

Operador Nacional
REGISTRO DE IMÓVEIS
 2.a CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

Rua Mal. Floriano Peixoto, 170
 5.º andar - Conj. 507 - Fone: 224-8387.

DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM
 Oficial Titular
 C. P. F. 000540629

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA Nº 15.583

RECEBIDA

GARAGEM nº.41, localizada no subsolo ou 1º pavimento do bloco FONTANA DI TREVI, situado com frente para a Avenida João Gualberto, recuado do alinhamento predial, localizado a esquerda de quem de frente olha os blocos FONTANA DI TREVI e FONTANA BIANCA, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FONTANA, com a área construída de 14,04m², área comum de 9,4942168m², área total de 23,534216m², correspondendo a essa unidade a fração ideal do solo de 0,000437526 ou 4,3301285 m². Dito conjunto acha-se construído sobre o lote nº.01/02 (unificados), com a área total de 9.874,28m², medindo 91,669m. de frente para a Avenida João Gualberto, fazendo esquina em curva de 5,048m., com a rua da Glória, em cuja frente mede 119,077m. constituída por duas linhas, uma reta de 79,072m. e outra em curva de 40,005m., medindo no lado oposto a essa rua a extensão de 112,70m constituída por quatro linhas retas, a 1ª. de 58,93m. a 2ª. de 17,97m. a 3ª. de 33,30m. e a 4ª. de 2,50m., confrontando em toda a sua extensão com o lote nº.29 de propriedade de herdeiros de Luiz Gil de Abreu Leão, e no lado oposto aquela Avenida, faz frente para a atual Avenida Canal Belem, numa extensão de 80,56m. constituída por tres linhas, a 1ª. em curva de 35,26m. a 2ª. de 43,60m e a 3ª. de 1,70m. na confluência daquela Avenida Canal Belem com a rua da Glória, indicação fiscal 32-077-88.000/89.000, havido pela matrícula 12.656 livro 2 de Registro Geral deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA PASINI LTDA., CGC 76.675.271/0001-09 sediada nesta Capital, a rua Acyr Guimarães, 56.

R-1/M-15.583: CONSTRUTORA PASINI LTDA., acima qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula para IRENE ERICHSEN DE SOUZA BOND, brasileira, viúva, do lar, CI. nº. 442.982-Pr, CPF nº. 000.505.809-06, residente e domiciliada nesta Capital, a rua Coronel José Pereira de Moraes, 210, pelo preço de R\$.14.500.000,00 (estando incluído outro imóvel). Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 30 de dezembro de 1,982, ficando uma via arquivada neste Cartório. CONDIÇÕES: Não há. SISA: Talão nº.2921127-5 paga sobre a avaliação de R\$.7.500.000,00 e R\$.7.000.000,00 (estando incluído imóvel da matrícula 15.582 livro 2 de Registro Geral deste Ofício) C.Q. do IAPAS 351.381.- Protocolo Geral 70.266.-Curitiba, 13 de janeiro de 1.983.

Custas R\$.2.000,00

R-2/M-15.583: IRENE ERICHSEN DE SOUZA BOND, acima qualificada, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula à CONSTRUTORA PASINI LTDA., acima qualificada. VALOR: R\$.7.500.000,00 (estando incluído outro imóvel) PRAZO: 192 meses. JUROS: 10,00% ao ano. Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 30 de dezembro de 1.982, ficando uma via arquivada neste Cartório, em primeira, única e especial hipoteca, com as demais condições constantes do referido contrato. Protocolo Geral 70.267.-Curitiba, 13 de janeiro de 1.983.

Custas -----

AV-3/M-15.583: Conforme instrumento particular assinado nesta Capital, aos 30 de dezembro de 1.982, CONSTRUTORA PASINI LTDA., acima qualificada, emitiu uma Cédula Hipotecária, tendo como favorecido BAMIINDUS S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, referente a hipoteca registrada sob nº.02 desta matrícula, ficando arquivada neste Cartório, uma fotocópia da referida Cédula, sendo que o valor da mesma é de R\$.7.500.000,00 (estando incluído outro imóvel). Protocolo Geral

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
15583

CONTINUAÇÃO

Geral 70.268.-Curitiba, 13 de janeiro de 1.983.-

Quinstro Custas -----

SC

AV-4/M-15.583: Conforme documentação probatória datada de 02 de agosto de 1983, expedida pelo BAMEINDUS S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, que fica arquivada neste Cartório, FICA CANCELADA a hipoteca registrada sob nº.02 desta matrícula. Protocolo Geral 75.393.-Curitiba, 10 de agosto de 1983.-

Quinstro

Averbação	Cr\$. 6.000,00
Prenot.	Cr\$. 800,00
Arq.	Cr\$. 200,00
Total	Cr\$. 7.000,00

SC

AV-5/M-15.583: Conforme documentação probatória datada de 02 de agosto de 1983, expedida pelo BAMEINDUS S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, que fica arquivada neste Cartório, FICA CANCELADA a Cédula Hipotecária averbada sob nº.03 desta matrícula. Protocolo Geral 75.394. Curitiba, 10 de agosto de 1983.-

Quinstro

Averbação	Cr\$. 6.000,00
Prenot.	Cr\$. 800,00
Total	Cr\$. 6.800,00

SC

AV-6-15.583 - (Protocolo 328.026 de 19/02/2019) - INDICAÇÃO FISCAL - Conforme requerimento firmado nesta cidade em 14 de fevereiro de 2019, acompanhado de Certidão do Cadastro Imobiliário nº 04.761/2019 expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 13/02/2019, os quais ficam arquivados, averba-se que o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado na PMC sob a indicação fiscal nº 16.052.043.043-0 do Cadastro Municipal. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. Custas: 315 VRC = R\$60,80. (jm/lac). Curitiba, 26 de fevereiro de 2019. REGISTRADORA:

AV-7-15.583 - (Protocolo 328.027 de 19/02/2019) - RETIFICAÇÃO DE CPF - Conforme requerimento firmado nesta cidade em 14 de fevereiro de 2019, que fica arquivada, retifica-se o número de inscrição no CPF/MF de IRENE ERICHSEN DE SOUZA BOND mencionada nesta matrícula, para 530.235.449-72, averbação essa que é feita à vista de fotocópia autenticada do próprio documento, que se encontra anexa ao aludido requerimento. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$11,58. (jm/lac). Curitiba, 26 de fevereiro de 2019. REGISTRADORA:

AV-8-15.583 - (Protocolo 328.028 de 19/02/2019) - ÓBITO - Conforme escritura pública que a seguir será registrada e certidão de óbito matrícula nº 129759 01 55 2018 4 00092 279 0029457 42, expedida em 27/12/2018, pelo 4º Serviço de Registro Civil desta Cidade, aqui arquivados, averba-se o óbito de IRENE ERICHSEN DE SOUZA BOND, em 25/07/2018. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$11,58. (jm/lac). Curitiba, 26 de fevereiro de 2019. REGISTRADORA:

R-9-15.583 - (Protocolo 328.028 de 19/02/2019) - PARTILHA - Conforme Escritura Pública de Inventário com partilha lavrada às **SEGUE**

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

folhas 257/261 do livro 226-N, aos 17 de dezembro de 2018, pelo 16º Tabelionato de Notas desta Cidade, dos bens deixados por IRENE ERICHSEN DE SOUZA BOND (CPF/MF 530.235.449-72), o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado nesta Serventia sob nº 15.582 do livro 02/RG, foi PARTILHADO na proporção de 33,33% em favor de cada um dos herdeiros: a) PAULO ANTONIO DE SOUZA BOND (C.I. RG 688.414-8-SSP/PR e CPF/MF 181.946.649-34), brasileiro, divorciado, maior e capaz, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, engenheiro mecânico, residente e domiciliado na Avenida João Gualberto, nº 351, apt 401, Alto da Glória, nesta Cidade; b) PERICLES DE SOUZA BOND (C.I. RG 893.001-5-SSP/PR e CPF/MF 320.614.989-49), brasileiro, aposentado, maior e capaz, e sua mulher CIBELE ANTONIA KARAM DOS SANTOS BOND (C.I. RG 1.620.199-5-SSP/PR e CPF/MF 581.613.419-15), brasileira, técnica química, maior e capaz, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 27/05/1976, residentes e domiciliados na Rua Marechal Mallet, nº 384, apto B1, Ahú, nesta Cidade; e, c) DENISE DE SOUZA BOND (C.I. RG 966231-6-SESP/PR e CPF/MF 872.688.769-04), brasileira, divorciada, maior e capaz, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, agricultora, residente e domiciliada na Avenida Amintas de Barros, 39, Bairro Ipanema, Londrina/PR. Valor atribuído a esse imóvel: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Consulta negativa de indisponibilidade do sistema do CNIB: - Hash: 793b. 9943. 7ecf. 106f. eb7f. 670a. 474d. 5039. 4b44. d901; 1410. 4e22. 8805. 790e. 3eb3. 072d. c4bc. dcb3. fd31. 7a93; 0852. bc5a. 5a63. afb5. 64a5. 2a75.4528. db62. 9e3b. fb65; fc67. fe94. 8ce6. e69c. 6434. ddbc. 27c0. 6862. a0fe. 26e2; e, 900d. 7e01. 23f9. bc42. c4f8. f58a. 8eb9. c35a. 3ee4. 9d5c. IMPOSTOS: ITCMD/causa mortis guias GR-PR devidamente quitadas, conforme Declaração Sistema ITCMD WEB-PR nº 201800049644-1, que fica arquivada nesta Serventia. FUNREJUS: guia nº 14000000004196275-9 paga no valor de R\$900,00 sobre o valor de R\$450.000,00 (inclusive neste outro bem). Emitida a DOI. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$11,58. (jm/lac.

Curitiba, 26 de fevereiro de 2019. REGISTRADORA:

PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO