

REGISTRO DE IMÓVEIS

Paranaguá — Paraná
Rua Presciliano Correa, 90
Tel. 422-0884 - Cx. Postal, 77
TITULAR: José Luiz Pinto Rebello
C.P.F. 002222089/53

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 30.657.-

FICHA

- 1 -

FABRICA

CNM: 084368.2.0030657-26

IMÓVEL:- O apartamento n.º 3 (tres) do Bloco n.º 10 (dez), com a área construída exclusiva de 42,90 m², área construída comum de 4,3787 m², área construída total de 47,2787m² e fração ideal do solo de 0,00884, do CONJUNTO JARDIM DOS SAVEIROS, o qual está construído sobre o lote de terreno nº 1 (hum), oriundo do desmembramento da área de terras com 8,755,60m², constante do Título de Posse n.º 304, expedido pela Prefeitura Municipal de Paranaguá, em 04 de agosto de 1953 com as seguintes medidas e confrontações, no sentido de quem da rua olha o lote para os fundos:- a SE 15,53 (quinze metros e cinquenta e seis centímetros), com frente para a antiga estrada das Colonias e 37,20 (trinta e sete metros e vinte centímetros), com frente para a rua Baroneza do Cerro Azul; a NE 20,00 (vinte) metros, confrontando com o lote n.º 6; 13,50 (treze metros e cinquenta centímetros), com o lote n.º 3; 15,00 (quinze) metros com o lote n.º 2 e 30,50 (trinta metros e cinquenta centímetros), com frente para a rua Arthur de Souza Costa e 20,59 (vinte metros e cinquenta e nove centímetros), com a Carta de Data n.º 2,613, de José Scomação; a SO 80,50 (oitenta metros e cinquenta centímetros), com frente para a rua Mario Macaggi, perfazendo a área total de 7.185,63m². (sete mil, cento e oitenta e cinco metros quadrados e sessenta decímetros quadrados).

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT Sociedade de Economia Mista Municipal, criada nos termos da Lei Municipal n.º 2.546, de 29 de abril de 1965, com sede em Curitiba, Capital do Estado, a rua Capitão Souza Franco n.º 13, inscrita no CGC/MF sob n.º 76.495.696/0001-36 e no BNH sob n.º 00CO9.

REG. ANTERIOR :- Matrícula n.º 25.982.

Paranaguá, 30 de Julho de 1.984. -

O Oficial:-

R. n.º 1/30.657 - Em 30 de Julho de 1.984. Protocolo n.º 42.229.-

Título:- Compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca.

Transmitente:- Companhia de Habitação Popular de Curitiba - COHAB - CT (acima qualificada).

Adquirentes:- NABOR ALVES DOS SANTOS, casado, industrial (CI.RG.n.º - 942.121/PR) e sua mulher SANTINA VICENTE DOS SANTOS, do lar, filha de João Vicente dos Santos e Waldomira Luiza dos Santos, brasileiros, inscritos no CPF/MF. n.º 016.611.839-72, residentes a Rua Particular s/n.º Raia, nesta cidade. -

Forma do Título:- Contrato por instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n.º 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei n.º 5.049, de 29 de junho de 1966, assinado pelas partes contratantes, em 29 de dezembro de 1983, ficando arquivada neste Ofício, uma de suas vias.

Valor :- R\$ 5.881.545,37 (cinco milhões, oitocentos e oitenta e um mil, quinhentos e quarenta e cinco cruzeiros e trinta e sete centavos)

Condições :- Pacto adjeto de hipoteca.

IT. s/CR\$ 5.881.545,37. -

O Oficial:-

R. n.º 2/ 30.657 - Em 30 de Julho de 1.984. Protocolo n.º 42.229.-

Ônus :- Hipoteca (Primeira e especial hipoteca).

Devedores :- Nabor Alves dos Santos e s/m Santina Vicente dos Santos (supra-qualificados).

Credora :- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, constituída pelo Decreto Lei n.º 759, de 12 de agosto de 1969 e Decreto n.º 66.303, de 06 de março de 1970, com Estatuta arquivado na Junta Comercial de Brasília, sob n.º 1, inscrita no CGC/MF sob n.º 00.350.305.0398/25, com sede em Brasília-DF.

