

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 084509.2.0075153-85

Leonardo Gomes Pereira
Oficial

Rua Dr. Colares, 257, sobrelaja, Ed. Itália
Tel. (42) 3225-1877
Ponta Grossa - PR

Registro Geral

Ficha

01

Matrícula nº 75.153

Rubrica

IMÓVEL: Lote 10/R, da quadra 17, da Vila Boa Vista, medindo 12,50m de frente para a Rua Ramiz Galvão, lado ímpar, distante 28,00 da Rua Euzébio de Matos, de forma irregular, confrontando de quem da rua olha, do lado direito com o lote 10/A medindo 16,80m, lado esquerdo com o lote 11/B e lote 12/A, medindo 33,00m, e no fundo com o lote 21 medindo 14,00m, com área total de 436,80m², existindo sobre o mesmo uma casa de madeira, com área de 90,00m² situado no quadrante SO, Bairro Oficinas, Ponta Grossa/PR.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 08-6-60-13-0358-001.

PROPRIETÁRIA: ANDREA PAGNONCELLI, brasileira, divorciada, professora, C.I. nº 5.896.528-6 SESP/PR, CPF nº 015.082.869-14, residente e domiciliada na Rua Waldemar Kost, nº 2.276, Bairro Hauer, em Curitiba/PR; e JACIR JOSÉ GIACOMONI, brasileiro, separado judicialmente, industrial, C.I. nº 14.189.742-0-PR, CPF nº 325.921.830-00, residente e domiciliado na Rua Ramiz Galvão, nº 705, Vila Boa Vista, Bairro Oficinas, em Ponta Grossa/PR.

REGISTRO ANTERIOR: R-4/Av-7-M-15.027, Registro Geral desta serventia.

Protocolo nº 301.550 de 04/07/2023. Ponta Grossa-PR, 20 de julho de 2023. A Substituta: (x) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR11.pEmL7.MjrEp-N4TOZ.F978q. Emolumentos: R\$7,38 - 30 (VRC); Funrejus 25%: R\$1,85; Fundep: R\$0,37; ISS: R\$0,15; Selo: R\$1,00; Total: R\$10,75.

Av-1/M-75.153: Protocolo nº 301.550 de 04/07/2023 - **DEMOLIÇÃO** - Conforme requerimento datado de 10/04/2023, Alvará de Demolição nº 45/2023 de 06/02/2023 e Vistoria de Demolição nº 36/2023 de 07/02/2023, expedidos pela Prefeitura Municipal de Ponta Grossa, e Declaração de Valor da Obra datada de 10/04/2023, **foi demolida uma edificação com as seguintes características: Finalidade:** residencial. **Área Total:** 90.00m². **Natureza:** madeira. **Número de Pavimentos:** 01. **Endereço:** Ramiz Galvão nº 705. **CND do INSS** nº 90.013.96930/64-001, emitida em 13/03/2023 e válida até 09/09/2023. Valor declarado: R\$300,00. **FUNREJUS:** Recolhido no valor de R\$0,60 em 18/07/2023, conforme guia nº 1400000009450374-0. Ponta Grossa-PR, 20 de julho de 2023. A Substituta: (x) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR11.pEYL7.MjrEp-A4POZ.F978q. Emolumentos: R\$14,76 - 60 (VRC); Funrejus 25%: R\$0,00; Fundep: R\$0,74; ISS: R\$0,30; Selo: R\$1,00; Total: R\$16,80.

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 75.153, Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 05 de maio de 2025.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2.

Pedido de certidão nº 8183

Emolumentos à pagar:

178,17 VRC: R\$ 49,34

ISS: R\$ 1,03

FUNREJUS: R\$ 12,37

FUNDEP: R\$ 2,45

SELO: R\$ 11,25

TOTAL: R\$ 76,44

09:35:11

BHL



75.153

Matrícula

