



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7D7UW-979U8-TYRN9-USCWU>

LIVRO 2- 083246.2.0015582-28

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.a CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ Rua Mal. Floriano Peixoto, 170 5.º andar - Conj. 507 - Fone: 224-8387. DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM Oficial Titular C. P. F. 000540629	REGISTRO GERAL	FICHA -1-
	MATRÍCULA Nº 15.582	

Apartamento Residencial nº.401, localizado no 4º andar ou 6º pavimento, a esquerda de quem da Avenida João Gualberto olha o edifício do bloco FONTANA DI TREVI, situado com frente para a Avenida João Gualberto recuado do alinhamento predial, localizado a esquerda de quem de frente olha os blocos FONTANA DI TREVI e FONTANA BIANCA, - pertencente ao CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FONTANA, com a área construída exclusiva de 152,21m2., área comum de 25,482m2., e área correspondente ou global de 177,692m2., correspondendo a essa unidade a fração ideal do solo de 0,003311064 ou 32,694100m2. Dito conjunto acha-se construído sobre o lote nº.01/02 (unificados), com a área total de 9.874,28m2., medindo 91,669m. de frente para a Avenida -/ João Gualberto, fazendo esquina em curva de 50,048m. com a rua da Glória, em cuja frente mede 119,077m., constituída por duas linhas uma reta de 79,072m. e outra em curva de 40,005m. medindo no lado oposto a essa rua a extensão de 112,70m. constituída por quatro linhas retas, a 1a. de 58,93m. a 2a. de 17,97m. a 3a. de 33,30m. e a 4a. de 2,50m. confrontando em toda a sua extensão com o lote nº.29 de propriedade de herdeiros de Luiz Gil de Abreu Leão, e no lado oposto aquela Avenida, faz frente para a atual Avenida Canal Belem numa extensão de 80,56m. constituída por tres linhas, a 1a. em curva de 35,26m. a 2a. reta de 43,60m. e a 3a. de 1,70m. na confluência daquela Avenida Belem com a rua da Glória, indicação fiscal 32-077-88.000/89.000, havido pela matrícula 12.656 livro 2 de Registro Geral deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA PASINI LTDA., CGC 76.675.271/0001-09 sediada nesta Capital, na rua Acyr Guimarães, 56.

R-1/M-15.582: CONSTRUTORA PASINI LTDA., acima qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula para IRENE ERICHSEN DE SOUZA BOND, brasileira, viúva, do lar, CI.nº.442.982-Pr, CPF nº.000.505.809-06, residente e domiciliada nesta Capital, a rua Coronel José Pereira de Moraes, 210, pelo preço de R\$.14.500.000,00 (estando incluído outro imóvel). Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 30 de dezembro de 1.982, ficando uma via arquivada neste Cartório. **CONDIÇÕES:** Não há. **SISA:** Talão nº.2921127-5 paga sobre a avaliação de R\$.7.500.000,00 e R\$.7.000.000,00. C.Q. do IAPAS 351.381 Protocolo Geral 70.264.-Curitiba, 13 de janeiro de 1.983.-

Custas R\$.41.360,00

SC

R-2/M-15.582: IRENE ERICHSEN DE SOUZA BOND, acima qualificada, **HIPOTECOU** o imóvel desta matrícula a CONSTRUTORA PASINI LTDA., acima qualificada. **VALOR:** R\$.7.500.000,00 (estando incluído outro imóvel) **PRAZO:** 192 meses. **JUROS:** 10,00% ao ano. Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 30 de dezembro de 1.982, ficando uma via arquivada neste Cartório, em primeira, única e especial hipoteca, com as demais condições constantes do referido contrato.-

Custas R\$.33.860,00

SC

AV-3/M-15.582: Conforme instrumento particular assinado nesta Capital, aos 30 de dezembro de 1.982, CONSTRUTORA PASINI LTDA., acima qualificada, emitiu uma Cédula Hipotecária tendo como favorecido - BAMERINDUS S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, referente a hipoteca registrada sob nº.02 desta matrícula, ficando arquivada neste Cartório, uma fotocópia da referida Cédula, sendo que o valor da mesma é de R\$.7.500.000,00 (estando incluído outro imóvel). Protocolo Geral 70.

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
15.582



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6F3 TBR6Q MU8PX K9V2R





Valide aqui
este documento

083246.2.0015582-28

CONTINUAÇÃO

Geral 70.268.-Curitiba, 13 de janeiro de 1.983.-

Luís Prado, disc. Custas R\$.17.360,00

SC

AV-4/M-15.582: Conforme documentação probatória datada de 02 de agosto de 1983, expedida pelo BAMELINDUS S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, que fica arquivada neste Cartório, FICA CANCELADA a hipoteca registrada sob nº.02 desta matrícula. Protocolo Geral 75.391.-Curitiba, 10 de agosto de 1983.-

Luís Prado, disc.

Averbação R\$.6.000,00
Prenot. R\$. 800,00
Arq. R\$. 500,00
Total R\$.7.300,00

SC

AV-5/M-15.582: Conforme documentação probatória datada de 02 de agosto de 1983, expedida pelo BAMELINDUS S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, que fica arquivada neste Cartório, FICA CANCELADA a Cédula Hipotecária, averbada sob nº.03 desta matrícula. Protocolo Geral 75.392. Curitiba, 10 de agosto de 1983.-

Luís Prado, disc.

Averbação R\$.6.000,00
Prenot. R\$. 800,00
Total R\$.6.800,00

SC

AV-6-15.582 - (Protocolo 328.026 de 19/02/2019) - INDICAÇÃO FISCAL - Conforme requerimento firmado nesta cidade em 14 de fevereiro de 2019, acompanhado de Certidão do Cadastro Imobiliário nº 04.760/2019 expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 13/02/2019, os quais ficam arquivados, averba-se que o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado na PMC sob a indicação fiscal nº **32.077.102.006-2** do Cadastro Municipal. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. Custas: 315 VRC = R\$60,80. (jm/lac). Curitiba, 26 de fevereiro de 2019. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

AV-7-15.582 - (Protocolo 328.027 de 19/02/2019) - RETIFICAÇÃO DE CPF - Conforme requerimento firmado nesta cidade em 14 de fevereiro de 2019, que fica arquivada, retifica-se o número de inscrição no CPF/MF de **IRENE ERICHSEN DE SOUZA BOND** mencionada nesta matrícula, para **530.235.449-72**, averbação essa que é feita à vista de fotocópia autenticada do próprio documento, que se encontra anexa ao aludido requerimento. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$11,58. (jm/lac). Curitiba, 26 de fevereiro de 2019. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

AV-8-15.582 - (Protocolo 328.028 de 19/02/2019) - ÓBITO - Conforme escritura pública que a seguir será registrada e certidão de óbito matrícula nº 129759 01 55 2018 4 00092 279 0029457 42, expedida em 27/12/2018, pelo 4º Serviço de Registro Civil desta Cidade, aqui arquivados, averba-se o óbito de **IRENE ERICHSEN DE SOUZA BOND**, em 25/07/2018. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$11,58. (jm/lac). Curitiba, 26 de fevereiro de 2019. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

R-9-15.582 - (Protocolo 328.028 de 19/02/2019) - PARTILHA - Conforme Escritura Pública de Inventário com partilha lavrada às **SEGUE**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7D7UW-979U8-TYRN9-USCWU>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6F3 TBR6Q MU8PX K9V2R





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7D7UW-979U8-TYRN9-USCWU>

RUBRICA

083246.2.0015582-28

02
Mat. 15.582

CONTINUAÇÃO

folhas 257/261 do livro 226-N, aos 17 de dezembro de 2018, pelo 16º Tabelionato de Notas desta Cidade, dos bens deixados por **IRENE ERICHSEN DE SOUZA BOND** (CPF/MF 530.235.449-72), o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado nesta Serventia sob n° **15.583** do livro 02/RG, foi **PARTILHADO** na proporção de **33,33%** em favor de cada um dos herdeiros: a) **PAULO ANTONIO DE SOUZA BOND** (C.I. RG 688.414-8-SSP/PR e CPF/MF 181.946.649-34), brasileiro, divorciado, maior e capaz, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, engenheiro mecânico, residente e domiciliado na Avenida João Gualberto, n° 351, apt 401, Alto da Glória, nesta Cidade; b) **PERICLES DE SOUZA BOND** (C.I. RG 893.001-5-SSP/PR e CPF/MF 320.614.989-49), brasileiro, aposentado, maior e capaz, e sua mulher **CIBELE ANTONIA KARAM DOS SANTOS BOND** (C.I. RG 1.620.199-5-SSP/PR e CPF/MF 581.613.419-15), brasileira, técnica química, maior e capaz, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 27/05/1976, residentes e domiciliados na Rua Marechal Mallet, n° 384, apto B1, Ahú, nesta Cidade; e, c) **DENISE DE SOUZA BOND** (C.I. RG 966231-6-SESP/PR e CPF/MF 872.688.769-04), brasileira, divorciada, maior e capaz, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, agricultora, residente e domiciliada na Avenida Amintas de Barros, 39, Bairro Ipanema, Londrina/PR. Valor atribuído a esse imóvel: **R\$415.000,00** (quatrocentos e quinze mil reais). Consulta **negativa de indisponibilidade** do sistema do CNIB: - Hash: 793b. 9943. 7ecf. 106f. eb7f. 670a. 474d. 5039. 4b44. d901; 1410. 4e22. 8805. 790e. 3eb3. 072d. c4bc. dcb3. fd31. 7a93; 0852. bc5a. 5a63. afb5. 64a5. 2a75.4528. db62. 9e3b. fb65; fc67. fe94. 8ce6. e69c. 6434. ddbc. 27c0. 6862. a0fe. 26e2; e, 900d. 7e01. 23f9. bc42. c4f8. f58a. 8eb9. c35a. 3ee4. 9d5c. **IMPOSTOS:** ITCMD/causa mortis guias GR-PR devidamente quitadas, conforme Declaração Sistema ITCMD WEB-PR n° 201800049644-1, que fica arquivada nesta Serventia. FUNREJUS: guia n° 14000000004196275-9 paga no valor de R\$900,00 sobre o valor de R\$450.000,00 (incluso neste outro bem) **Emitida a DOF** Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$832,21. (jm/lac). Curitiba, 26 de fevereiro de 2019. REGISTRADORA

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n° 15.582 (Código Nacional de Matrícula - CNM n°083246.2.0015582-28), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 18 de maio de 2026. Certidão emitida às 16:23:24.

Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.

Buscas R\$5,81; Certidão da matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 ISS: R\$1,77 FUNREJUS: R\$11,11 FUNDEP: R\$2,21 TOTAL: R\$69,20. AM

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.D5zfv.3VrnY
rT8Oq.F378p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6F3 TBR6Q MU8PX K9V2R