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA N.º
30.657.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/GHCHU-DRKAP-W9BL2-GS6S7>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JVKV QCLK8 THUFB AYZTA

CNM: 084368.2.0030657-26

CONTINUAÇÃO

Forma do Título :- Contrato por instrumento particular, referido no registro precedente.

Valor :- Cr\$ 5.881.545,37 (equivalentes a 997,29637 UPC's do Banco Nacional da Habitação (BNH), ficando desde logo estabelecido, que este valor é meramente estimativo, estando o seu saldo devedor, assim como as prestações mensais correspondentes e seus acessórios, sujeitos à correção monetária trimestral, prevista pela legislação em vigor, mencionada na Escritura Padrão Declaratória, assim como na RC 36/74 e RD 1/77, regulamentadas pela RD 10/77, todas do BNH.

Condições :- Os devedores obrigaram-se a pagar o financiamento nas seguintes condições :-

Prestação inicial :- Cr\$ 57.720,81 . O Seguro :- Cr\$ 4.104,58 . TMCA :- Cr\$ 1.179,49 .

Total :- Cr\$ 63.004,88 . Plano de reajuste :- PES. Sistema de amortização :- PRICE. Época de

reajuste da prestação: Anual. Vencimento da 1.ª prestação: 29.01.1.984. Taxa de juros anual.

Nominal: 8,2% . Efetiva: 8,51531% Valor da avaliação para os fins do artigo 818 do Código Civil

Brasileiro: Cr\$ 5.881.545,37 equivalentes a 997,29637 UPC's do BNH, ficando reservado à

credora, o direito de pedir nova avaliação. Demais condições constantes do contrato. Nº. Prest. 300.

Custas :- 10% s/MVR = Cr\$ 4.875,00.

O Oficial :-

rlbs.-

Av. nº. 3/30.657.- Em 06 de abril de 1999.- Protocolo nº. 99.062.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA :- Consoante Instrumento particular datado de 22 de março de 1999, a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, por seu representante legal, autorizou este Ofício a proceder o cancelamento da hipoteca registrada sob nº. 2 nesta matrícula; em decorrência do que a cancelo para todos os fins e efeitos de direito.-

Custas :- R\$-47,25.- CPC :- R\$-2,36.-

Distr. nº. 304/99.-

O Oficial :-

Vanessa M. M. Borges
Vanessa M. M. Borges
ESCREVENTE

R. nº. 4/30.657.- Em 28 de maio de 1999.- Protocolo nº. 99.326.-

COMPRA E VENDA :- Conforme Escritura pública lavrada nas Notas do 1º Tabelião Jairo José da Cunha Pacheco, desta cidade, aos 09 de abril de 1999, às fls. 105/107, do Livro 415N, **JAIME GIMENES LOPES**, brasileiro, aposentado, casado com **ELEUNICE DE OLIVEIRA GIMENES LOPES**, pelo regime de comunhão universal de bens, em 14.11.1970, portador da CI.RG. nº. 537.166-0-Pr., CPF/MF. nº. 056.451.749-68, residente e domiciliado na Travessa República do Líbano, nº. 122, Bairro Alvorada, nesta cidade, adquiriu de **NABOR ALVES DOS SANTOS**, aposentado, e sua mulher **SANTINA VICENTE DOS SANTOS**, portadora da CI.RG. nº. 4.708.316-8 - Pr., CPF/MF. nº. 687.899.989-87, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em 16.10.1971, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Fraga de Oliveira, nº. 02, Bairro Palmital, nesta cidade, retro qualificados, pela importância de R\$-17.000,00 (dezesete mil reais), o imóvel desta objeto. Sem condições.-

I.T.s/R\$-17.000,00.-

Custas :- R\$-323,40 (4,312,00 VRC).-

CPC :- R\$- 16,17 (215,60 VRC).-

Distr. nº. 409/99.-

O Oficial :-

Dinamara de Farias
Dinamara de Farias
Escrevente Substituta

R.5-30657 - Protocolo nº 104.203. - COMPRA E VENDA de 13 de março de 2002. Consoante escritura pública, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade às folhas 162/164 do livro

Continua na folha 2

SEGUI

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/GHCHU-DRKAP-W9BL2-GS657>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVKV QCLK8 THUFB AYZA



RUBRICA

FICHA
2ª Mat. 30.657

CNNM: 084368.2.0030657-26

CONTINUAÇÃO

430N, em 14 de dezembro de 2001, **RENATO MOSCARDI**, brasileiro, digitador, menor púbere, nascido em 31/10/83, CPF 040.382.899-66, RG SSP 8.080.394-0-PR, residente e domiciliado na Rua José Gomes, 386, nesta cidade, adquiriu de **JAIME GIMENES LOPES**, já qualificado e sua mulher **ELEUNICE DE OLIVEIRA GIMENES LOPES**, brasileira, professora, CPF 321.570.029-87, RG SSP 1.162.262-PR, residentes e domiciliados na Rua Maneco Viana, 927, nesta cidade, pelo valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), o imóvel desta objeto. Sem condições.-

I.T. s/R\$ 14.578,00 sob nº 0208452000.-
FUNREJUS :- R\$ 24,00.-
Custas :- R\$ 323,40 = 4.312,00 VRC.-

O Oficial:-

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
OFICIAL

Av. 6-30657 - Protocolo nº 105.513. - **EMANCIPAÇÃO** de 10 de dezembro de 2002. Procedese a presente averbação para que desta matrícula fique constando a **EMANCIPAÇÃO** do adquirente **RENATO MOSCARDI**, concedida pelos seus pais **AMILTON MOSCARDI**, lavrador, CI.RG. 579.514-Pr., CPF 072.587.479-15 e sua mulher **MARIA BONALDI MOSCARDI**, do lar, CI.RG. 5.203.761-1-Pr., CPF 959.867.829-68, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Gomes, 382, nesta cidade, nos termos da escritura pública lavrada nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade, às fls. 060/061, do livro 239, em 31 de outubro de 2002, a qual se acha registrada sob n.º 1.703, às fs. 179, do livro E-6, do Cartório de Registro Civil desta Comarca, conforme consta da averbação a margem do Termo 18.360, às fls. 163, do livro A-54, do referido Cartório.-

Custas :- R\$ 4,50 = 60,00 VRC.-

O Oficial:-

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
OFICIAL

R-7/Mat. 30657. Em 20 de março de 2007. Protocolo nº 113028. **COMPRA E VENDA:-** Consoante escritura pública, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade, às folhas 109, do livro 446N, em 27 de abril de 2006, **WILSON LUCIANO**, brasileiro, viúvo, aposentado, inscrito no CPF sob n.º 018.052.239-68, C.I. 344.798-SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Anibal Dias Paiva, Casa 07, Quadra 07, nesta cidade, adquiriu de **RENATO MOSCARDI**, solteiro, capaz, já identificado, pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), o imóvel desta objeto. Sem condições.

Consta da escritura a apresentação das Certidões Negativas de Feitos Ajuizados e da Certidão Positiva do Departamento de Rendas Imobiliárias em nome do transmitente sob n.º 549/2006 - DERIM emitida em 12.04.2006 de cujo teor o adquirente declarou fer pleno conhecimento.-

Emitida DOI pelo Ofício de Notas.-
I.T. s/R\$ 30.000,00 sob n.º 0256132000.-
FUNREJUS :- R\$ 60,00.-
Custas :- R\$ 452,76 = 4.312,00 VRC.-

MDO

O Oficial:-

Maxwell Davi de Oliveira
Maxwell Davi de Oliveira
ESCREVENTE

R-08/Mat. 30.657. Protocolo nº 172.353 de 08/05/2024. **PENHORA** Conforme Termo de Penhora, datado de 21/02/2024, por determinação do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, nos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0007942-10.2016.8.16.0129, em que é requerente **ASSISCON ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS - EIRELI - ME**, e requerido espólio de **WILSON LUCIANO** e outros, procedo o registro da **PENHORA** sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 19.969,24 (dezenove mil, novecentos e sessenta e nove reais e vinte e quatro centavos). Selo de fiscalização: SFRI2.45Y5v.RHzCV-xLZ4n.F911q. Custas: R\$ 204,24 = 737 VRCext (Emolumentos: R\$ 142,10 + Funrejus: R\$ 39,94 + Selo R\$ 8,00 + ISS R\$ 7,10 + FADEP R\$ 7,10). Dou fé, **Paranaquá**, 28 de maio de 2024.
prg Patrick Roberto Gasparetto - Agente Delegado

Anderson Francisco
Anderson Francisco
ESCREVENTE

FUNAR PEN

SEGUIE



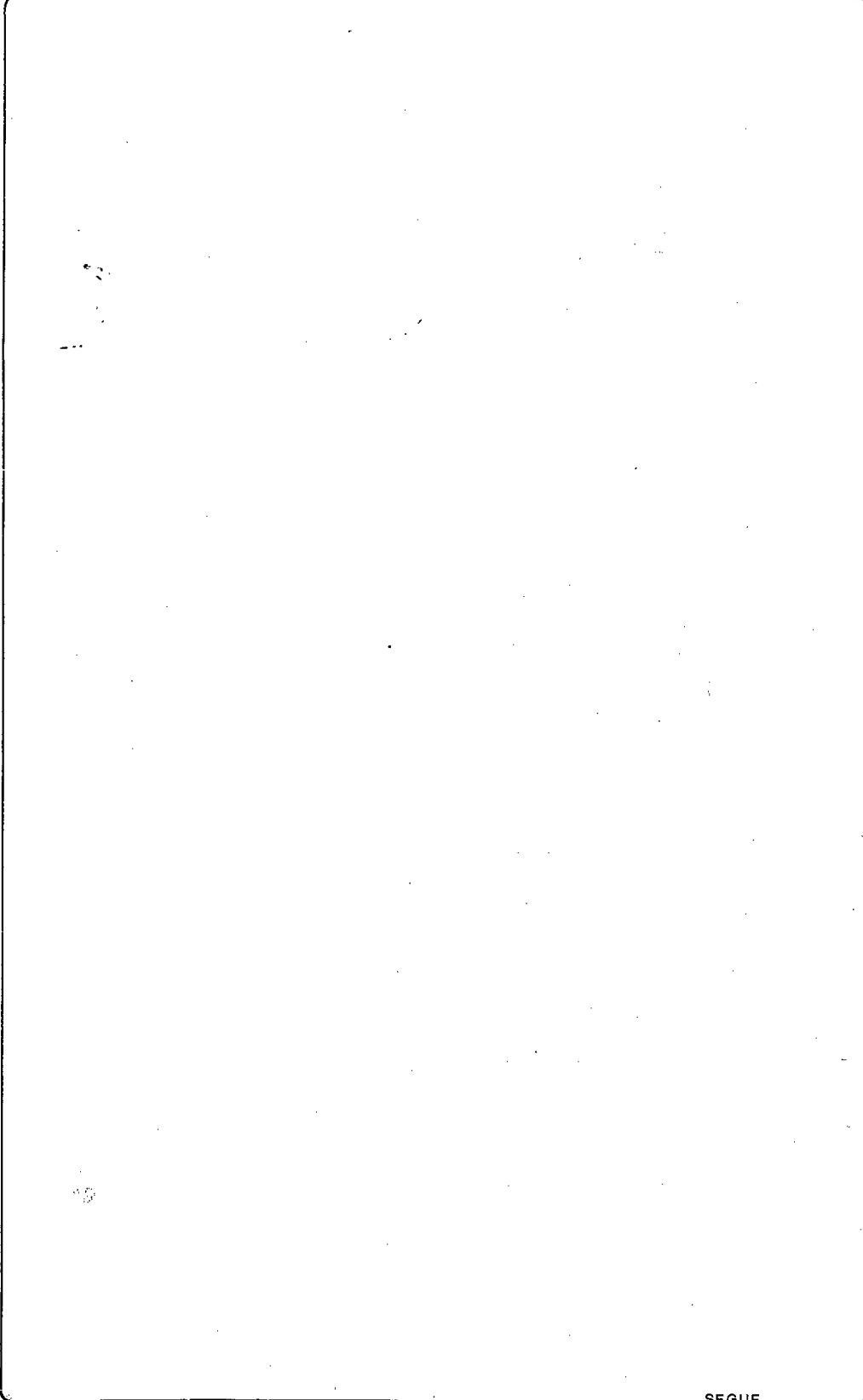
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.3JUjP.R7jN
5-nWZeX.F911q
<https://selo.funarpen.com.br>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/GHCHU-DRKAP-W9BL2-GS6S7>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVKV QCLK8 THUFB AY7ZA



CONTINUAÇÃO



SEGUE

CNM: 084368.2.0030657-26

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/GHCHU-DRKAP-W9BL2-GS6S7>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JVKV QCLK8 THUFB AYZTA





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GHCHU-DRKAP-W9BL2-GS6S7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Juliana Zattar Arantes (CPF ***.359.719-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/GHCHU-DRKAP-W9BL2-GS6S7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

