



Valide aqui este documento

LIVRO 2

Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de REBOUÇAS - Paraná

JOÃO CARLOS LEANDRO

Oficial - CPF 007452439-92

José Carlos Leandro

Auxiliar Juramentado

REGISTRO GERAL

FICHA

=4.718/1=

RUBRICA

MATRÍCULA Nº. =4.718=

Data: 06 de abril de 1.987.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno de pastagens, com a área de 32.830,00m² (trinta e dois mil oitocentos e trinta metros quadrados), situado no lugar denominado Fazenda do Potinga e Braço do Potinga na Zona rural Município de Rio Azul desta Comarca; cadastrado nos INCRA sob nºs 709 069 026 042 - área total - 2,9 - módulo 16,0 - nº de módulos 0,11 - F.M.P. 2,9; e nº 709 069 026 050 - área total 7,2 - módulo 16,0 - nº de módulos 0,26 - F.M.P. 3,0 - ref. ao exercício de 1.986 quitados; com as medidas e confrontações seguintes: Confrontando ao Norte numa reta de 218,00mts, com José Kinskevysz; ao Sul com João Teschuki e João Kováltuki, numa distância de 142,00mts e 109,00m²; a Leste, numa reta de 140,00mts com José Kinskevysz e Oeste, numa distancia de 140,00mts, com Braço do Potinga, digo, com braço do Rio do Potinga.- Suprimento descritivo e localização do imóvel de inteira responsabilidade das partes de acordo com o art. 21 § 1º Provimento nº 260/75 da Doutra Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná).-

Proprietários: ALEIXO GOLEMBA e s/ mulher EMÍLIA GOLEMBA, brasileiros, casados, ele lavrador, filho de Estanislau Golembe e Angélica Golembe, ela do lar, filha de Pedro Jagmin e Maria Grenteski, residentes no município de Rio Azul. Dou fé, Eu.x.x.x.x.
José Carlos Leandro - José Carlos Leandro - Empr. Juramentado.

REGISTRO ANTERIOR Nº 10.607 livro 3/H deste Ofício.-

R-1-4.718: Prot. nº 8.486 livro 1-B, em 06 de abril de 1.987.-
Meação: Transmitente: O espólio do finado Aleixo Golembe.- **Adquirente:** EMÍLIA GOLEMBA, viúva meeira, já acima qualificada.
Título: Formal de partilha passado em 21 de outubro de 1.985 pelo - Escrivão da Comarca de Mallet-Pr - Antonio Carlos Carneiro. Autos de inventário nº 103/73, homologado por sentença de 29 de agosto de 1985 do Juízo de Direito da Comarca de Mallet-Pr. Valor: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros).- CABENDO A VIÚVA MEEIRA, JÁ ACIMA NOMINADA E QUALIFICADA, SOMENTE UMA PARTE IDEAL NO VALOR DE R\$ 200.000,00.- **Condições:** Não há. Dou fé, Eu *José Carlos Leandro* - José Carlos Leandro - Empr. Juramentado.- C/cz\$ 196,65 - CPC cz\$ 10,35 - TP cz\$ 39,33.--

R-2-4.718: Prot. nº 8.486 livro 1-B, em 06 de abril de 1.987.-
Herança: Transmitente: O espólio do finado Aleixo Golembe.- **Adquirente:** CLAUICIR GOLEMBA, brasileiro, menor impúbere, filho de Aleixo Golembe e Emilia Golembe, residente em Paulo Frontim-

SEQUE NO VERSO

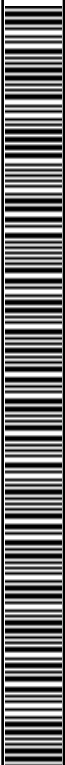
CNM 081802.2.0004718-71

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEAL6-DPGCX-6WRU5-XA3T4>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

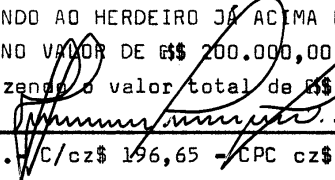





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEAL6-DPGCX-6WRU5-XA3T4>

CONTINUAÇÃO

Residente em Paulo Frontim-Pr.- Título: Formal de partilha passado em 21 de outubro de 1.985, pelo Escrivão des, digo, pelo Escrivão / da Comarca de Mallet-Pr - Antonio Carlos Carneiro. Autos de inventário nº 103/73, homologado por sentença de 29 de agosto de 1.985 do Juízo de Direito da Comarca de Mallet-Pr. Valor: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros).- CABENDO AO HERDEIRO JÁ ACIMA NOMINADO E QUALIFICADO, SOMENTE UMA PARTE NO VALOR DE R\$ 200.000,00. Perfazendo a área total de, digo, perfazendo o valor total de R\$ 400.000,00. Condições: Não há. Dou fé, Eu  José Carlos Leandro - Empr. Juramentado. V/C/cz\$ 196,65 - CPC cz\$ 10,35 - TP cz\$ 39,33.--

CERTIFICADO – que em função da mudança do atual sistema de escrituração, passando este Ofício a adotar o sistema de escrituração informatizada, a presente **Matrícula (4.718)**, tem sua continuação às fls. **02.**

CERTIFICADO, mais, que este procedimento teve a prévia autorização da Exma. Sr.^a Dr.^a Manuela Simon Pereira – M.M.^a Juíza de Direito desta Comarca. Dou fé, Eu  José Carlos Leandro – Oficial Designado.-

REBOUÇAS, 01 DE SETEMBRO DE 2.004.-

SEGUE

CNM 081802.2.0004718-71

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar


ridigital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEAL6-DPGCX-6WRU5-XA3T4>

 RUBRICA	FICHA =4.718/2=
--	--------------------

CONTINUAÇÃO

CONTINUAÇÃO DAS FLS 01-V° DA MATRÍCULA Nº 4.718.-

AV-3-4.718: Prot. nº 24.446, fls 023, livro 1-I, em 01 de setembro de 2004.-

CASAMENTO - Procedo à seguinte averbação de acordo com o assento de casamento sob nº 1853, de fls 215, do livro nº B-7, lavrado aos 10/07/1999 no Cartório de Registro Civil da cidade de Paulo Frontim-Pr; para que conste o condômino no imóvel desta matrícula senhor **CLAUCIR GOLEMBA**, como sendo casado com a senhora **LENI MARIA MARTINS DOS SANTOS GOLEMBA**, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77.- Dou fé, Eu José Carlos Leandro – Oficial Desig.- Emls. 60,00VRC – R\$ 6,30 – Isento de FUNREJUS.-

R-4-4.718: Prot. nº 24.446, fls 023, livro 1-I, em 01 de setembro de 2004.-

COMPRA E VENDA - Outorgantes Vendedores: (1º) – **EMÍLIA GOLEMBA**, brasileira, viúva, professora aposentada, portadora do Rg. sob nº 973.691-3-SSP/PR, de 24/08/2001, inscrita no CPF sob nº 528 902 879-04; e, (2º) – **CLAUCIR GOLEMBA**, agricultor, portador do Rg. sob nº 5.257.103-0-SSP/PR, de 13/03/1988, inscrito no CPF sob nº 018 853 389-37, e sua esposa **LENI MARIA MARTINS DOS SANTOS GOLEMBA**, autônoma, portadora do Rg. sob nº 9.595.871-0-SSP/PR, de 07/06/2002, inscrita no CPF sob nº 040 371 948-80, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, todos condôminos no imóvel desta matrícula, residentes e domiciliados em Vicinal 8, município de Paulo Frontim-Pr.- Outorgado Comprador: **CELSO ELOI CIESLAK**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador do Rg. sob nº 7.114.747-9-SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 023 447 739-32, residente e domiciliado em Salto Braço do Potinga, município de Rio Azul-Pr.- **TÍTULO:** Escritura Pública lavrada às fls 137/139, livro nº 142-N, aos 27 de julho de 2004, no Serviço Notarial da cidade de Rio Azul-Pr – (a) Josefa Lebid – Tabela Substituta.- **VALOR:** R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Recolhido I.T.B.I. no valor de R\$ 160,00 (cento e sessenta reais), conforme guia sem número quitada aos 27/07/2004.- **IMÓVEL ADQUIRIDO COM A ÁREA DE 32.830,00M2 (TRINTA E DOIS MIL, OITOCENTOS E TRINTA METROS QUADRADOS) – referente a área total do imóvel desta matrícula.**- Cadastrado no INCRÁ sob nº 709069.026050-0 – área total 3,2ha; módulo fiscal 16,0ha; número de módulos fiscais 0,20; conforme CCIR exercício de 2000/2001/2002, quitado; identificado como SÍTIO BOA ESPERANÇA, com número do imóvel na Receita Federal = 1.187.956-4.- **CONDIÇÕES:** Pura e simples.- Cartidões negativas do I.A.P. sob nº 253459, 253460 e 253462.- Dou fé, Eu José Carlos Leandro – Oficial Desig.- Emls. 1.935,00VRC – R\$ 203,17 – CPC R\$ 4,90 – FUNREJUS R\$ 16,00 – Emitida a D.O.I. na origem.-

