



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DAS PESSOAS NATURAIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CAPANEMA
 Nair Iria Greber - Agente Delegada
 Avenida Independência, nº 485, sala 01, Centro
 Fone: (046) 2603-0086
 CNPJ: 49.381.754/0001-28

CNM: 082842.2.0030997-60

LIVRO Nº. 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAPANEMA - PR
 Av. Espírito Santo, 915 - Fone: 46 3552-1392

REGISTRO GERAL

FICHA
 01

ADOLFO BITTENCOURT BUDOLA
 Oficial
 RG. 279.807-PR

MATRÍCULA N.º 30.997

RUBRICA

DATA: 13/11/2014. - Lote Urbano nº 03 (Três), da Quadra nº 385 (Trezentos e oitenta e cinco), do Setor. S.E. (Sudeste), do loteamento denominado "Loteamento Atlantico", da Planta Geral da Cidade de Capanema, Estado do Paraná, com área de 350,03m² (Trezentos e cinquenta metros e três centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **NORDESTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 12,50 metros, confronta com a Rua Sadi Bigaton; **SUDESTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 28,015 metros, confronta com o lote nº 04, da mesma quadra; **SUDOESTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 12,50 metros, confronta com o lote nº 20, da mesma quadra; **NOROESTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 27,967 metros, confronta com os lotes nºs 02 e 01, ambos da mesma quadra. **SITUAÇÃO DO IMÓVEL:** O lote nº 03, situa-se a 23,879 metros da Rua Valdi Berft e faz frente com a Rua Sadi Bigaton, com extensão de 12,50 metros. Indicação Fiscal nº 01.04.002.0385.0300.000. -***

PROPRIETÁRIO: ATLANTICO INCORPORADORA LTDA - ME, CNPJ nº 18.210.478/0001-01, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Rio Grande do Sul, nº 1876, Bairro São José Operário, Capanema/PR. -***

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob nº 30.184, livro 02 - Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 13 de novembro de 2014. Adolfo B. Budola, Oficial. -***

R-1-30.997. - Protocolo: 148.023; do Livro 1 - Eletrônico. Data: 28/03/2014. **Viático**

PAGAMENTO. - Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, de 17 de março de 2025, lavrada no Tabelionato de Notas de Capanema/PR, no Livro 195-N, Folhas 034/039, **ATLANTICO INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 18.210.478/0001-01, com sede à Avenida Brasil 863 em Capanema/PR, neste ato representado nos termos de Tudo conforme Contrato de Constituição, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 41 2 0762219-5, em 28/05/2013, o qual fica arquivado no Tabelionato de Notas de Capanema/PR, sob as folhas 038/040, Arquivo nº 12 de Contratos Sociais; Segunda alteração contratual e última arquivamento, registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 20154290831 em 09/07/2015, o qual fica arquivado no tabelionato de notas de Capanema/PR, sob as folhas 53 a 57, Arquivo nº 13 de Contratos Sociais, Terceira alteração Contratual devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná em 26.05.2021 sob nº 20213224755, da qual fica arquivada no Tabelionato de Notas de Capanema/PR, no Arquivo de Contrato Social nº 26, folhas 26/31 Certidão Simplificada da Junta Comercial do Paraná, emitida eletronicamente em 17/03/2025, a qual fica arquivada, no Tabelionato de Notas de Capanema/PR, na pasta de Arquivo Digital de Contrato Social nº 36.126, por sua sócia administradora **Eliana Schmitz Berft**, RG SSP/PR 4.287.242-3 e CPF 603.461.599-20, brasileira, viúva, não convivente em união estável, maior e capaz, administradora, residente e domiciliada à Av Rio Grande do Sul, nº 3876, São José Operário, Capanema/PR, e por seu administrador/sócio **Geloar Alchieri**, RG SESP/PR 3.282.914-7 e CPF 546.154.889-04, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, maior e capaz corretor de imóveis, residente e domiciliado à Avenida 15 Novembro, nº 925, Centro, Ampere-PR, **TRANSMITIU o imóvel desta matrícula à COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB VALE SUL**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 02.466.552/0001-15, Inscrição Estadual nº 41400011739, com sede à Av. Antônio de Paiva Cantelmo, nº 590 em Francisco Beltrão/PR, neste ato representado nos termos de conforme Estatuto Social, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 102044, e Ata nº 677, de 20/07/2021, registrada na Junta Comercial do Paraná, em 23/09/2021, sob nº 20216207770, arquivados no Tabelionato de Notas de Capanema/PR, na pasta de Arquivo Digital de Contrato Social, nº 36.100; Conforme Estatuto Social, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 20233367349 em 17/05/2023, arquivada no Tabelionato de Notas de Capanema/PR, no arquivo digital de Contratos Sociais sob nº 36.102; Conforme Ata Sumaria nº 52, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 20250559927 em 09.02.2025, arquivada no Tabelionato de Notas de Capanema/PR, no arquivo digital de Contratos Sociais sob nº 36.128; e Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado do Paraná, emitida via internet, em 17/03/2025, a qual fica arquivada

SEGUIE NO VERSO



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DAS PESSOAS NATURAIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CAPANEMA

