



Valide aqui este documento

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOIS VIZINHOS - PR**  
CNPJ 78.103.454/0001-85

LIVRO Nº 2  
**REGISTRO GERAL**

FICHA  
1

*Genesis Vasata*  
Oficial Designado

MATRÍCULA Nº **45.569**

RUBRICA  
*OR*

**Data: 20/01/2016.**

**IMÓVEL:** O lote de terras urbano nº 03 (três), da Quadra nº 13 (treze), do Loteamento Vale do Country, da cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR, com a área de 407,70m2 (quatrocentos e sete metros quadrados e setenta decímetros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: NORDESTE: por linha reta, medindo 13,52m, confronta com a Área de Preservação Permanente. LESTE: por linha reta, medindo 36,22m, confronta com o lote nº 02 da mesma quadra. SUL: por linha reta, medindo 10,00m, confronta com a Rua Nilo Cairo. OESTE: Por linha reta, medindo 45,32m, confronta com os lotes nºs 04, 06, 07 e 08 da mesma quadra. PROPRIETÁRIA: AJR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA ME, firma, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.025.070/0001-60, com sede na cidade de Dois Vizinhos-PR. Registro Anterior: Matrícula nº 45.566, deste Ofício. Custas: Isento. Dou fé. Oficial Substituto *Silvanelli*<sup>a</sup>.

**R-1-M- 45.569 - Protocolo n. 143.798 de 14/10/2024 - COMPRA E VENDA (Lei Federal n. 6.015/73, art. 167, inc. I, 2º) - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada à(s) fl(s). 193/197 do Livro n. 65-N do Serviço Distrital do Município de São Jorge D' Oeste da Comarca de São João-PR, em 11 de outubro de 2024. Adquirente: ANDRIANO CARLOS ZENI, brasileiro, capaz, empresário, inscrito no CPF/MF sob n. 005.535.609-56, casado pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, em 21/8/2021, conforme pacto antenupcial registrado sob o n. 4.362, do Livro n. 3-RA do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de São João-PR com LILIANE LOSS PRIGOL, brasileira, capaz, médica veterinária, inscrita no CPF/MF sob n. 063.183.939-94, residentes e domiciliados no Município de São Jorge D' Oeste-PR. Transmitente: AJR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 18.025.070/0001-60, com sede no Município de Dois Vizinhos-PR. Valor do negócio: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). Forma/meio de pagamento: dinheiro em espécie e sistema bancário. Valor da avaliação: R\$ 93.800,00 (noventa e três mil e oitocentos reais). Condições: as da escritura. **Em razão da prática deste ato, o imóvel passa a ser de propriedade matricular de Andriano Carlos Zeni (casado com Liliane Loss Prigol).** Guia(s) do ITBI n. 6979458/2024, expedida(s) pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, quitada(s) em 3/10/2024, no(s) valor(es) de R\$ 1.919,20. Certidão(ões) fiscal(ais) não exigida(s), nos termos do Procedimento de Controle Administrativo - PCA n. 0001611-12.2023.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Certidões da Justiça do Trabalho, Justiça Federal e Justiça Estadual, conforme escritura. Certidão de inteiro teor emitida pelo Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 9/10/2024 conforme escritura. Consulta à Central de Indisponibilidade de Bens - Negativo - Código Hash n.(s) bf64859e53222adb8caabfd71552cb780e4926d, realizada em 17/10/2024. Selo de fiscalização: SFRI2.Y5qRv.FI49M-HkWJq.F433q. Emolumentos: R\$ 1.194,42 - (4.312 VRC). ISS: R\$ 35,83. Fundep: R\$ 59,72. Selo: R\$ 8,00. Funrejus: R\$ 187,60, recolhido em 7/10/2024, conforme guia n. 64621743-0. Data: 17/10/2024. Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis/Substituta *ke*.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KX2J9-AUBRU-ZHLRE-JDAK6>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
Certifico, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei Federal n. 6.015/73 e do art. 582 do CNCGJ, que a presente fotocópia é reprodução em inteiro teor do seu original arquivado nesta serventia. Dou fé.  
Dois Vizinhos (PR), 23 de outubro de 2024

André Luiz Bianchi - Oficial de Registro de Imóveis  
 Marcia Hentges Larveille - Substituta Legal  
 Suelin Ap. Bordin Camilo - Escrevente Substituta  
 Joyce de Siqueira Gomes - Escrevente indicada  
 Vanessa L. Novais de Azevedo - Escrevente indicada  
 Eloisa Rozza - Escrevente indicada  
 Thais Gabrielly Eugenio dos Santos - Escrevente indicada

Total: R\$0,00

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRII.YJuHP.dC4o  
t-jjVJC.F433q  
<https://selo.funarpen.com.br>

MATRÍCULA  
**45.569**

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado