



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Bel. Maria Luiza Fogliato
Oficial Designada
CPF 914.176.609-10

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná

Camila Uliana
Escrivente Juramentada
CPF 033.467.679-73

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º 12.474

19 de fevereiro de 2015 - Prot. 56.595 de 23.01.2015

IMÓVEL: Lote de terras sob n. 12-C, subdivisão do lote n. 12 da Quadra 02, com a área de 150,00 m², situado no loteamento denominado "JARDIM DONA ORFILA", perímetro urbano, desta cidade e comarca de Campina da Lagoa-Pr, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice na divisa do lote n. 12-B e com a Travessa Guaíra; Dai segue confrontando com a Travessa Guaíra, com a distância de 10,00 metros, ate o vértice na esquina com a Rua Vital Brasil; Dai segue confrontando com a Rua Vital Brasil, com a distância de 15,00 metros, ate o vértice na divisa com o lote n. 11; Dai segue confrontando com o lote n. 11, com a distância de 10,00 metros, ate o vértice na divisa com o lote n. 12-B; Dai segue confrontando com o lote n. 12-B com a distância de 15,00 metros, ate o ponto inicial da presente descrição.

PROPRIETÁRIOS: 1)-**VALENTINA MARIA DE JESUS HEIDEMANN**, brasileira, viúva, aposentada, natural de Durande-MG, nascida em 15.10.1937, filha de Manoel Ildfonso da Silva e Maria Andrina de Jesus, portadora da C.I.RG.n. 4.653.333-0-SSP/Pr e do CPF.n. 370.954.209-04, residente e domiciliada na Rua Vital Brasil, n. 340, em Campina da Lagoa-Pr; 2)-**EDITÉ HEIDEMANN DOS SANTOS**, do lar, natural de Manuel Ribas-Pr, nascida em 31.07.1968, filha de Silvestre Heidemann e Maria Marcos Heidemann, portadora da C.I.RG.n. 4.753.893-9-SSP/Pr e do CPF.n. 676.065.049-20, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 12.12.1987, com João Pereira dos Santos, agricultor, natural de Itambé-Pr, nascido em 16.07.1960, filho de João Manoel dos Santos e Sebastiana Pereira de Azevedo, portador da C.I.RG.n. 4.134.835-6-SSP/Pr e do CPF.n. 554.814.429-49, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vital Brasil, n. 340, em Campina da Lagoa-Pr; e 3)-**IZAURETI HEIDEMANN MARTINS**, do lar, natural de Manuel Ribas-Pr, nascida em 31.05.1970, filha de Silvestre Heidemann e Maria Marcos Heidemann, portadora da C.I.RG.n. 5.202.391-2-SSP/Pr e do CPF.n. 016.186.639-50, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 17.10.1987, com José Benigno Martins, aposentado, natural de Cornélio Procópio-Pr, nascido em 22.05.1960, filho de Vicente Izidoro Martins e Carolina Martins de Souza, portador da C.I.RG.n. 13.761.316-7-SSP/Pr e do CPF.n. 024.536.058-10, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vital Brasil, n. 340, em Campina da Lagoa-Pr.

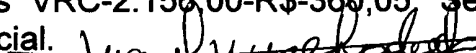
REGISTRO ANTERIOR: R-2/12.159 de 16.06.2014 do Livro 2 deste Ofício. O Imóvel foi adquirido pela Escritura Publica de Arrolamento e Partilha, dos bens deixados por falecimento de Silvestre Heidemann, nas seguintes proporções: 1)- área ideal de 75,00 m²; 2) e 3)-área ideal de 37,50 m² cada um. Dou fé, Oficial.

Lu

AV-1/12.474 - 22.10.2015 - Prot. 58.435 de 07.10.2015

EDIFICAÇÃO. Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento da proprietária Izaureti Heidemann Martins, datado de 24.09.2015, instruído com Habite-se n. 022/2015, datado de 15.07.2015 e Laudo Técnico de Avaliação datado de 24.09.2015, expedidos pela Prefeitura Municipal de Campina da Lagoa-Pr, RRT-CAU n. 0000003718224 quitado em 03.08.2015, junto a Sicoob, e CND-INSS n.

SEGUE O VERSO

003092015-88888936, expedida em 24.09.2015, válida até 22.03.2016, para constar a edificação de uma residência em alvenaria, com a área de 121,37 m², cuja construção teve início em 30.06.2014 e término em 20.04.2015. Valor da Edificação: R\$-95.000,00 (noventa e cinco mil reais). FUNREJUS guia n. 24000000001012666-3, R\$-190,00 recolhido aos 21.10.2015 junto ao Banco Itaú S/A. Emols VRC-2.156,00-R\$-360,05 Selo-R\$-4,00-(Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. 


Tami

R-2/12.474 - 27/11/2015 - Prot. 58.682 de 16/11/2015

Título: COMPRA e VENDA. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Distrital de Bela Vista do Piquiri, deste município e comarca de Campina da Lagoa-Pr, as fls. 54/58 do Livro n. 29-N, em 13/11/2015.

Transmitentes: 1)-Valentina Maria de Jesus Heidemann, 2)-Edite Heidemann dos Santos e s/m João Pereira dos Santos, 3)-Izaureti Heidemann Martins e s/m José Benigno Martins, já qualificados, sendo os transmitentes 1 e 2 representados por sua procuradora supramencionada, Izaureti Heidemann Martins, já qualificada, credenciada pela procuração de fls. 18/20, Livro 70-P, de 25/04/2014, do Serviço Notarial Damásio, desta cidade e comarca. **Adquirente:**

PEDRO RICARDO PIANARO, advogado, natural de Campina da Lagoa-Pr, nascido em 11/09/1978, filho de Wilson Pianaro e Maria Pulido Pianaro, portador da C.I.RG.n. 6.673.522-2-SSP/Pr e do CPF.n. 945.532.209-97, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 14/07/2006, conforme Certidão de Casamento n. 3518, fls. 013, do Livro 23-B, do Registro Civil de Campina da Lagoa-Pr, com **Priscila Hitomi Okuyama Pianaro**, auxiliar comercial, natural de Cambuci-SP, nascida em 21/05/1973, filha de Miyuki Okuyama e Teruko Sagawa Okuyama, portadora da C.I.RG.n. 22.179.288-0-SSP/SP e do CPF.n. 117.295.228-07, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Jairo Batista Gomes, n. 18, Jardim Novo Horizonte III, em Campina da Lagoa-Pr. **Objeto da Presente Venda:** o imóvel desta matrícula. **Valor:** R\$-120.000,00 (vinte mil reais).

Condições: as da Escritura. **Impostos/Certidões:** Consta na escritura a apresentação da Guia do ITBI n. 312/2015, R\$-2.400,00, recolhido em 13/11/2015, junto ao Banco do Brasil S/A, sobre o valor de R\$-120.000,00; bem como das certidões negativas de débitos de tributos estaduais, municipais e federais, e certidões negativas de feitos ajuizados da justiça federal. Consulta Negativa ao CNIB arquivada neste Ofício. FUNREJUS guia n. 24000000001074849-4, R\$-240,00 recolhido em 13/11/2015, junto a Sicredi. DOI emitida por este Ofício (IN.1239/12 da RFB). Emols. VRC-4.312,00-R\$-720,10. Selo-R\$-4,00-(Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. 

Tami

R-3/12.474 - 13/09/2023 - Protocolo 80.094 de 06/09/2023

Título: COMPRA e VENDA. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial desta cidade e comarca de Campina da Lagoa-PR, as fls. 164/167 do Livro n. 166-N, em 05/09/2023. **Transmitentes:** Pedro Ricardo Pianaro e sua esposa Priscila Hitomi Okuyama Pianaro, já qualificados e representados por seu procurador Dioni Finger Lopes, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG.n. 7.412.753-3-SSP/PR e do CPF.n. 038.415.799-81, residente e domiciliado na Rua Barão do Rio Branco, n. 320, centro, em Campina da Lagoa-PR, credenciado pela procuração de fls. 185/187, Livro 93-P, de 25/04/2023, do Serviço Notarial supramencionado. **Adquirente:** **LUCAS ANTONIO DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, maior e capaz, empresário, natural de Campina da Lagoa-PR, nascido em 14/05/1996, filho de José do Nascimento e Ide Baqueta do Nascimento, portador da Certidão de Nascimento n. 923, fls. 31vº, Livro A-2, do

segue na ficha n.º



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná

Ciro Paulino Miranda Garcia
Oficial de Registro

Cristiane Consuelo Xavier
Escrevente Substituta

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matricula N.º 12.474

Registro Civil Distrital de Salles de Oliveira, deste município e comarca, da C.I.RG.n. 13.047.390-3-SSP/PR e do CPF.n. 091.119.239-54, residente e domiciliado na Rua Professor Iridan, n. 208, Centro, em Campina da Lagoa-PR. **Objeto da Presente Venda:** o imóvel desta matrícula. **Valor:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). **Condições:** as da Escritura. **Impostos/Certidões:** Consta na escritura a apresentação da Guia do ITBI n. 309/2023, R\$ 2.400,00, recolhido em 29/08/2023, junto a Sicoob, sobre o valor de R\$ 120.000,00; bem como das certidões negativas de débitos de tributos estaduais, municipais e federais, e dispensa das certidões de feitos ajuizados da justiça estadual, federal e do trabalho. Consulta Negativa ao CNIB: 1cc3.df4d.5143.e02d.4ff5.8207.190c.000e.94bd.7761, a856.24b0.f395.118c.fbe7.532c.82f1.698b.9de4.e210 e 989d.d2cb.457d.82ac.fb2b.26a9.4bcd.85fc.b659.8d9b. DOI emitida por este Ofício (IN.1239/12 da RFB). FUNREJUS Guia n. 14000000009616790-0, R\$ 240,00 recolhido em 05/09/2023, junto a Sicoob. FUNDEP: R\$ 53,0375. Emolumentos VRC 4.312,00 R\$ 1.060,75. Selo Digital: SFRI2.h5Env.RZcQv-P69fm.F153q. Dou fé. Cristiane Consuelo Xavier - Escrevente Substituta.

R-4/12.474 - 02/10/2023 - Protocolo 80.219 de 19/09/2023

Título: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **Forma do Título:** Cédula de Crédito Bancário n. 5001049-2023.032539-4, emitida em Toledo-PR, aos 19/09/2023. **Devedora:** L A do Nascimento Móveis, inscrita no CNPJ/MF.n. 26.512.644/0001-52. **Interveniente Garantidor:** Lucas Antonio do Nascimento. **Credor Fiduciário:** Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Integração - Cresol Integração, inscrito no CNPJ/MF.n. 07.268.499/0001-61, ou à sua ordem. **Praça de Pagamento:** Toledo-PR. O imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do Artigo 23 da Lei 9514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel ao fiduciário, com finalidade de garantia do crédito, por este concedido a devedora, no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) a ser pago em 48 parcelas, vencendo-se a primeira em 25/10/2023, e a última em 25/09/2027. Para os efeitos do artigo 24, VI da citada Lei 9514/97, foi indicado o valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). **Outras Condições:** as da Cédula. CND-Municipal n. 1678/2023, emitida em 31/08/2023, valida até 30/10/2023. Consulta Negativa ao CNIB: 53f5.68d7.f506.2751.ed4a.fef2.43e7.a831.af44.10b2 e 5cc3.4fed.7919.f362.bd83.bf82.9580.fd8c.a070.a0ca. FUNREJUS-Isento conforme item 13 da Instrução Normativa 02/99. FUNDEP: R\$ 26,5190. Emolumentos VRC 2.156,00 R\$ 530,38. Selo Digital: SFRI2.T5zMv.RhcqP-Lq8fX.F153q. Dou fé. Eliane Rosa da Silva Gelinski - Escrevente.

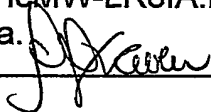
AV-5/12.474 - 07/04/2025 - Protocolo 85.351 de 10/03/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Proceder-se a presente averbação, para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula ficou consolidada no fiduciário **COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF.n. 07.268.499/0001-61, com sede na Avenida Ministro Cirne Lima, n. 1.715, Vila Becker, em Toledo-PR, com base no Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, nos termos do

12.474

MATRÍCULA Nº

requerimento datado de 27/01/2025, instruído com a notificação feita a L A do Nascimento Móveis, Lucas Antonio do Nascimento e Juliano Pinto de Andrade. ITBI guia n. 41/2025, R\$ 8.000,00, recolhido em 18/02/2025, junto ao Banco do Brasil S/A, sobre o valor de R\$ 400.000,00, acompanhado da Certidão de Quitação de ITBI, datada de 07/03/2025. Consulta Negativa ao CNIB: hog9ysexfj e i65swu2m7m. DOI emitida por este Ofício (IN.1239/12 da RFB). FUNREJUS Guia n. 14000000011513453-6, R\$ 800,00 recolhido em 07/04/2025, junto ao Sicredi. FUNDEP: R\$ 29,8605. Emolumentos VRC 2.156,00 R\$ 597,21. Selo Digital: SFR12.Q5zuv.4HcMW-LR8fA.F153q. Dou fé. Cristiane Consuelo Xavier - Escrevente Substituta.



**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,40**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br