AV-5-4.718: Prot. nº 26.594, livro 1-J, em 21 de junho de 2006.-

CASAMENTO - Procedo à seguinte averbação de acordo com o assento de casamento sob nº 2.952, de fls 184 e verso, do livro nº B-13, no Cartório de Registro Civil da cidade de Mallet-Pr; para constar que o proprietário do imóvel desta matrícula senhor **CELSO ELOI CIESLAK**, casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens com **ELIZETE APARECIDA MURAN**, em virtude do que a mesma passou a assinar-se: **ELIZETE APARECIDA MURAN CIESLAK**, sendo a mesma: brasileira, agricultora, portadora do Rg. Sob nº 7.114.747-9-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 023 447 739-23, residentes e domiciliados em Braço do Potinga, município de Rio Azul - Pr- Dou fé, Rebouças, 17

SEGUE

Rua Eugênio Correia, 44 - Centro - Rebouças - PR - 84.550-000

CNM 0818022.0004718-71



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

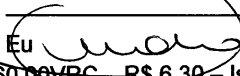
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

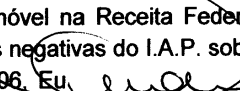




Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEAL6-DPGCX-6WRU5-XA3T4>

CONTINUAÇÃO
de julho de 2.006, Eu  Randal Fernando Leandro – Escrevente Autorizado.- Emls. 60,00VRC – R\$ 6,30 – Isento de FUNREJUS.-

R-6-4.718: Prot. nº 26.594, livro 1-J, em 21 de junho de 2006.-
COMPRA E VENDA - Outorgantes Vendedores: **CELSO ELOI CIESLAK**, agricultor, portador do Rg. sob nº 7.114.747-9-SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 023 447 739-23, e sua esposa **ELIZETE APARECIDA MURAN CIESLAK**, agricultora, portadora do Rg. sob nº 8.763.013-7-SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 046 281 359-24, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Braço do Potinga, município de Rio Azul-Pr.- Outorgado Comprador: **DALFERTIL – COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE INSUMOS AGRÍCOLAS - LTDA**, sociedade mercantil, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.530.666/0001-13, Inscrição Estadual nº 301.02.332-40, com Sede à Rua Manoel Estevão, 380, Centro, na cidade de União da Vitória-Pr, sendo neste ato representada por seu sócio gerente **ALCIDES ASQUIDAMINI**, brasileiro, casado, portador do Rg. Sob nº 1.432.203-SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 308 358 289-72, residente e domiciliado à Rua Princesa Izabel, 250 – Bairro São Cristóvão, na cidade de União da Vitória-Pr.- **TÍTULO:** Escritura Pública lavrada às fls 299/301, livro Aux. 07, aos 30 de maio de 2006, no Serviço Notarial do Distrito de Rio Claro do Sul-Pr, município e Comarca de Mallet-Pr – (a) Joiciane Aparecida Panek – Escrevente Substituta.- **VALOR:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Recolhido I.T.B.I. no valor de R\$ 100,00 (cem reais), conforme guia sem número quitada aos 29/05/2006.- **IMÓVEL ADQUIRIDO COM A ÁREA DE 32.830,00M2 (TRINTA E DOIS MIL, OITOCENTOS E TRINTA METROS QUADRADOS) – referente a área total do imóvel desta matrícula.-** Cadastrado no INCRA sob nº 709069.026050-0 – área total 3,2ha; módulo fiscal 16,0ha; número de módulos fiscais 0,20; conforme CCIR exercício de 2003/2004/2005, quitados; identificado como SÍTIO POTINGA, com número do imóvel na Receita Federal = 1.187.956-4.- **CONDIÇÕES:** Pura e simples.- Certidões negativas do I.A.P. sob nº 358382 e 363302.- Dou fé, Rebouças, 17 de julho de 2006, Eu  Randal Fernando Leandro – Escrevente Autorizado.- Emls. 1.260,00VRC – R\$ 132,30 – CPC R\$ 4,90 – FUNREJUS R\$ 10,00 – Emitida a D.O.I. na origem.-

Av.07/4.718 - Protocolo nº 37.881, Livro nº1-M, em 15/08/2012. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Ação de Execução de Título Extrajudicial.** Nos termos do requerimento firmado em 07/08/2012, por **ARYSTA LIFESCIENCE DO BRASIL INDÚSTRIA QUÍMICA E AGROPECUÁRIA LTDA**, instruído com certidão do Cartório Distribuidor da Comarca de União da Vitória, PR, em cumprimento ao artigo 615-A, parágrafo 3º do CPC, com a redação que lhe foi dada pela Lei nº11382, de 06/12/2006; anota-se nesta matrícula a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial – Distribuição nº 1101/12, Livro Cível (adendo 1C do CNECJ-PR) – em que figura como exequente **ARYSTA LIFESCIENCE DO BRASIL INDÚSTRIA QUÍMICA E AGROPECUÁRIA LTDA**, empresa sediada na Rua Jundiáí, nº 50, 9º andar, no município de São Paulo, SP., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.182.092 /0001-25; e executada: **DALFÉRTIL COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA.**; **VALOR** da Causa: **R\$ 503.083,36** (quinhentos e três mil e

SEGUE

CNM 081802.2.0004718-71



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEAL6-DPGCX-6WRU5-XA3T4>

Rúbrica

Matrícula/Ficha

4.718 / 03F

CONTINUAÇÃO

oitenta e três reais, trinta e seis centavos). Funrejus cód. 072, guia nº 12079000100191372, no valor de R\$ 817,80, quitada. Emolumentos: R\$ 182,40 = 1.293,60 VRC. Selo Funarpen R\$ 2,69. Rebouças, 22 de agosto de 2012. Maria Renata Setti de Pauli. Oficial Titular. *Maria Renata Setti de Pauli*

R.08/4.718 - Protocolo nº38.669, do Livro 1/M, em 10/12/2012. **PENHORA E DEPÓSITO.** Em conformidade com a Certidão de Penhora lavrada em 06/12/2012, pelo Supervisor de Secretaria Edson Adriano Neves, nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5986-57.2012.8.16.0174, onde figura como **EXEQUENTE: ARYSTA LIFESCIENCE DO BRASIL INDÚSTRIA QUÍMICA E AGROPECUÁRIA LTDA.; EXECUTADOS: DALFÉRTIL COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA., LUIZ BRAZ DE OLIVEIRA e JUSSARA APARECIDA TEIXEIRA DE OLIVEIRA; procede-se o registro da penhora sob o imóvel desta matrícula com área de 32.830,00m²**, para assegurar o pagamento da dívida no **VALOR: 503.083,36** (quinhentos e três mil e oitenta e três reais, trinta e seis centavos). **Depositário Público: LEANDRO FERREIRA** Guia de Recolhimento Funrejus cód. 72, guia nº 12079005200191372, no valor de R\$ 817,80 quitada. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 182,40. Prenotação R\$ 10,00VRC = R\$ 1,41. Selo Funarpen R\$ 2,69. Dou fé. Rebouças, 14 de dezembro de 2012. Miguel Maia Padilha Junior. 2º Substituto. *Miguel Maia Padilha Junior*

R.09/4.718 - Protocolo nº49.433, do Livro 1/N, em 08/02/2018. **PENHORA.** Em cumprimento ao Termo de Penhora datado de 16/06/2017 da 1ª vara Judicial da comarca de Taquari, RS, instruído com petição inicial e despacho, processo nº071/1.11.0001378-3 (CNJ 0002751-96.2011.8.21.0071), onde figura como **EXEQUENTE ADAMA BRASIL S/A e EXECUTADOS DALFÉRTIL COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA, ALCIDES ASQUIDAMINI; procede-se o registro da penhora sobre o imóvel desta matrícula - área de 32.830,00m²**, para assegurar o pagamento da dívida no **VALOR: R\$ 293.388,34** (duzentos e noventa e três mil, trezentos e oitenta e oito reais e trinta e quatro centavos). Funrejus no valor de R\$ 586,78 quitada. Emolumentos: R\$ 249,66 = 1.293,60VRC. Prenotação 10,00VRC = R\$ 1,93. Arquivamento R\$ 1,35. Funrejus, nos termos do ofício circular 02/2015/DA do TJPR, recolhido sobre prenotação e arquivamento - R\$ 0,82. Dou fé. Rebouças, 08 de fevereiro de 2018. Miguel Maia Padilha Junior. 2º Substituto. *Miguel Maia Padilha Junior*

Av.10/4.718 - Protocolo nº56.203, do livro 1-O, em 28/04/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme protocolo nº202104.2718.01592281-IA-920, número do processo 0005960920128160174, data de cadastramento 23/04/2021 às 09:45:19, da 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA - STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO PARANÁ - UNIÃO DA VITÓRIA ; **fica anotada a indisponibilidade de bens** referente a DALFÉRTIL - COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA. Emolumentos: R\$ 11,58 = 60,00 VRC. Selo de Funrejus. Funrejus, nos termos do ofício circular 02/2015/DA do TJPR, recolhido sobre a averbação - R\$ 2,89. Fadedp R\$ 0,57. Dou fé. Rebouças, 28 de abril de 2021. Miguel Maia Padilha Junior. Escrevente Substituto Legal. SELO DIGITAL 1810265AVAA0000000065321Z *Miguel Maia Padilha Junior*

R.11/4.718 - Protocolo nº57.109, do Livro 1/O, em 24/08/2021. **PENHORA.** Em cumprimento ao Termo de Penhora, lavrado em 19/08/2021, expedido na cidade de União da Vitória, PR pela 1ª vara cível, dos autos de **execução de título extrajudicial nº0007394-20.2011.8.16.0174**, onde figura como **exequente UPL DO BRASIL, INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A;** e **executados**

Rua Abdala Miguel Saraf, 164 - Centro - 84550-000 Rebouças - PR

SEGUE NO VERSO

CNM 081802.2.0004718-71



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

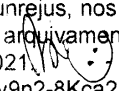
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

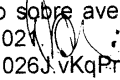


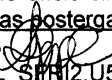


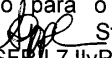
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEAL6-DPGCX-6WRU5-XA3T4>

DALFÉRTIL COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA, ALCIDES ASQUIDAMIN, LUIZ BRAZ DE OLIVEIRA, JUSSARA APARECIDA RODRIGUES TEIXEIRA DE OLIVEIRA, IVONETE APARECIDA BORILLE ASQUIDAMINI; **procede-se o registro da penhora sobre o imóvel desta matrícula**, para assegurar o pagamento da dívida no **VALOR: R\$ 135.608,71**. Funrejus cód. 72 guia nº 14000000007435092-2 valor de R\$ 271,22. Emolumentos: R\$ 280,71 = 1.293,60 VRC. Prenotação 10,00VRC = R\$ 2,17. Selo Funarpen: R\$ 5,25. Arquivamento R\$ 1,52. Funrejus, nos termos do ofício circular 02/2015/DA do TJPR, recolhido sobre prenotação e arquivamento – R\$ 0,92. Fadedep R\$ 14,03. Dou fé. Rebouças, 25 de outubro de 2021.  Miguel Maia Padilha Junior. Escrevente Substituto Legal; 1026V.NmqP8. Oy9n2-8Kca2.ZFPNs

Av.12/4.718 - Protocolo nº57.627, do livro 1-O, em 05/11/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme protocolo nº202111.0416.01892119-IA-709, número do processo 00067057320118160174, data de cadastramento 04/11/2021 às 12:56:12, da 1ª VARA CIVEL E DA FAZENDA PUBLICA - STJ -SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO PARANÁ - UNIÃO DA VITÓRIA; **fica anotada a indisponibilidade de bens** referente a DALFERTIL - COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA. Emolumentos: R\$ 13,02 = 60,00VRC. Selo Funarpen R\$ 5,25. Funrejus, nos termos do ofício circular 02/2015/DA do TJPR, recolhido sobre averbação – R\$ 3,25. Fundep R\$ 0,65. Dou fé. Rebouças, 11 de novembro de 2021.  Miguel Maia Padilha Junior. Escrevente Substituto Legal; SELO DIGITAL 1026J.vKqPm.vRWyO-J6aj8.ej3YX

Av.13/4.718 - Protocolo nº61.145, do livro 1-P, em 04/07/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme protocolo nº202307.0316.02788874-IA-090, número do processo 00016279820118160174, data de cadastramento 03/07/2023 às 16:52:17, da 1ª VARA CIVEL E DA FAZENDA PUBLICA - STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO PARANÁ - UNIÃO DA VITÓRIA; **fica anotada a indisponibilidade de bens** referente a DALFERTIL - COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA. Emolumentos R\$ 154,98 = 630,00VRC. Selo Funarpen RII R\$ 0,00. Funrejus nos termos do ofício circular 02/2015/DA do TJPR, R\$ 38,74. Fundep R\$ 7,74. **Pagamento das custas postergado para o momento do cancelamento**. Dou fé. Rebouças, 14 de julho de 2023.  Stefania Dib Crippa do Amaral. Agente Delegada Interina. **SELO DIGITAL** SFR12.U5Tkv.3X44Q-KWAJX.1026q

Av.14/4.718 - Protocolo nº 61.311 do livro 1-P, em 24/07/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme protocolo nº202307.2113.02823481-IA-240, número do processo 50001823720118210071, data de cadastramento 21/07/2023 às 13:44:53, da 1E VARA TAQUARI RS - TJRS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - STJ; **fica anotada a indisponibilidade de bens** referente a DALFERTIL COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA. Emolumentos R\$ 154 98 = 630,00VRC. Selo Funarpen RII R\$ 0,00 Funrejus nos termos do ofício circular 02/2015/DA do TJPR, R\$ 38,74. Fundep R\$ 7,74. **Pagamento das custas posiergado para o momento do cancelamento**. Dou fé. Rebouças, 25 de julho de 2023.  Stefania Dib Crippa do Amaral. Agente Delegada Interina. **SELO DIGITAL** SFR11.7JlyP.sjjaA-ev9e6.1026q

R.15/4.718 - Protocolo nº 61.305, do Livro 1/P, em 21/07/2023. **PENHORA**. Em cumprimento a determinação de mov. 47.1, dos autos n.0002623-13.2022.8.16.0174 de execução fiscal, da 2ª Vara da Fazenda Pública de União da Vitória, onde figura como **EXEQUENTE**: Município de União da Vitória; **EXECUTADO**: Dalfertil Comércio e Representação de Insumos Agrícolas Ltda; **procede-se o registro da penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado**, para assegurar o pagamento da dívida, **VALOR da causa**: R\$ 77.846,81. Funrejus R\$ 155,69. Emolumentos R\$ 318,23 = 1.293,60 VRC. Prenotação R\$ 2,46 = 10,00VRC - Selo funarpen R\$ 8,00.

SEGUE

CNM 081802.2.0004718-71

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEAL6-DPGCX-6WRU5-XA3T4>

Rúbrica

Matricula/Ficha

4.718 / 04F

CONTINUAÇÃO

Arquivamento R\$ 1,72. Selo R\$ 0,25. Fundep R\$ 15,91. Pagamento dos emolumentos e funrejus postergado para o momento do cancelamento. Dou fé. Rebouças, 27 de julho de 2023. Stefania Dib Crippa do Amaral. Agente Delegada Interina. **SELO DIGITAL** SFRI2.U5akv.3X44Q-oWfJX.1026q

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. 4.718 desta Serventia, CNM: 162164.2.0004718-48, seu conteúdo é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.
O Referido é verdade e dou fé. Rebouças-PR, 11 de março de 2025.
Emolumentos: R\$45,19; Funrejus: R\$11,30; ISSQN: R\$1,36; FUNDEP: R\$2,26; Selo: R\$10,00; Total: R\$70,10.

	FUNARPEN SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.85QYv.Rtay2 - V32DW.1023q Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br
--	---

Stefania Dib Crippa do Amaral - Oficial Titular
ASSINADO DIGITALMENTE

****Certidão válida por 30 dias****
"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

CNM 081802.2.0004718-71
CNM 081802.2.0004718-71

Rua Honorato Pinto Ferreira, 1241, centro - 84550-000 Rebouças - PR **SEGUE NO VERSO**



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

