimento 75		5,00 m
Edifício Garagem	4	LIVRE		Demais Pavimentos 50 Subsolo, Térreo e 2º pavimento 75		5,00 m
Posto de Abastecimento	1	2		Subsolo, Térreo e 2º pavimento 75		5,00 m

USOS PERMISSÍVEIS NÃO HABITACIONAIS A critério do CMU	COEF. APROV. BÁSICO	ALTURA BÁSICA (pavtos.)	PORTE BÁSICO M2	TAXA DE OCUPAÇÃO %	TAXA PERM. MÍN. %	RECUO FRONTAL (m) MÍNIMO
Comunitário 3 - Culto Religioso	4	LIVRE		Demais Pavimentos 50 Subsolo, Térreo e 2º pavimento 75		5,00 m
Comunitário 3 - Cultura	4	LIVRE		Demais Pavimentos 50 Subsolo, Térreo e 2º pavimento 75		5,00 m
Comunitário 3 - Saúde	4	LIVRE		Demais Pavimentos 50 Subsolo, Térreo e 2º pavimento 75		5,00 m
Comunitário 3 - Ensino	4	LIVRE		Demais Pavimentos 50 Subsolo, Térreo e 2º pavimento 75		5,00 m
Comunitário 3 - Lazer	4	LIVRE		Demais Pavimentos 50 Subsolo, Térreo e 2º pavimento 75		5,00 m

**Parâmetros Gerais**

LOTE PADRÃO (M/M<sup>2</sup>)

15.00 X 450.00

Esquina: obedecer a testada mínima para zona ou setor, acrescida do recuo frontal obrigatório determinado pela legislação vigente.

ESTACIONAMENTO:

ATENDER LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA  
Secretaria Municipal do Urbanismo

**CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE**

INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA

Inscrição Imobiliária <b>11.1.0016.0164.01-1</b>	Sublote -	Indicação Fiscal <b>13.058.006</b>	Nº da Consulta / Ano <b>146079/2025</b>
---	--------------	---------------------------------------	--

RECREAÇÃO: ATENDER LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA  
AFASTAMENTO DAS DIVISAS MÍNIMO PARA OUTRAS VIAS - ATÉ 2 PAVIMENTOS = FACULTADO  
ACIMA DE 2 PAVIMENTOS = H/6, CONTADO DO EMBASAMENTO,  
ATENDIDO O MÍNIMO DE 2,50M

**Observações Para Construção**

Permitido uma habitação unifamiliar por lote.

O uso de conjunto habitacional de habitação coletiva somente será permitido em lotes com área total de até 20.000,00m².

Para Indústria tipo 1, permitido somente alvará de localização em edificação existente com porte máximo de 200,00 m².

Observar o contido na Lei 16.361/2024 que dispõe sobre a concessão de Potencial Construtivo adicional, mediante a Outorga Onerosa do Direito de Construir, Transferência do Direito de Construir e cotas de Potencial Construtivo.

Atender regulamentação específica quanto a taxa de permeabilidade.

Atender regulamentação específica quanto a posto de abastecimento.

Atender regulamentação específica quanto a edifício garagem.

Observar incentivos construtivos do Decreto nº1.731/2020 e da Lei 16.448/2024.

Nos terrenos onde houver limitação de altura da edificação, em função do Cone da Aeronáutica, com subutilização do potencial, poderá, a critério do CMU, ser ampliada a taxa de ocupação, respeitados os afastamentos mínimos das divisas.

Para as edificações com uso misto no bloco vertical o coeficiente de aproveitamento será igual a 4.

\*\* Os parâmetros de construção para os Usos Permissíveis, serão definidos pelo Conselho Municipal de Urbanismo.

**Parâmetro para Construção**

\*Em caso de dúvidas ou divergências nas informações impressas, vale a Legislação Vigente.

**CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO**

Código Observações

9 43985/2000 NEG CMU R 051034 055173 055228 082104 082188 082201 INFORMATIVO CMU  
00894/2000 55950/2000 NAO CONHECIDO P/ CMU R 051034 055173 055228 082104 082188 082201

Sublote: **86**

Código Observações

9 132086/2002 PROVIDO CMU TIT.PREC.-31/12/2005. \*OUVIR O CONDOMÍNIO. \*CONS.COMERCIAL  
15/2003-CMU.

**FISCALIZAÇÃO**

Código Observações

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

Código Observações





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA  
Secretaria Municipal do Urbanismo

**CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE**  
INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA

Inscrição Imobiliária  
**11.1.0016.0164.01-1**

Sublote  
-

Indicação Fiscal  
**13.058.006**

Nº da Consulta / Ano  
**146079/2025**

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

Código Observações

**LICENÇAS EMITIDAS**

Código Observações

**Bloqueios**

Unidade Emissora	Código	Bloqueio	Data
	119	Bloqueio inserido face irregularidades nas instalações hidrossanitárias do imóvel constatado em vistoria técnica ambiental realizada pela SANEPAR. Para regularização procurar a Secretaria Municipal de Meio Ambiente - Departamento de Recursos Hídricos e Saneamento munido de documentos que comprovem a correta destinação dos efluentes gerados na edificação. Para maiores informações acessar o site da prefeitura municipal de Curitiba: <a href="http://www.curitiba.pr.gov.br">http://www.curitiba.pr.gov.br</a> - Acesso rápido: Secretaria e Argêos - Meio Ambiente - conteúdo esgoto.	04/07/2016

**Alvarás de Construção**

Sublote: **0**

Número Antigo:	033961B	Número Novo:48264	Finalidade:OUTROS
Situação:	Obra em Andamento		
Área Vistoriada (m²):		Área Liberada (m²): 0,00	Área Total (m²):0,00
Número Antigo:	035349B	Número Novo:50695	Finalidade:CONSTRUÇÃO
Situação:	Substituído		
Área Vistoriada (m²):		Área Liberada (m²): 4.235,41	Área Total (m²): 4.235,41
Número Antigo:	048488B	Número Novo:75405	Finalidade:CONSTRUÇÃO
Situação:	Obra Concluída		
Área Vistoriada (m²):	4.235,41	Área Liberada (m²): 4.235,41	Área Total (m²): 4.235,41
Número Antigo:	083571A	Número Novo:119350	Finalidade:CONSTRUÇÃO
Situação:	Substituído		
Área Vistoriada (m²):		Área Liberada (m²): 3.388,32	Área Total (m²): 3.388,32

**Informações de Plantas de Loteamentos (UCT 6)**

Sublote Situação de Foro  
0000 Domínio Pleno

Nº Documento Foro  
Livro D2560





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA  
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE  
INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA

Inscrição Imobiliária  
11.1.0016.0164.01-1

Sublote  
-

Indicação Fiscal  
13.058.006

Nº da Consulta / Ano  
146079/2025

Informações de Plantas de Loteamentos (UCT 6)

Dados Sobre Planta de Loteamento

Planta/Croqui	Nº Quadra	Nº Lote	Protocolo
A.00057-		358	01-001000/2010
Nome da Planta: VILA SCHIMMELPFENG			
Situação: Lote dentro do perímetro de Planta/Croquis aprovada			
C.06867-			01-001000/2010
Nome da Planta: CROQUI 06867			
Situação: Lote dentro do perímetro de Planta/Croquis aprovada			

Informações do IPPUC - Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba

\*\*\*\*\*

Informações da SMOP - Secretaria Municipal de Obras Públicas

Faixa não Edificável de Drenagem

Situação	Faixa	Sujeito à Inundação
Lote não Atingido		NÃO
Características: Deverá prever passagem de águas pluviais dos lotes a montante		

Informações da SMMA - Secretaria Municipal do Meio Ambiente

\*\* Existindo árvores no imóvel é obrigatória a consulta à MAPM. \*\*

Informações da SMF - Secretaria Municipal de Finanças

Espécie: Condomínio Vertical  
Área do Terreno: 550,00 m<sup>2</sup>      Área Total Construída: 4.232,80 m<sup>2</sup>      Qtde. de Sublotes: 129

Dados dos Sublotes

Sublote	Utilização	Área Construída
0000	Residencial	29,80 m <sup>2</sup>
0001	Residencial	29,10 m <sup>2</sup>
0002	Residencial	30,00 m <sup>2</sup>
0003	Residencial	28,00 m <sup>2</sup>
0004	Residencial	28,00 m <sup>2</sup>
0005	Residencial	30,00 m <sup>2</sup>
0006	Residencial	29,10 m <sup>2</sup>
0007	Residencial	29,80 m <sup>2</sup>
0008	Residencial	29,80 m <sup>2</sup>
0009	Residencial	29,10 m <sup>2</sup>
0010	Residencial	30,00 m <sup>2</sup>
0011	Residencial	28,00 m <sup>2</sup>
0012	Residencial	28,00 m <sup>2</sup>
0013	Residencial	30,00 m <sup>2</sup>
0014	Residencial	29,10 m <sup>2</sup>
0015	Residencial	29,80 m <sup>2</sup>
0016	Residencial	29,80 m <sup>2</sup>
0017	Residencial	29,10 m <sup>2</sup>





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA  
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE  
INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA

Inscrição Imobiliária <b>11.1.0016.0164.01-1</b>	Sublote -	Indicação Fiscal <b>13.058.006</b>	Nº da Consulta / Ano <b>146079/2025</b>
---	--------------	---------------------------------------	--

0018	Residencial	30,00 m <sup>2</sup>
0019	Residencial	28,00 m <sup>2</sup>
0020	Residencial	28,00 m <sup>2</sup>
0021	Residencial	30,00 m <sup>2</sup>
0022	Residencial	29,10 m <sup>2</sup>
0023	Residencial	29,80 m <sup>2</sup>
0024	Residencial	29,80 m <sup>2</sup>
0025	Residencial	29,10 m <sup>2</sup>
0026	Residencial	30,00 m <sup>2</sup>
0027	Residencial	28,00 m <sup>2</sup>
0028	Residencial	28,00 m <sup>2</sup>
0029	Residencial	30,00 m <sup>2</sup>
0030	Residencial	29,10 m <sup>2</sup>
0031	Residencial	29,80 m <sup>2</sup>
0032	Residencial	29,80 m <sup>2</sup>
0033	Residencial	29,10 m <sup>2</sup>
0034	Residencial	30,00 m <sup>2</sup>
0035	Residencial	28,00 m <sup>2</sup>
0036	Residencial	28,00 m <sup>2</sup>
0037	Residencial	30,00 m <sup>2</sup>
0038	Residencial	29,10 m <sup>2</sup>
0039	Residencial	29,80 m <sup>2</sup>
0040	Residencial	29,80 m <sup>2</sup>
0041	Residencial	29,10 m <sup>2</sup>
0042	Residencial	30,00 m <sup>2</sup>
0043	Residencial	28,00 m <sup>2</sup>
0044	Residencial	28,00 m <sup>2</sup>
0045	Residencial	30,00 m <sup>2</sup>
0046	Residencial	29,10 m <sup>2</sup>
0047	Residencial	29,80 m <sup>2</sup>
0048	Residencial	29,80 m <sup>2</sup>
0049	Residencial	29,10 m <sup>2</sup>
0050	Residencial	30,00 m <sup>2</sup>
0051	Residencial	28,00 m <sup>2</sup>
0052	Residencial	28,00 m <sup>2</sup>
0053	Residencial	30,00 m <sup>2</sup>
0054	Residencial	29,10 m <sup>2</sup>
0055	Residencial	29,80 m <sup>2</sup>
0056	Residencial	29,80 m <sup>2</sup>
0057	Residencial	29,10 m <sup>2</sup>
0058	Residencial	30,00 m <sup>2</sup>
0059	Residencial	28,00 m <sup>2</sup>
0060	Residencial	28,00 m <sup>2</sup>
0061	Residencial	30,00 m <sup>2</sup>
0062	Residencial	29,10 m <sup>2</sup>
0063	Residencial	29,80 m <sup>2</sup>
0064	Residencial	29,80 m <sup>2</sup>
0065	Residencial	29,10 m <sup>2</sup>
0066	Residencial	30,00 m <sup>2</sup>
0067	Residencial	28,00 m <sup>2</sup>
0068	Residencial	28,00 m <sup>2</sup>
0069	Residencial	30,00 m <sup>2</sup>





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA  
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE  
INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA

Inscrição Imobiliária <b>11.1.0016.0164.01-1</b>	Sublote -	Indicação Fiscal <b>13.058.006</b>	Nº da Consulta / Ano <b>146079/2025</b>
---	--------------	---------------------------------------	--

0070	Residencial	29,10 m <sup>2</sup>
0071	Residencial	29,80 m <sup>2</sup>
0072	Residencial	29,80 m <sup>2</sup>
0073	Residencial	29,10 m <sup>2</sup>
0074	Residencial	30,00 m <sup>2</sup>
0075	Residencial	28,00 m <sup>2</sup>
0076	Residencial	28,00 m <sup>2</sup>
0077	Residencial	30,00 m <sup>2</sup>
0078	Residencial	29,10 m <sup>2</sup>
0079	Residencial	29,80 m <sup>2</sup>
0080	Residencial	29,80 m <sup>2</sup>
0081	Residencial	29,10 m <sup>2</sup>
0082	Residencial	30,00 m <sup>2</sup>
0083	Residencial	28,00 m <sup>2</sup>
0084	Residencial	28,00 m <sup>2</sup>
0085	Residencial	30,00 m <sup>2</sup>
0086	Residencial	29,10 m <sup>2</sup>
0087	Residencial	29,80 m <sup>2</sup>
0088	Residencial	29,80 m <sup>2</sup>
0089	Residencial	29,10 m <sup>2</sup>
0090	Residencial	30,00 m <sup>2</sup>
0091	Residencial	28,00 m <sup>2</sup>
0092	Residencial	28,00 m <sup>2</sup>
0093	Residencial	30,00 m <sup>2</sup>
0094	Residencial	29,10 m <sup>2</sup>
0095	Residencial	29,80 m <sup>2</sup>
0096	Residencial	29,80 m <sup>2</sup>
0097	Residencial	29,10 m <sup>2</sup>
0098	Residencial	30,00 m <sup>2</sup>
0099	Residencial	28,00 m <sup>2</sup>
0100	Residencial	28,00 m <sup>2</sup>
0101	Residencial	30,00 m <sup>2</sup>
0102	Residencial	29,10 m <sup>2</sup>
0103	Residencial	29,80 m <sup>2</sup>
0104	Residencial	29,80 m <sup>2</sup>
0105	Residencial	29,10 m <sup>2</sup>
0106	Residencial	30,00 m <sup>2</sup>
0107	Residencial	28,00 m <sup>2</sup>
0108	Residencial	28,00 m <sup>2</sup>
0109	Residencial	30,00 m <sup>2</sup>
0110	Residencial	29,10 m <sup>2</sup>
0111	Residencial	29,80 m <sup>2</sup>
0112	Residencial	29,80 m <sup>2</sup>
0113	Residencial	29,10 m <sup>2</sup>
0114	Residencial	30,00 m <sup>2</sup>
0115	Residencial	28,00 m <sup>2</sup>
0116	Residencial	28,00 m <sup>2</sup>
0117	Residencial	30,00 m <sup>2</sup>
0118	Residencial	29,10 m <sup>2</sup>
0119	Residencial	29,80 m <sup>2</sup>
0120	Residencial	29,80 m <sup>2</sup>
0121	Residencial	29,10 m <sup>2</sup>





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA  
Secretaria Municipal do Urbanismo

**CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE**  
INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA

Inscrição Imobiliária <b>11.1.0016.0164.01-1</b>	Sublote -	Indicação Fiscal <b>13.058.006</b>	Nº da Consulta / Ano <b>146079/2025</b>
---	--------------	---------------------------------------	--

0122	Residencial	30,00 m <sup>2</sup>
0123	Residencial	28,00 m <sup>2</sup>
0124	Residencial	28,00 m <sup>2</sup>
0125	Residencial	30,00 m <sup>2</sup>
0126	Residencial	29,10 m <sup>2</sup>
0127	Residencial	29,80 m <sup>2</sup>
0128	Garagem com fração ideal	492,00 m <sup>2</sup>

\* Para informação sobre o histórico de cadastramento de construção consultar a Declaração Unificada de Cadastro de Imóvel - DUCI.

**Infraestrutura Básica**

Cód. Logradouro	Planta Pavimentação	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo
-----------------	---------------------	--------	--------------------	----------------

**Bacia(s) Hidrográfica(s)**

BACIA BARIGUI	Principal
---------------	-----------

**Observações Gerais**

- 1 - Considerando a necessidade de adequar e organizar os espaços destinados a circulação de pedestres, a construção ou reconstrução de passeios deverá obedecer os padrões definidos pelo Decreto 1.066/2006
- 2 - A altura da edificação deverá obedecer as restrições do Ministério da Aeronáutica, referentes ao plano da zona de proteção dos aeródromos e as restrições da Agência Nacional de Telecomunicações - Anatel, referentes ao plano de canais de microondas de telecomunicações do Paraná.
- 3 - Todo o esgotamento sanitário (banheiro, lavanderias e cozinhas) deverá obrigatoriamente ser conectado a rede coletora de esgoto existente na via pública. No caso de cozinhas deverá ser prevista a caixa de gordura antes da referida rede.
- 4 - Na ausência de rede coletora será tolerada a utilização de sistema de tratamento composto por fossas, filtros e sumidouros (ver Termo de Referência no site da PMC [www.curitiba.pr.gov.br](http://www.curitiba.pr.gov.br)) prevendo-se futura ligação com a rede coletora de esgoto.
- 5 - As águas pluviais devem ser direcionadas obrigatoriamente a galeria de água pluvial existente na via pública.
- 6 - Para qualquer tipo de construção, reforma ou ampliação, consultar a Sanepar quanto a ligação domiciliar de esgoto.

\*\*\* Prazo de validade da consulta - 180 dias \*\*\*

<b>Responsável pela Emissão</b> internet [PMC] - PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA	<b>Data</b> <b>19/04/2025</b>
---	----------------------------------

**ATENÇÃO**

- » Formulário informativo dos parâmetros de uso e ocupação do solo para fins de elaboração de projetos.
- » Necessário a obtenção de Alvará de Construção previamente ao início da obra.
- » Em caso de dúvidas com relação às informações, prevalece a legislação vigente.

