

39868

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Elaine Magalhães Souza Vasconcellos
Oficiala



Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº. **39.868**

Data: **13/Maio/2011**

Ficha: **1**

IMÓVEL: Sítio de Recreio, Lote nº 24-T-C-2, da subdivisão do lote nº 24-T-C, da subdivisão do lote nº 24-T, da Gleba 12-Jaborandy, Núcleo Cruzeiro, Município de Umuarama-Pr, com a área de 1.794,96 m², com as seguintes confrontações: "Norte: Limita com a Rua "A" (antigo Lote nº 24-T-1), com a extensão de 36,00 metros, no rumo SO 74°50'; Este: Confronta com o lote nº 24-T-C-1 (desta subdivisão), com a extensão de 49,86 metros, no rumo NO 15°10'; Sul: Limita com a Rua Projetada, com a extensão de 36,00 metros, no rumo SO 74°50'; Oeste: Confronta com o lote nº 24-T-D, com a extensão de 49,86 metros, no rumo NO 15°10'."

Proprietária: **INEZ VIANA DA COSTA**, do lar, CPF nº 004.199.109-56, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com o Sr. **CARLOS ROBERTO LIMÃO DA COSTA**, comerciante, CPF nº 555.457.189-15, brasileiros, maiores, capazes, residentes nesta cidade de Umuarama-Pr. **Os proprietários declaram que o referido imóvel não se destinará a qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob penas da sanção prevista no artigo 299, do Código Penal e artigo 50 da lei nº 6.766/79, lei 4.591, de 16/12/1964 ou no Decreto Lei 58, de 10/12/1937, assumindo responsabilidade civil e criminal pela declaração.** Registro anterior nº 03, datado de 01/10/2003; e averbação nº 04, datado de 13/05/2011, ambos da matrícula nº 24.256, do livro 02-RG, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. inss §. A Oficiala. Ass. (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

R-1-39.868

Prenotado sob nº 175.906 em 19 de abril de 2011, no livro 1-A (informatizado). **VENDA E COMPRA** - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda datada de 18 de janeiro de 2011, do 2º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-Pr (livro 338-N; folhas 110/112); trasladada por certidão em 16/03/2011; a Sra. **INEZ VIANA DA COSTA** e s/m Sr. **CARLOS ROBERTO LIMÃO DA COSTA**, brasileiros, maiores, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens (posterior à lei nº 6.515/77), residentes nesta cidade de Umuarama-Pr, ela do lar, portadora da CI. RG. nº 7.667.507-4-SSP-PR, inscrita no CPF nº 004.199.109-56, ele vendedor, portador da CI. RG. nº 5.028.370-4-SSP-PR, inscrito no CPF nº 555.457.189-15; **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. **DIRAM HESSELMANN LAMAS**, brasileiro, maior, capaz, empresário, portador da CI. RG. nº 1.960.579-5-SSP-PR, inscrito no CPF nº 535.685.089-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (posterior à lei nº 6.515/77), com a Sra. **LEILA JORGE LAMAS**, brasileira, maior, capaz, do lar, portadora da CI. RG. nº 1.507.922-SSP-PR, inscrita no CPF nº 530.710.509-68, residentes nesta cidade de Umuarama-Pr; pelo valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Condições: As da Escritura. Guia de FUNREJUS, recolhida em 18/01/2011, no valor de R\$ 280,00; e Guia de FUNREJUS, complementar, recolhida em 16/03/2011, no valor de R\$ 80,00. ITBI guia nº 459/2011 recolhida em 14/03/2011 no valor de R\$ 3.600,00 (valor base de cálculo: R\$ 180.000,00 - 2%) e Certidão de Quitação nº 3381/2011 datada de 15/03/2011, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade de Umuarama-Pr. Certidão Negativa nº 224/2011, expedida em 13/05/2011 pela Prefeitura Municipal desta cidade de Umuarama-Pr (cadastro nº 4061900-0). Certidões Negativas (Cível), expedidas em 17/01/2011 e 24/03/2011, pelo Cartório Distribuidor, desta cidade de Umuarama-Pr. Certidões Negativas nºs 841/2011 e 4392/2011 expedidas em 14/01/2011 e 24/03/2011 pela Justiça do Trabalho 9ª Região desta cidade de Umuarama-Pr. Certidões Negativas, expedidas em 14/01/2011 e 13/01/2011, pela Justiça Federal 4ª Região. Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais nºs 7126668-06 e 7126679-50 expedidas em 18/01/2011 pela Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná. Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à

-----segue no verso

CNMI 079947.2.0039868-66


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JDLZ PEHR6 NLTND CPJAA





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Verso da Ficha N.º 02 da matrícula nº 39.868, Lvº 02-RG.-

Divida Ativa da União expedidas em 17/01/2011 e 13/01/2011 pela Secretaria da Receita Federal; todas em nome dos vendedores. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 607,99. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-Pr, 13 de maio de 2011. inss . A Oficiala. Ass. (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,95**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



CNM 079947.2.0039868-66

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDZLZ PEHR6 NLTND CPJAA

