

Livro nº 2 Registro Geral

MATRÍCULA

FOLHA

9.277

01



Registro de Imóveis

Bel. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 CURIÚVA - PR

Curiúva, 02 de agosto de 2006.

IMÓVEL: Uma área de terreno urbano com 3.041,43m² situado à Rua Jaqueira no Município de Figueira Pr, com as seguintes divisas e confrontações :Teve inicio no ponto de partida PP- cravado a margem da Rua Jaqueira onde divide com o Sr. Manoel Ramos Pereira. Deste ponto confronta-se com Manoel Ramos Pereira até o ponto P-1 com rumo de 13°58'NE e distância de 109,50 metros. Deste ponto confronta-se com a Guilhermina de Lima até o ponto P-2 com uma distância de 27,80 metros. Deste ponto confronta-se com Ana Farias Ferreira até o ponto P-3, com rumo de 14°00'SW e distância de 110,10 metros. E finalmente deste ponto confronta-se com a Rua Jaqueira até o ponto de partida PP onde teve inicio e término esta medição com rumo 71°30'NW e distância de 27,75 metros. Fechando assim um polígono irregular com 3.041,43 m². Registro anterior nº 11.654 do CRI. São Jerônimo da Serra Pr. **ROPRIETÁRIO:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE FIGUEIRA PR**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ.nº 78.063.732/0001-18, com sede na Av. Zoilo Meira Simões na Cidade de Figueira Pr. DOU FÉ: A OFICIAL: *Vanil de Oliveira Souza*

RG-01-M- 9.277. PROT. 25.912-1-A- 02. 08. 2006-ADQUIRENTE: ELIAS

FRANCISCO DO PRADO, brasileiro, casado com Marinete dos Santos do Prado, pelo regime de comunhão parcial de bens, ele professor portador da C.I. RG.nº 3.085.443-8-Pr e com CIC.nº 374.954.969-91, ela pedagoga, com C.I. RG.nº 6.838.981-0-Pr e com CPF.nº 957.606.529-15, residentes e domiciliados na Rua Pessegueiros 802 em Figueira Pr. **TRANSMITENTE:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE FIGUEIRA PR**, já qualificada.

TÍTULO: Compra e Venda. **FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo tabelião João Maria de Souza Lima Sobrinho em 25/07/2006-Lvº 53-Fls.009 à 010. **VALOR:** R\$ 1.000,00 (um mil reais). **CONDICÕES:** As constante da escritura.

ITBI: nº 049/2006 P.M.Figueira Pr. Certidão Negativa Impostos P.M.Figueira nº 3046. Funrejus foi recolhido no tabelionato sob nº 198/02800040-4. Certidão Negativa débitos INSS CND.nº 004312006-1402409. Deste R\$ 1.260- R\$ 132,30. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ: Curiúva, 02 de agosto de 2006. A OFICIAL: *Vanil de Oliveira Souza*

AV-02-M- 9.277. Prot. 49.982- 1- 16.01.2023- INCLUSÃO DE

QUALIFICAÇÃO: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 15/08/2022 no Tabelionato de Notas de Japira-PR, às folhas 008 do livro E/041, **averba-se para constar que ELIAS FRANCISCO DO PRADO**, brasileiro, Professor, portador da cédula de identidade RG nº. 3.085.443-8-PR e do CPF nº. 374.954.969-91, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 11/05/1991, com **MARINETE DOS SANTOS DO PRADO**, brasileira, Pedagoga, portador da cédula

segue

Livro nº 2 Registro Geral

MATRÍCULA
9.277

FOLHA
01 V



Registro de Imóveis

Bel. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 CURIÚVA - PR

Continuação:

de identidade RG nº. 6.838.981-0-PR, e do CPF nº. 957.606.529-15, residentes e domiciliados na Avenida Antônio Saad, 911, Carvalho, em Ponta Grossa-PR. Selo nº F421V.04qPm.st33d-93LUz.GPv6E. Deste VRC: 315,00 R\$ 77,49. Selo R\$ 0,00. ISS R\$ 3,0996. Fundep R\$ 3,8745. Funrejus 25 R\$ 19,3700. Título prenotado em 16/01/2023 e ato praticado em 19/01/2023. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva, 19 de janeiro de 2023. Oficial: *Vanil de Oliveira Souza*

AV-03- M- 9.277.PROT: 49.982- 16/01/2023 - INCLUSÃO DA

INDICAÇÃO FISCAL - Proceda se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de compra e venda lavrada às fls.008 do livro E/041, em 15/08/2022, inscrição imóvel nº 162637, que a instrui, para consignar que o imóvel a que se refere esta matrícula tem a **indicação fiscal nº 01.04.003.100.0100.001.000**, conforme certidão emitida pela Prefeitura Municipal. Selo nº F421V.04qPm.stW3d-93n3f.GPv6E. Deste: Vrc:315,00 R\$77,49. Funrejus: R\$19,3700. ISS R\$ 3,0996. Fundep R\$ 3,8745. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ:** Curiúva, 19 de janeiro de 2023. Oficial: *Vanil de Oliveira Souza*

R- 04- M- 9.277. PROT. 49.982- 1- 16.01.2023 - ADQUIRENTE:

NICODEMUS RODRIGUES DE PAULA SOBRINHO, brasileiro, bacharel em direito, empresário, solteiro, não convivente em união estável, maior e capaz, portador da Carteira de Identidade RG nº.7.913.016-8/SSP PR e do CPF nº. 010.297.819-07, residente e domiciliado na Avenida 2, 893, Vila Copel, em Figueira-PR, CEP: 84.285-000.

TRANSMITENTES: ELIAS FRANCISCO DO PRADO, brasileiro, Professor, portador da cédula de identidade RG nº. 3.085.443-8-PR e do CPF nº. 374.954.969-91, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 11/05/1991, com **MARINETE DOS SANTOS DO PRADO**, brasileira, Pedagoga, portadora da cédula de identidade RG nº. 6.838.981-0-PR, e do CPF nº. 957.606.529-15, residentes e domiciliados na Avenida Antônio Saad, 911, Carvalho, em Ponta Grossa-PR.

TÍTULO: Compra e Venda. **FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Tabelião Marcelo Antonio Nader de Oliveira em 15 de agosto de 2022-Lvº E/041- Fls.008, de Japira- PR **VALOR** R\$ 47.509,70 (quarenta e sete mil e

MATRÍCULA

9.277

FOLHA

02

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



Registro de Imóveis

Bel. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

Japira- PR. **VALOR** R\$ 47.509,70 (quarenta e sete mil e quinhentos e nove reais e setenta centavos), pago em moeda corrente nacional, à vista, mediante transferência bancária, **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. **ITBI** nº 07/2023, valor base de cálculo R\$ 47.509,70 P.M. Figueira-PR. Certidão Negativa Impostos nº 05/2023, datada 16/01/2023 válida por 30 dias. Funrejus foi recolhido no Tabelionato no valor de R\$ 95,02 guia nº 14000000008389732-7. Certidão Negativa de débitos Tributos Estaduais nº 027311969-40; 027311897-50; data emissão: 19/07/2022, válida até 16/11/2022. Certidão Negativa débitos Tributos Federais e a dívida Ativa da União nº EF6D.7265.C5C0.2415; 181C.5855.7087.ESDA; Certidão Negativa de débitos Vara do Trabalho nº 22870903/2022; 228871160/2022; Foi realizada consulta na Central de Indisponibilidade de Bens. Foi emitido a DOI. Selo nº F421V.04qPm.stV3d-93hCC.GPv6Z. Título Prenotado em 16/01/2023, e Registrado em 19/01/2023. Deste VRC: 4.312,00. R\$ 1.060,75. Selo R\$ 0,00. FADEP R\$ 53,0375. ISS R\$ 42,4300. - **O REFERIDO É VERDADE DOU FE:** Curiúva, 19 de janeiro de 2023. **A OFICIAL:**

Vanil de Oliveira Souza

R- 05- M- 9.277. PROT. 50.036- 1- 27.01.2023- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pela Cédula de Crédito Bancário nº C31230120-7, emitida em Figueira PR, aos 25/01/2023. alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula em favor de **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE DO PARANÁ E SUL DE SÃO PAULO SICREDI NORTE SUL PR/SP**, instituição financeira brasileira, inscrita no CNPJ nº 79.063.574/0001-69, estabelecida na Rua 24 de maio, nº 106-A, vila J.Mascaro, no Município de Santo Antônio da Platina PR, para a garantia de uma dívida no valor de R\$ 200.000,00, a ser paga em uma parcela em 25/01/2024, aos juros de taxa mensal de 0,86% e a taxa anual de 10,85%. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título que fica arquivado nesta serventia sob nº 50.036, prenotado em 27/01/2023. Valor de avaliação do imóvel, para fins de leilão extrajudicial R\$ 455.000,00. Compareceram no ato da assinatura da aludida cédula como **EMITENTE: NICODEMUS RODRIGUES DE PAULA SOBRINHO**, brasileiro, solteiro não convivente em união

CANCELADO

Registro de Imóveis



Bel. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

MATRÍCULA

9.277

FOLHA

02 V

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CANCELADO

Continuação:

estavel, Diretor Geral de Empresa e Organizações, portador da CNH nº 0403469394 Detran PR, e do CPF nº 010.297.819-07, residente e domiciliado na Avenida Dois, S/N, bairro Valle Verde, no Município de Figueira PR. Fica arquivada sob o mesmo nº acima, a certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome da Nicodemus Rodrigues de Paula, código de controle nº 600E.EB69.E242.B1C6; válida até 26/07/2023; Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 05/2023, código imóvel nº 162637. (Consultado na CNIB - Código HASH. f357.f467.b369.0761.057a.d5b6.6563.faa2.bb30.ce04 e df35.851a.cb72.lee8.b05d.7cld.36c8.02ad.4203.feaf

Funrejus: isento (Item 13 da Instrução Normativa nº 02/99 do Tribunal de Justiça do Paraná-Funrejus). Título prenotado em 27/01/2023 e registrado em 27/01/2023. Selo nº **F421V.O4qPm.stW3d-93DZ4.GPv6E**. Deste VRC: 2.156,00 R\$ 530,38. Selo R\$ 0,00. ISS R\$ 21.2152. FUNDEP R\$ 26,5190. O REFERIDO É VERDADE DOU FE: Curiúva PR, 27 de janeiro de 2023. A OFICIAL:

Vanil de Oliveira Souza

AV- 06- M- 9.277. PROT. 50.694- 1- 12.07.2023- AVERBAÇÃO

CANCELAMENTO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: procede-se a esta averbação nos termos documento particular de quitação firmado pelo credor COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE DO PARANÁ E SUL DE SÃO PAULO - SICREDI NORTE SUL PR/SP, Santo Antonio da Platina-PR datado de 29/05/2023, apresentado a este ofício pelo devedor o Sr. Nicodemus Rodrigues de Paula Sobrinho, já qualificado e o qual apresentou autorização de cancelamento de Alienação Fiduciária constante do **R-05-M-9.277**, ficando cancelado e considerado inexistente visto o devedor ter liquidado totalmente seu débito. Selo nº SFRI2.L5tLv.FDzXE-3Wuah.F421q. Deste VRC: 630,00. R\$ 154,98. Selo R\$ 8,00. ISS R\$ 6,1992. Fundep R\$7,7490. O REFERIDO É VERDADE DOU FE: Curiúva, 12 de julho de 2023. A OFICIAL:

Vanil de Oliveira Souza

R- 07- M- 9.277. PROT. 50.695- 1- 12.07.2023- ALIENAÇÃO

FIDUCIÁRIA - Pelo Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito nos termo daa Lei nº 13.476, de 2017,

segue

CANCELADO



MATRÍCULA

9.277

FOLHA

03

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Bel. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA - CPF 465.231.039-00

FONE (43) 98432-8895 - CURIÚVA - PARANÁ

com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para garantia de Obrigações "em ser" e futuras, emitida em Figueira PR, aos 25/04/2023. alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula em favor de **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE DO PARANÁ E SUL DE SÃO PAULO - SICREDI NORTE SUL PR/SP**, inscrita no CNPJ nº 79.093.574/0001-69, situada na Rua 24 de maio, 106-A, Vila J. Mascaro, no Município de Santo Antonio da Platina PR; para a garantia de uma dívida no valor de R\$ 524.000,00; prazo limite de 1.800 dias, vencimento em 29/03/2028. taxa de operações derivadas, taxa mínima 05% a.m. e taxa máxima 8% a.m. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título que fica arquivado nesta serventia sob nº 50.695, em 12/07/2023. Valor de avaliação do imóvel, para fins de leilão extrajudicial R\$ 200.000,00. Compareceram no ato da assinatura d Instrumento como **DEVEDORES/DEVEDORES FIDUCIANTES: NICODEMUS RODRIGUES DE PAULA SOBRINHO**, brasileiro, Empresário, solteiro, não convivente em união estável, portador da CNH nº 04034693942 Detran PR e do CPF nº 010.297.819-07, residente e domiciliado na Avenida 2, S/N, Residencial Vale Verde, no Município de Figueira-PR; e **NAYARA ACOSTA DE PAULA**, brasileira, Administradora, solteira, não convivente em união estável, portadora da Carteira de Identidade RG nº 79130281 SSP/PR e do CPF nº 010.297.809-35, residente e domiciliada na Avenida 2, S/N Residencial Vale Verde, no Município de Figueira-PR. Fica arquivada sob o mesmo nº acima, a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome da Nicodemus Rodrigues de Paula Sobrinho emitida em 18/07/2023, código de controle: 4B0D.CEB7.859C.7AB5; e Nayara Acosta de Paula, emitida em 18/07/2023, código de controle: A502.079B.764B.31C1. Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 099/2023, imóvel nº 162637. (Consultado na CNIB - Código HASH. 4268.44bb.058a.4e45.0c2a.e00f.85a6.25ed.6afe.cad6, 1a48.5dfd.0986.908f.ebb2.e798.fec3.769c.1756.9f64 e 1638.c3d5.794f.ea54.bd1c.7829.0801.898a.b848.76a2. Funrejus: isento (Item 13 da Instrução Normativa nº 02/99 do Tribunal de Justiça do Paraná-Funrejus). Título prenotado em 12/07/2023 e registrado em 18/07/2023. **Selo nº SFRI2.L5ZLv.FDzXE-VWGah.**

CANCELADO

segue



Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.277

FOLHA

03 V

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Bel. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA - CPF 465.231.039-00

FONE (43) 98432-8895 - CURIÚVA - PARANÁ

Continuação:

F421q. Deste VRC: 2.156,00 R\$ 530,38. Selo R\$ 8,00. ISS R\$ 21,2152. Fadedep R\$ 26,5190. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva PR, 18 de julho de 2023. **A OFICIAL:**

Vanil de Oliveira Souza

AV- 08- M- 9.277. PROT. 52.238- 1- 26.06.2024- AVERBAÇÃO

CANCELAMENTO ALIENAÇÃO FIDUCIARIA: Procede-se a esta averbação nos termos documento particular de quitação firmado pelo credor COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE SUL - SICREDI NORTE SUL, já qualificado datado de 25/06/2024, apresentado a este ofício pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Norte Sul - Sicredi Norte Sul pelo Sr. Jabes Monteiro de Brito e o qual apresentou autorização de cancelamento de Alienação Fiduciária constante do **R-07 -M-9.277**, ficando cancelado e considerado inexistente visto o devedor ter liquidado totalmente seu débito. Selo nº SPRI2.s5ukv.mAzzf-FCTaW. **F420q.** Deste VRC: 630,00 R\$ 174,51. Selo R\$ 8,00. ISS R\$ 6,9804. Fundep R\$8.7255. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva, 27 de junho de 2024. **A OFICIAL:**

Vanil de Oliveira Souza

R- 04 -M- 9.916, PROT. 39.495- 1- 07.08.2015- ADQUIRENTE:

COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO NORTE SUL - SICREDI NORTE SUL, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ nº. 79.063.574/0001-69, com sede na Rua 24 de Maio, 106-A, Vila J. Mascaro em Santo Antonio da Platina - PR. **TRANSMITENTE: NICODEMUS RODRIGUES DE PAULA SOBRINHO**, já qualificado. **TÍTULO:** Dação em Pagamento. **FORMA:** Escritura Pública de Dação em Pagamento Confissão, Composição, Renegociação, Amortização e Liquidação de Dívidas e outras Avenças lavrada pelo Escrevente Andréa Ribeiro de França da Cidade de Tomazina- PR, em 31 de maio de 2024-Lvº 00159-N, Fls.022/025. **VALOR R\$ 430.000,00** (quatrocentos e trinta mil). Compareceu como devedores-pagadores: NICODEMUS RODRIGUES DE PAULA SOBRINHO, NAYARA ACOSTA DE PAULA, ERCÍLIO RODRIGUES DE PAULA, com sede na Avenida Dois, 893, Vale Verde, na cidade de Figueira-PR. **ITBI nº 99/2024 P.M. Figueira PR. Imovel: 162637.** Certidão negativa Impostos P.M. Figueira nº 296/2024 datado de 30/05/2024; Foi apresentada e fica arquivada digitalmente nesta Serventia a certidão conjunta da Receita Federal e



Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.277

FOLHA

04

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Bel. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA - CPF 465.231.039-00

FONE (43) 98432-8895 - CURIÚVA - PARANÁ

INSS, Vara do Trabalho, Certidão Justiça Federal, Distribuidor, em nome do vendedor, devidamente validadas. Certidão Estadual dispensada conforme consta na Escritura. Demais condições e cláusulas constantes da aludida escritura. Funrejus foi recolhido no Tabelionato no valor de R\$ 860,00 guia nº 14000000010480766-6; Foi emitido a DOI. Foi realizada consulta na Central de Indisponibilidade de Bens. Selo nº SFRI2.s5bKv.mAzzf-wC3aW.F420q. Deste VRC: 4.312,00. R\$ 1.194,42. Selo R\$ 8,00. ISS R\$ 47,7768. Fundep R\$59,7210. **TO REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva, 28 de junho de 2024. **A OFICIAL:**

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponível em www.registradonr.es.gov.br