

DATA:-19/09/2024.

IMÓVEL: Lote Rural nº 19-A - Parte 2, da Gleba nº 01 - 2ª Secção da Colônia Salmoura, situado no Município de São Jorge D'Oeste, desta Comarca de São João, Estado do Paraná, contendo a área de **33.434,00 m²** (trinta e três mil, quatrocentos e trinta e quatro metros quadrados), cadastrada em maior área junto ao INCRA sob nº 722.227.012.556-3, área total 25,5282 ha, e na Receita Federal NIRF nº 0.428.938-2, área total 25,50 ha, com as seguintes confrontações:

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
DWE-M-0020	-52°54'59,254"	-25°46'10,020"	422,921	DWE-M-0021	104°11'	96,15	CNS: 15.461-7 Mat. 7.130
DWE-M-0021	-52°54'55,909"	-25°46'10,786"	424,61	DWE-V-0102	104°03'	4,94	CNS: 15.461-7 Mat. 7.130
DWE-V-0102	-52°54'55,737"	-25°46'10,825"	424,61	DWE-V-0103	128°04'	44,96	ESTRADA MUNICIPAL
DWE-V-0103	-52°54'54,467"	-25°46'11,726"	429,33	DWE-V-104	150°35'	20,21	ESTRADA MUNICIPAL
DWE-V-104	-52°54'54,111"	-25°46'12,298"	430,85	DWE-V-105	162°31'	17,36	ESTRADA MUNICIPAL
DWE-V-105	-52°54'53,924"	-25°46'12,836"	432,19	DWE-V-106	174°22'	15,65	ESTRADA MUNICIPAL
DWE-V-106	-52°54'53,869"	-25°46'13,342"	433,42	DWE-V-107	178°31'	9,79	ESTRADA MUNICIPAL
DWE-V-107	-52°54'53,860"	-25°46'13,660"	434,03	DWE-M-0022	182°54'	17,63	ESTRADA MUNICIPAL
DWE-M-0022	-52°54'53,892"	-25°46'14,232"	434,512	DWE-M-0023	269°05'	67,53	CNS: 15.461-7 Mat. 1.784
DWE-M-0023	-52°54'56,315"	-25°46'14,267"	434,943	DWE-M-0024	179°27'	49,64	CNS: 15.461-7 Mat. 1.784
DWE-M-0024	-52°54'56,298"	-25°46'15,880"	442,244	F91-M-2118	269°44'	27,17	Lote Parte 1
F91-M-2118	-52°54'57,273"	-25°46'15,884"	438,09	F91-M-2119	180°52'	67,71	Lote Parte 1
F91-M-2119	-52°54'57,310"	-25°46'18,084"	449,97	DWE-M-0026	270°54'	133,72	CNS: 15.461-7 Mat. 1.673
DWE-M-0026	-52°55'02,108"	-25°46'18,015"	450,658	DWE-M-0027	17°51'	23,9	CNS: 08.337-8 Mat. 32.413
DWE-M-0027	-52°55'01,790"	-25°46'17,121"	442,406	DWE-M-0020	17°55'	229,68	CNS: 15.461-7 Mat. 3.893

As confrontações acima são as constantes da Planta e Memorial Descritivo elaborados e assinados pela Responsável Técnica Wanessa Suelen Peloso Dal-Berti, RNP 1709923857.- Foi apresentada ART nº 1720245099526, do CREA PR.- **Com Georreferenciamento Certificado junto ao INCRA sob nº beac1d95-ea06-4e3b-967f-773c06420aad, datada de 09.09.2024.**- Com inscrição no CAR ativa.- Matrícula anterior nº 10.066 deste Cartório.- Proprietário: **JUNIOR CESAR DE BAIROS**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agricultor, portador da CI RG nº 8.448.316-8 PR, inscrito no CPF sob nº 053.403.809-39, residente e domiciliado na Linha Tiradentes, município de São Jorge D'Oeste PR.- Selo de Fiscalização: SFR11.oEET7.mCa69-WadDP.1463q. Dou fé.- São João, 19/09/2024. Maria da Graça Burko Rocha, Oficial.- Cota:- 30,00 VRC = R\$ 6,51.

DATA:- 09/09/2024.

Av.1-15.397-Prot.30.883:- Procedese a esta averbação para ficar constando que continuam em vigor as condições constantes do **Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal SISLEG nº 1.083.091-2**, em favor do IAP, sobre a área de 0,8983 ha, e a restaurar 0,8983 ha de Reserva Legal, referente ao Lote nº 19-A, com a área total de 44.914,00 m², conforme AV.1-31.461 na matrícula nº 31.461, do CRI de Dois Vizinhos PR, posteriormente da Av.1-1.784 na matrícula nº 1.784, e Av.1-10.066 na matrícula nº 10.066 ambas deste Cartório.- Selo de Fiscalização: SFR11.oE8T7.mCa69-Ea4DP.1463q. Dou fé.- São João, 19/09/2024.- Maria da Graça Burko Rocha, Oficial.- Cota:- 60,00 VRC = R\$ 16,52.

DATA:- 09/09/2024.-


Av.2-15.397-Prot.30.883:- Procedese a esta averbação para ficar constando a inscrição do presente imóvel junto ao **CAR** sob nº PR-4125209-BBC3.619E.980C.49C6.A8FE.E36C.E92F.012F, área total de **4,4914 ha**, com data de cadastro: 28.09.2016, conforme Av.2-10.066 na matrícula nº 10.066 deste Cartório.- Selo de Fiscalização: SFR11.oEUT7.mCa69-UaDDP.1463q. Dou fé.- São João, 19/09/2024.- Maria da Graça Burko Rocha, Oficial.- Cota:-

MATRÍCULA 15.397

FICHA 1v

60,00 VRC = R\$ 16,62.-

DATA:- 01/11/2024.-

R.3-15.397-Prot.31.288:- Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento, lavrada às fls.004/007 do Livro nº 046-N, em data de 30.10.2024, nas Notas de Elisana Carneiro Crema, Tabeliã desta cidade e Comarca de São João, **JUNIOR CESAR DE BAIROS**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agricultor, portador da CI RG nº 8.448.316-8 PR, inscrito no CPF sob nº 053.403.809-39, residente e domiciliado na Linha Tiradentes, município de São Jorge D'Oeste PR, dá em pagamento à dívida de R\$ 810.581,63, concedido pelo credor ora adquirente o desconto de R\$ 459.915,63, o imóvel constante desta matrícula, ou seja, **33.434,00 m2**, pelo preço de R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais), e R\$ 666,00 oriundo de cota capital dos executados, e R\$ 40.000,00 pagos dia 07.10.2024 mediante transferência, servindo o comprovante de depósito como recibo, sem condições.- Continuam em vigor as condições constantes do Termo de Compromisso de Proteção de **Reserva Legal**, objeto da Av.1-15.397, desta matrícula.- Com inscrição no CAR ativa.- O ITBI foi pago conforme talão quitado em data de 30.10.2024, no valor de R\$ 6.200,00.- O FUNREJUS foi pago conforme guia nº 14000000010947135-6, quitada em data de 15.10.2024, no valor de R\$ 620,00.- Emitida DDI.- Adquirente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA LIDERANÇA - CRESOL LIDERANÇA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob nº 02.934.201/0001-91, com sede na Rua 14 de Dezembro, nº 4245, na cidade de Chopinzinho PR, representada por seu procurador RAFAEL MAURO BERTO, portador da CI RG nº 47571829 SC, inscrito no CPF sob nº 064.798.039-81.- Selo de Fiscalização: SFRI2.C5rNv.MHzcj-UHw4K.1463q Dou fé.- São João, 04/12/2024.-

Maria da Graça Burko Rocha, Oficial.- Cota:- 4.311,99 VRC = R\$ 1194,42

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO COTA
VALOR: R\$ 15,73

Visualizar em www.registradores.org.br