



**JUSTIÇA FEDERAL  
SUBSEÇÃO DE FOZ DO IGUAÇU  
CEMAN – CENTRAL DE MANDADOS**

---

Autos de EXECUÇÃO FISCAL: 5009792-54.2018.4.04.7002/

Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

Executado(s): ABRAMAQ COMERCIO E REPRESENTACOES DE ABRASIVOS E MAQUINAS EIRELI – CNPJ 79.576.237/0001-75

## **AUTO de REAVALIAÇÃO**

Em 11 de março de 2026, neste Município de Foz do Iguaçu, em cumprimento ao **mandado 700019908254**, expedido nos autos em epígrafe, para garantia da dívida de R\$ 240.484,36 (em 02/2026), após a tomadas de fotografias e pesquisas de valores, procedi à **REAVALIAÇÃO** do bem a seguir descrito:

Lote nº 05, da quadra 57, do Loteamento denominado Vila Portes, **inscrição imobiliária de nº 10.1.04.16.0052.001**, com área de 600,00m<sup>2</sup>, com os demais dados, divisas e confrontações constantes da matrícula 35.884 do 1º CRI de Foz do Iguaçu. **Imóvel sem benfeitorias.**

Ônus: diversas hipotecas e penhoras (ver matrícula).

**Localização:** Rua Cruz e Souza, número predial 55, Vila Portes, Foz do Iguaçu/PR.

**AVALIAÇÃO: R\$ 513.000,00 (quinhentos e treze mil reais).**

Metodologia de avaliação: método comparativo direto. Foram realizadas as pesquisas de imóveis à venda no bairro Vila Portes, os quais serviram de parâmetro para a realização da avaliação.

- 1) Aproximar Imóveis: R\$ 329.000,00 / 525,00m<sup>2</sup> = R\$ 627,00 o m<sup>2</sup>
- 2) Imob10 Imobiliária: R\$ 550.000,00 / 600,00m<sup>2</sup> = R\$ 917,00 o m<sup>2</sup>
- 3) Pauluk Imóveis R\$ 2.500,00 / 2.446,00m<sup>2</sup> = 1.022,00

Preço médio do metro quadrado pesquisado: R\$ 855,00.

**Merice Hister**

Analista Judiciário

Oficial de Justiça Avaliador Federal

**Alvise Antonio Caldart**

Representante da executada

Em 11/março/2026

---