Nair Iria Greber - Agente Delegada
Avenida Independência, nº 485, sala 01, Centro
Fone: (046) 2603-0086
CNPJ: 49.381.754/0001-28

CNM 082842.2.0030997-60

CONTINUAÇÃO

no Tabelionato de Notas de Capanema/PR, na pasta de Arquivo de Contrato Social nº 36.127, por seu Diretor Administrativo e Financeiro Jeferson Leandro Rosset, RG SSP/PR 7.164.180-5 e CPF nº 032.516.119-41, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, maior e capaz, Diretor Administrativo e Financeiro, residente e domiciliado à Av. Getúlio Vargas, nº 145, Cristo Rei, Francisco Beltrão/PR, e por seu diretor superintendente Roberto Schiavini, brasileiro, casado, maior e capaz, Diretor Superintendente, RG SSP/PR nº 4.071.311-5 e CPF 554.532.529-87, brasileiro, casado, maior, capaz, Diretor Superintendente, residente e domiciliado à Rua Vereador Romeu Lauro Welang, nº 1060, Apto 801, Centro, Francisco Beltrão/PR, a título de DACÃO EM PAGAMENTO, pelo valor de R\$ 73.953,13 (setenta e três mil, novecentos e cinquenta e três reais e trezentos centavos), e comparece ainda ao presente ato, como ajuentes devedores: Urban Engenharia e Topografia Ltda, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ 19.023.856/0001-00, com sede à Avenida Independência nº 992, sala 02, Centro, Capanema /PR, neste ato representado nos termos de contrato Terceira Alteração do Contrato Social Consolidado NIRE 41209164356, devidamente registrado na junta comercial do Estado do Paraná sob nº 20214284638, em 06/07/2021, arquivada no Tabelionato de Notas de Capanema/PR, no livro de arquivo de contrato social, nº 26, folhas 132/140, Conforme 7º alteração do Contrato Social devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 20248279521, em 05/11/2024, arquivada no Tabelionato de Notas de Capanema/PR, no arquivo digital de contrato Social sob nº 28, folhas 132, por seu sócio administrador Diego Rodrigo da Silva, RG SSP/PR 12.793.024-4 e CPF 063.480.749-86, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, maior, capaz, empresário, residente e domiciliado à Avenida Geraldo Fulber, nº 571, Bairro Santa Cruz, Capanema/PR, e por seu sócio Luiz Eduardo Urban, RG SSP/PR 9.404.148-1 e CPF 073.045.809-17, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, maior, capaz, técnico em topografia, residente e domiciliado à Rua Carazinho, nº 253, Bairro Santa Cruz, Capanema/PR. CONDICÕES: Demais cláusulas e condições constantes na Escritura. DOI emitida por este Serviço de Registro de Imóveis. ITBI Guia nº 2431472, expedida pela Prefeitura Municipal de Capanema/PR. Certidão Negativa Municipal sob nº 338/2025, expedida pela Prefeitura Municipal de Capanema/PR. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 1988.9BE1.9697.11FA, emitida eletronicamente via Internet. Certificado de Regularidade do FGTS - CRF nº 2025030509062082881163, emitida eletronicamente via Internet. Indicação Fiscal nº 01.04.002.0385.0300.000. Funrejus recolhido no ato de lavratura da Escritura, no valor de R\$ 147,91, cfe. Guia nº 14000000011275059-7. Consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens relativa ao CNPJ sob nº 18.210.478/0001-01, HASH ; CNPJ 02.466.552/0001-15, HASH eon2xr54z6; CNPJ 19.023.856/0001-00, HASH uti7jmn5i8. Resultado da consulta: Negativo. Custas pagas em 14/04/2025: Emolumentos: R\$ 1.194,42 - 4.312,00 VRC; ISS: R\$ 59,72, FUNDEP: R\$ 59,72; SELO: R\$ 8,00. Total: R\$ 1.321,86. SELO Nº SFRI2.55AKv.m2zwc-xGM4d.F209q. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 15 de abril de 2025. Eu, _____ (Nair Iria Greber), Agente Delegada.-***

FIM DA IMAGEM

SEQUE



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DAS PESSOAS NATURAIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CAPANEMA
Nair Iria Greber - Agente Delegada
Avenida Independência, n° 485, sala 01, Centro
Fone: (046) 2603-0086
CNPJ: 49.381.754/0001-28

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR N° 148023

Certifico, nos termos do § 1º, art. 19, da Lei n° 6015, de 31/12/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel da **Matrícula número 30.997**, do Livro 02 - Registro Geral, arquivada neste Ofício. O Referido é verdade e dou fé. Capanema - PR, 28 de abril de 2025.

ASSINADO DIGITALMENTE

Busca e Certidão de inteiro teor : R\$0,00
SELO (FUNARPEN): R\$0,00
FUNREJUS: R\$ 0,00
FUNDEP: R\$0,00
ISSQN: R\$0,00
TOTAL: R\$0,00



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.284-2
e o código de verificação do documento: **LBRR4ZME**
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória N°
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente NAIR
IRIA GREBER
CPF: 80630472904 - 28/04/2025

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO