

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Carlos de Carvalho, 417 - 12º andar
Conjuntos 1202/1203 - Fone (41) 3223-8331
TITULAR: RENATO POSPISSIL
C. P. F. 359.955.569/91

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

I. R.
sim

MATRÍCULA Nº **49033**

RUBRICA
[Assinatura]

IMÓVEL - Fração ideal equivalente a 0,0068754, do terreno constituído do lote sob nº 358 da Planta Schimmelpfeng, com a indicação fiscal nº 13-058-6.000 do Cadastro Municipal, situado no Bigorriho, arrabalde desta Capital, medindo 11,00m (onze metros) de frente para a rua Euclides da Cunha, por 50,00m (cinquenta metros) de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o imóvel de indicação fiscal nº 13-058-5.000, do lado esquerdo confronta com os imóveis de indicações fiscais nºs 13-058-7.000 e 13-058-17.000 e tendo de largura na linha de fundos 11,00m (onze metros), onde confronta com o imóvel de indicação fiscal nº 13-058-11.000, todos do Cadastro Municipal, com a área total de 550,00m2, fração ideal aquela que corresponderá ao apartamento sob nº 1407 (hum mil, quatrocentos e sete), com a indicação fiscal nº 13-058-006.110-1 do Cadastro Municipal, do tipo III, a localizar-se no 14º andar ou 16º pavimento do "**EDIFÍCIO PRINCESS DIANE**", que se acha em construção no referido terreno, cujo apartamento terá a área construída exclusiva de 21,0700m2, área construída comum de 8,0500m2, perfazendo a área construída de 29,12002m2. -.-.-.-.-

PROPRIETÁRIA - CONSTRUERG CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ nº 02.990.570/0001-00), com sede à Al. Princesa Isabel nº 415, Mercês, nesta Capital. -.-.-.-.-

REGISTRO ANTERIOR - R-7 da matrícula nº 10.314 do Registro Geral deste ofício, datado de 09 de agosto de 1.990. -.-.-.-.-

Curitiba, 06 de fevereiro de 2009. O Oficial: *[Assinatura]* **Elizabeth A. Araújo**

OBSERVAÇÃO - Na matrícula nº 10.314 do Registro Geral deste ofício, supra citada, consta a observação que no título que lhe deu origem não foi indicada a medida de largura na linha de fundos do terreno sobre o qual está sendo construído o Edifício Princess Diane e essa omissão foi suprida com documento expedido pela Prefeitura Municipal de Curitiba, o qual capeado por requerimento encontra-se arquivado neste ofício sob nº 23.045/81-P. -.-.-.-.-

R-1- 49033 - (Prot. 159.086 de 29/01/2009 - COMPRA E VENDA) - Por escritura pública lavrada às fls. 52/54 do livro 564-N, aos 17 de setembro de 2008, nas notas do 11º Tabelião desta Capital, a CONSTRUERG CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, supra mencionada, vendeu a fração ideal equivalente a 0,0068754 objeto desta matrícula, vinculada ao apartamento sob nº 1407, do Edifício Princess Diane, que se acha em construção no terreno que consta desta matrícula a JULIANO LOSSO (Ident. nº 7.537.034-2-PR e CPF/MF nº 044.167.099-78), brasileiro, solteiro, maior e capaz, médico, residente e domiciliado na rua Chanceler Lauro Muller nº 726, nesta cidade, pela importância de R\$15.000,00 (quinze mil reais), recebidos anteriormente e devidamente quitada. Em dita escritura constou: a) declaração da vendedora, na forma

— SEGUE NO VERSO —

MATRÍCULA Nº
49033



CONTINUAÇÃO

representada, sob pena de responsabilidade civil e penal, em cumprimento ao disposto no Decreto 93.240 de 09/09/86, que regulamentou a Lei 7433 de 18/12/85, com esclarecimentos contidos no Ofício Circular 17/86 do Excelentíssimo Senhor Corregedor de Justiça do Estado do Paraná, não existir ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula ou outros ônus reais incidentes sobre o mesmo; b) declaração da citada vendedora, de que explora exclusivamente a atividade de compra e venda de imóveis, de conformidade com o seu respectivo contrato social inclusive o imóvel em questão consta em seus lançamentos contábeis como ativo circulante, pelo que deixou de apresentar a certidão de débitos do INSS, bem como a certidão de quitação de tributos e contribuições federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, de conformidade com a Ordem de Serviço do Diretor de Arrecadação e Fiscalização do INSS sob nº 182 de 30/01/1998, de dita escritura constando que os atos constitutivos da vendedora estão arquivados nas notas daquele tabelião; e c) que, foram apresentadas as seguintes certidões positivas em nome da vendedora: 1) expedidas pelo 1º e 2º Ofício do Distribuidor, Partidor e Contador do Foro Judicial desta Comarca, o que é do inteiro conhecimento do comprador; 2) expedida pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, Distribuição dos Feitos de 1ª Instância de Curitiba, em data de 17/09/2008 válida por 30 dias, com a existência de 13 (treze) reclamatórias trabalhistas, o que é de inteiro conhecimento do ora comprador. (ITBI nº 0033879/2008 - aval. R\$37.900,00 - custas: 3449,6 VRC = R\$362,20 (80%) - Funreju: R\$90,00 - nana/cas-Part.). Curitiba, 06 de fevereiro de 2009. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araujo
Elizabeth A. Araujo
Escrivente

R-2-49.033 - (Prot. 191.454 de 18/12/2012 - PENHORA) - Cumprindo mandado expedido pelo Juízo da Justiça Federal, Seção Judiciária do Paraná, 02ª VF Execuções Fiscais de Curitiba, aos 09 de outubro 2012, dos autos de Execução Fiscal nº 95.00.08591-7 e 96.00.13331-0, em que é exequente INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS e executada CONSTRUERG CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, mandado esse que fica arquivado nesta serventia sob nº 191.454/2012-D e à vista do contido na documentação que está arquivada nesta serventia sob nº 189.901/2012-D, o imóvel que consta desta matrícula foi objeto de penhora, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$465.601,36 (quatrocentos e sessenta e cinco mil, seiscentos e um reais e trinta e seis centavos). (Custas: Nihil - jkn/rm-Part.). Curitiba, 26 de dezembro de 2012. O Oficial do Registro:

Kezia de L. Freitas de Paula
Kezia de L. Freitas de Paula
Escrivente

AV-3-49.033 - (Prot. 191.454 de 18/12/2012 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Em virtude da penhora que consta do R-2 supra e de acordo com o contido no artigo 53 da Lei nº 8.212/91, o imóvel a que se refere esta matrícula, ficou INDISPONÍVEL. (Custas: NIHIL - jkn/rm-Part.). Curitiba, 26 de dezembro de 2012. O Oficial:

Kezia de L. Freitas de Paula
Kezia de L. Freitas de Paula
Escrivente

SEGUE





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES – Oficial do Registro

Rua Padre Anchieta, 2050 | Conj. 501 | 5º Andar | Curitiba | PR | 80.730-000

Contato: (41)3022-1117 - titular@1ricuritiba.com.br

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 49033 do Registro Geral desta Serventia.

CERTIFICO FINALMENTE que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta Serventia até um dia útil anterior à data da expedição desta certidão e nada consta (Art.656-BL §2º do C.N.).

O referido é verdade e dou fé.

Curitiba, 07 de maio de 2021 14:39:27

NIHIL
ACW

(Assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES – Oficial do Registro
GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA (PORTARIA 433/2017)
TAYRINI VITALI FELISBERTO FROL - ESCRIVENTE (PORTARIA 026/2021)
JANAINA PEREIRA DE SOUZA - ESCRIVENTE (PORTARIA 310/2019)
TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - ESCRIVENTE (PORTARIA 025/2021)
Fone: (41) 3022-1117



Para consultar a autenticidade, acesse <https://www.1ricuritiba.com.br>
e informe o código de verificação do documento: **NOH7RF3D8E4N**
Consulta disponível por 30 dias". CNS: **08.325-3**



Documento Assinado Digitalmente em 07/05/2021
TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA
086.670.306-35