

PROJUDI - Processo: 0001424-82.2021.8.16.0014 - Ref. mov. 148.2 - Assinado digitalmente por Jadson Piscinini Molina:00661976947
06/04/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE REQUERIMENTO DE HABILITAÇÃO. Arq: Cálculo

UNIDADES INADIMPLENTES

05/04/2023

Pág: 1/4

PREDCON LONDRINA CONDOMINIOS LTDA

Inadimplência entre 10/02/2021 e 05/04/2023 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 05-305 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: IGPM Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 05/04/2023

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
05-305							
Marcos De Oliveira Paes							
Provisão de 13º Salário e Férias	01/2021	10/02/2021	1,16	0,39	0,03	0,34	1,92
Fundo de Reserva	01/2021	10/02/2021	6,75	2,28	0,17	1,98	11,18
Manutenção Elevador Bloco 4-5-6-7-8-9	01/2021	10/02/2021	10,16	3,43	0,26	2,98	16,83
Gás	01/2021	10/02/2021	11,44	3,87	0,30	3,36	18,97
Prestação de Serviços - PREDCON	01/2021	10/02/2021	14,09	4,76	0,36	4,14	23,35
Chamada de Capital Melhorias	01/2021	10/02/2021	20,00	6,76	0,52	5,87	33,15
Água	01/2021	10/02/2021	69,79	23,59	1,81	20,48	115,67
Taxa Condominial	01/2021	10/02/2021	136,93	46,29	3,54	40,19	226,95
Provisão de 13º Salário e Férias	02/2021	10/03/2021	1,17	0,37	0,03	0,31	1,88
Fundo de Reserva	02/2021	10/03/2021	6,66	2,12	0,17	1,74	10,69
Manutenção Elevador Bloco 4-5-6-7-8-9	02/2021	10/03/2021	10,63	3,38	0,27	2,77	17,05
Gás	02/2021	10/03/2021	11,41	3,63	0,29	2,98	18,31
Chamada de Capital Melhorias	02/2021	10/03/2021	20,00	6,36	0,50	5,22	32,08
Prestação de Serviços - PREDCON	02/2021	10/03/2021	25,07	7,97	0,63	6,54	40,21
Cobertura da Garagem Vaga Moto	02/2021	10/03/2021	30,00	9,53	0,76	7,83	48,12
Água	02/2021	10/03/2021	73,37	23,32	1,85	19,15	117,69
Cobertura da Garagem Vaga Carro	02/2021	10/03/2021	130,00	41,31	3,28	33,93	208,52
Taxa Condominial	02/2021	10/03/2021	134,58	42,76	3,39	35,12	215,85
Provisão de 13º Salário e Férias	03/2021	10/04/2021	1,16	0,35	0,03	0,27	1,81
Fundo de Reserva	03/2021	10/04/2021	7,73	2,30	0,19	1,78	12,00
Manutenção Elevador Bloco 4-5-6-7-8-9	03/2021	10/04/2021	10,16	3,02	0,25	2,34	15,77
Gás	03/2021	10/04/2021	11,81	3,51	0,29	2,71	18,32
Cobertura da Garagem Vaga Moto	03/2021	10/04/2021	14,25	4,24	0,35	3,28	22,12
Chamada de Capital Melhorias	03/2021	10/04/2021	20,00	5,95	0,49	4,60	31,04
Prestação de Serviços - PREDCON	03/2021	10/04/2021	21,76	6,47	0,54	5,00	33,77
Cobertura da Garagem Vaga Carro	03/2021	10/04/2021	68,00	20,21	1,67	15,63	105,51
Água	03/2021	10/04/2021	73,37	21,81	1,80	16,86	113,84
Taxa Condominial	03/2021	10/04/2021	156,18	46,42	3,84	35,90	242,34
Provisão de 13º Salário e Férias	04/2021	10/05/2021	0,99	0,27	0,02	0,19	1,47
Gás	04/2021	10/05/2021	6,04	1,67	0,14	1,18	9,03
Fundo de Reserva	04/2021	10/05/2021	7,68	2,13	0,18	1,50	11,49
Manutenção Elevador Bloco 4-5-6-7-8-9	04/2021	10/05/2021	10,16	2,81	0,24	1,98	15,19
Cobertura da Garagem Vaga Moto	04/2021	10/05/2021	14,25	3,94	0,34	2,77	21,30
Prestação de Serviços - PREDCON	04/2021	10/05/2021	19,55	5,41	0,47	3,81	29,24
Chamada de Capital Melhorias	04/2021	10/05/2021	20,00	5,53	0,48	3,89	29,90
Cobertura da Garagem Vaga Carro	04/2021	10/05/2021	68,00	18,82	1,62	13,24	101,68
Água	04/2021	10/05/2021	73,37	20,31	1,75	14,29	109,72
Taxa Condominial	04/2021	10/05/2021	155,04	42,91	3,70	30,19	231,84
Provisão de 13º Salário e Férias	05/2021	10/06/2021	1,16	0,30	0,03	0,21	1,70
Fundo de Reserva	05/2021	10/06/2021	7,63	1,99	0,18	1,35	11,15
Manutenção Elevador Bloco 4-5-6-7-8-9	05/2021	10/06/2021	10,16	2,65	0,24	1,80	14,85
Gás	05/2021	10/06/2021	12,61	3,28	0,30	2,23	18,42
Cobertura da Garagem Vaga Moto	05/2021	10/06/2021	14,25	3,71	0,34	2,52	20,82
Chamada de Capital Melhorias	05/2021	10/06/2021	20,00	5,21	0,47	3,54	29,22
Prestação de Serviços - PREDCON	05/2021	10/06/2021	21,68	5,65	0,51	3,84	31,68
Cobertura da Garagem Vaga Carro	05/2021	10/06/2021	68,00	17,71	1,60	12,03	99,34
Água	05/2021	10/06/2021	73,37	19,11	1,73	12,98	107,19
Taxa Condominial	05/2021	10/06/2021	154,09	40,14	3,63	27,27	225,13
Provisão de 13º Salário e Férias	06/2021	10/07/2021	1,16	0,28	0,03	0,15	1,62
Fundo de Reserva	06/2021	10/07/2021	7,91	1,89	0,18	1,03	11,01
Manutenção Elevador Bloco 4-5-6-7-8-9	06/2021	10/07/2021	10,16	2,43	0,23	1,33	14,15
Gás	06/2021	10/07/2021	12,55	3,00	0,28	1,64	17,47
Cobertura da Garagem Vaga Moto	06/2021	10/07/2021	14,25	3,40	0,32	1,86	19,83
Cham. Capital Câmeras de Segurança	06/2021	10/07/2021	16,50	3,94	0,37	2,15	22,96
Chamada de Capital Melhorias	06/2021	10/07/2021	20,00	4,78	0,45	2,61	27,84
Prestação de Serviços - PREDCON	06/2021	10/07/2021	23,02	5,50	0,52	3,01	32,05
Cobertura da Garagem Vaga Carro	06/2021	10/07/2021	68,00	16,25	1,54	8,88	94,67
Água	06/2021	10/07/2021	73,37	17,53	1,66	9,58	102,14
Taxa Condominial	06/2021	10/07/2021	159,83	38,19	3,61	20,87	222,50
Provisão de 13º Salário e Férias	07/2021	10/08/2021	1,16	0,26	0,03	0,14	1,59
Fundo de Reserva	07/2021	10/08/2021	7,74	1,75	0,17	0,96	10,62
Manutenção Elevador Bloco 4-5-6-7-8-9	07/2021	10/08/2021	10,16	2,30	0,23	1,26	13,95
Gás	07/2021	10/08/2021	12,49	2,82	0,28	1,55	17,14
Cobertura da Garagem Vaga Moto	07/2021	10/08/2021	14,25	3,22	0,32	1,76	19,55
Cham. Capital Câmeras de Segurança	07/2021	10/08/2021	16,50	3,73	0,37	2,04	22,64
Chamada de Capital Melhorias	07/2021	10/08/2021	20,00	4,52	0,45	2,48	27,45
Prestação de Serviços - PREDCON	07/2021	10/08/2021	23,05	5,21	0,52	2,85	31,63
Cobertura da Garagem Vaga Carro	07/2021	10/08/2021	68,00	15,36	1,53	8,42	93,31
Água	07/2021	10/08/2021	77,60	17,53	1,74	9,61	106,48
Taxa Condominial	07/2021	10/08/2021	156,25	35,30	3,51	19,35	214,41



PROJUDI - Processo: 0001424-82.2021.8.16.0014 - Ref. mov. 148.2 - Assinado digitalmente por Jadson Piscinini Molina:00661976947
06/04/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE REQUERIMENTO DE HABILITAÇÃO. Arq: Cálculo

UNIDADES INADIMPLENTES

05/04/2023

Pág: 2/4

PREDCON LONDRINA CONDOMINIOS LTDAInadimplência entre 10/02/2021 e 05/04/2023 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 05-305 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: IGPM Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 05/04/2023

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Provisão de 13º Salário e Férias	08/2021	10/09/2021	1,16	0,25	0,03	0,13	1,57
Fundo de Reserva	08/2021	10/09/2021	7,15	1,52	0,16	0,82	9,65
Manutenção Elevador Bloco 4-5-6-7-8-9	08/2021	10/09/2021	10,33	2,20	0,23	1,19	13,95
Cobertura da Garagem Vaga Moto	08/2021	10/09/2021	14,25	3,03	0,32	1,64	19,24
Cham. Capital Câmeras de Segurança	08/2021	10/09/2021	16,50	3,51	0,37	1,90	22,28
Chamada de Capital Melhorias	08/2021	10/09/2021	20,00	4,25	0,45	2,30	27,00
Prestação de Serviços - PREDCON	08/2021	10/09/2021	23,11	4,91	0,52	2,66	31,20
Gás	08/2021	10/09/2021	25,79	5,48	0,58	2,97	34,82
Cobertura da Garagem Vaga Carro	08/2021	10/09/2021	68,00	14,46	1,52	7,83	91,81
Água	08/2021	10/09/2021	77,60	16,50	1,73	8,94	104,77
Taxa Condominial	08/2021	10/09/2021	144,35	30,69	3,22	16,62	194,88
Provisão de 13º Salário e Férias	09/2021	10/10/2021	1,16	0,23	0,03	0,13	1,55
Fundo de Reserva	09/2021	10/10/2021	7,32	1,47	0,16	0,79	9,74
Manutenção Elevador Bloco 4-5-6-7-8-9	09/2021	10/10/2021	10,33	2,07	0,23	1,11	13,74
Cobertura da Garagem Vaga Moto	09/2021	10/10/2021	14,25	2,85	0,32	1,54	18,96
Cham. Capital Câmeras de Segurança	09/2021	10/10/2021	16,50	3,30	0,37	1,78	21,95
Prestação de Serviços - PREDCON	09/2021	10/10/2021	19,43	3,89	0,43	2,10	25,85
Chamada de Capital Melhorias	09/2021	10/10/2021	20,00	4,00	0,44	2,16	26,60
Gás	09/2021	10/10/2021	25,65	5,13	0,57	2,77	34,12
Cobertura da Garagem Vaga Carro	09/2021	10/10/2021	68,00	13,61	1,51	7,33	90,45
Água	09/2021	10/10/2021	77,60	15,53	1,72	8,37	103,22
Taxa Condominial	09/2021	10/10/2021	147,86	29,60	3,28	15,95	196,69
Provisão de 13º Salário e Férias	10/2021	10/11/2021	1,16	0,22	0,03	0,13	1,54
Fundo de Reserva	10/2021	10/11/2021	7,29	1,38	0,16	0,79	9,62
Manutenção Elevador Bloco 4-5-6-7-8-9	10/2021	10/11/2021	10,33	1,95	0,23	1,11	13,62
Gás	10/2021	10/11/2021	14,20	2,68	0,31	1,53	18,72
Cobertura da Garagem Vaga Moto	10/2021	10/11/2021	14,25	2,69	0,32	1,54	18,80
Cham. Capital Câmeras de Segurança	10/2021	10/11/2021	16,50	3,11	0,37	1,78	21,76
Prestação de Serviços - PREDCON	10/2021	10/11/2021	18,86	3,56	0,42	2,03	24,87
Chamada de Capital Melhorias	10/2021	10/11/2021	20,00	3,77	0,44	2,16	26,37
Cobertura da Garagem Vaga Carro	10/2021	10/11/2021	68,00	12,83	1,51	7,33	89,67
Água	10/2021	10/11/2021	77,60	14,64	1,72	8,37	102,33
Taxa Condominial	10/2021	10/11/2021	147,84	27,90	3,28	15,94	194,96
Provisão de 13º Salário e Férias	12/2021	10/01/2022	1,17	0,19	0,03	0,12	1,51
Substituição de Peças do Elevador	12/2021	10/01/2022	2,27	0,38	0,05	0,23	2,93
Fundo de Reserva	12/2021	10/01/2022	8,74	1,44	0,19	0,88	11,25
Cobertura da Garagem Vaga Moto	12/2021	10/01/2022	14,25	2,35	0,31	1,43	18,34
Gás	12/2021	10/01/2022	14,74	2,43	0,32	1,48	18,97
Cham. Capital Câmeras de Segurança	12/2021	10/01/2022	16,50	2,72	0,36	1,66	21,24
Chamada de Capital Melhorias	12/2021	10/01/2022	20,00	3,30	0,44	2,01	25,75
Prestação de Serviços - PREDCON	12/2021	10/01/2022	22,60	3,73	0,50	2,27	29,10
Cobertura da Garagem Vaga Carro	12/2021	10/01/2022	68,00	11,23	1,50	6,84	87,57
Água	12/2021	10/01/2022	77,60	12,81	1,71	7,81	99,93
Taxa Condominial	12/2021	10/01/2022	177,21	29,25	3,90	17,82	228,18
Provisão de 13º Salário e Férias	01/2022	10/02/2022	1,17	0,18	0,03	0,11	1,49
Substituição de Peças do Elevador	01/2022	10/02/2022	2,27	0,35	0,05	0,21	2,88
Fundo de Reserva	01/2022	10/02/2022	8,03	1,22	0,18	0,73	10,16
Manutenção Elevador Bloco 4-5-6-7-8-9	01/2022	10/02/2022	10,45	1,59	0,23	0,95	13,22
Manutenção Elevador Bloco 4-5-6-7-8-9	01/2022	10/02/2022	10,45	1,59	0,23	0,95	13,22
Cobertura da Garagem Vaga Moto	01/2022	10/02/2022	14,25	2,17	0,31	1,30	18,03
Gás	01/2022	10/02/2022	14,82	2,26	0,32	1,35	18,75
Cham. Capital Câmeras de Segurança	01/2022	10/02/2022	16,50	2,51	0,36	1,50	20,87
Chamada de Capital Melhorias	01/2022	10/02/2022	20,00	3,05	0,44	1,82	25,31
Prestação de Serviços - PREDCON	01/2022	10/02/2022	21,78	3,32	0,48	1,98	27,56
Cobertura da Garagem Vaga Carro	01/2022	10/02/2022	68,00	10,36	1,48	6,19	86,03
Água	01/2022	10/02/2022	77,60	11,83	1,69	7,07	98,19
Taxa Condominial	01/2022	10/02/2022	162,94	24,83	3,56	14,84	206,17
Provisão de 13º Salário e Férias	02/2022	10/03/2022	1,17	0,16	0,02	0,08	1,43
Substituição de Peças do Elevador	02/2022	10/03/2022	2,27	0,32	0,05	0,16	2,80
Fundo de Reserva	02/2022	10/03/2022	8,68	1,21	0,19	0,62	10,70
Manutenção Elevador Bloco 4-5-6-7-8-9	02/2022	10/03/2022	10,45	1,46	0,22	0,75	12,88
Cobertura da Garagem Vaga Moto	02/2022	10/03/2022	14,25	1,99	0,31	1,02	17,57
Gás	02/2022	10/03/2022	14,80	2,07	0,32	1,06	18,25
Cham. Capital Câmeras de Segurança	02/2022	10/03/2022	16,50	2,30	0,35	1,18	20,33
Prestação de Serviços - PREDCON	02/2022	10/03/2022	21,44	2,99	0,46	1,53	26,42
Cobertura da Garagem Vaga Carro	02/2022	10/03/2022	68,00	9,50	1,46	4,87	83,83
Água	02/2022	10/03/2022	77,60	10,84	1,66	5,56	95,66
Taxa Condominial	02/2022	10/03/2022	176,06	24,59	3,77	12,60	217,02
Provisão de 13º Salário e Férias	03/2022	10/04/2022	1,15	0,15	0,02	0,06	1,38
Substituição de Peças do Elevador	03/2022	10/04/2022	2,27	0,29	0,05	0,12	2,73
Fundo de Reserva	03/2022	10/04/2022	8,71	1,10	0,18	0,46	10,45
Manutenção Elevador Bloco 4-5-6-7-8-9	03/2022	10/04/2022	10,45	1,32	0,22	0,55	12,54

PROJUDI - Processo: 0001424-82.2021.8.16.0014 - Ref. mov. 148.2 - Assinado digitalmente por Jadson Piscinini Molina:00661976947
06/04/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE REQUERIMENTO DE HABILITAÇÃO. Arq: Cálculo

UNIDADES INADIMPLENTES

05/04/2023

Pág: 3/4

PREDCON LONDRINA CONDOMINIOS LTDA

Inadimplência entre 10/02/2021 e 05/04/2023 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 05-305 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: IGPM Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 05/04/2023

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Cobertura da Garagem Vaga Moto	03/2022	10/04/2022	14,25	1,80	0,30	0,75	17,10
Cham. Capital Câmeras de Segurança	03/2022	10/04/2022	16,50	2,08	0,35	0,86	19,79
Prestação de Serviços - PREDCON	03/2022	10/04/2022	21,88	2,76	0,46	1,14	26,24
Gás	03/2022	10/04/2022	22,24	2,81	0,47	1,16	26,68
Cobertura da Garagem Vaga Carro	03/2022	10/04/2022	68,00	8,59	1,43	3,56	81,58
Água	03/2022	10/04/2022	77,60	9,80	1,63	4,06	93,09
Taxa Condominial	03/2022	10/04/2022	176,60	22,30	3,72	9,24	211,86
Provisão de 13° Salário e Férias	04/2022	10/05/2022	1,15	0,13	0,02	0,04	1,34
Substituição de Peças do Elevador	04/2022	10/05/2022	2,27	0,26	0,05	0,08	2,66
Fundo de Reserva	04/2022	10/05/2022	8,77	1,00	0,18	0,30	10,25
Manutenção Elevador Bloco 4-5-6-7-8-9	04/2022	10/05/2022	10,45	1,19	0,22	0,36	12,22
Cobertura da Garagem Vaga Moto	04/2022	10/05/2022	14,25	1,62	0,29	0,49	16,65
Cham. Capital Câmeras de Segurança	04/2022	10/05/2022	16,50	1,88	0,34	0,57	19,29
Prestação de Serviços - PREDCON	04/2022	10/05/2022	21,96	2,50	0,45	0,75	25,66
Gás	04/2022	10/05/2022	22,25	2,53	0,46	0,76	26,00
Cobertura da Garagem Vaga Carro	04/2022	10/05/2022	68,00	7,74	1,41	2,33	79,48
Água	04/2022	10/05/2022	77,60	8,83	1,61	2,66	90,70
Taxa Condominial	04/2022	10/05/2022	177,95	20,25	3,68	6,11	207,99
Provisão de 13° Salário e Férias	05/2022	10/06/2022	1,55	0,16	0,03	0,03	1,77
Fundo de Reserva	05/2022	10/06/2022	9,01	0,92	0,18	0,18	10,29
Manutenção Elevador Bloco 4-5-6-7-8-9	05/2022	10/06/2022	12,72	1,29	0,26	0,25	14,52
Cobertura da Garagem Vaga Moto	05/2022	10/06/2022	14,25	1,45	0,29	0,28	16,27
Gás	05/2022	10/06/2022	15,98	1,62	0,33	0,32	18,25
Cham. Capital Câmeras de Segurança	05/2022	10/06/2022	16,50	1,68	0,34	0,33	18,85
Prestação de Serviços - PREDCON	05/2022	10/06/2022	21,91	2,23	0,45	0,44	25,03
Cobertura da Garagem Vaga Carro	05/2022	10/06/2022	68,00	6,91	1,39	1,36	77,66
Água	05/2022	10/06/2022	77,60	7,89	1,58	1,55	88,62
Taxa Condominial	05/2022	10/06/2022	182,70	18,57	3,73	3,64	208,64
Fundo de Reserva	06/2022	10/07/2022	8,65	0,79	0,18	0,13	9,75
Manutenção Elevador Bloco 4-5-6-7-8-9	06/2022	10/07/2022	12,72	1,16	0,26	0,19	14,33
Cobertura da Garagem Vaga Moto	06/2022	10/07/2022	14,25	1,30	0,29	0,21	16,05
Gás	06/2022	10/07/2022	16,02	1,46	0,33	0,24	18,05
Cham. Capital Câmeras de Segurança	06/2022	10/07/2022	16,50	1,50	0,33	0,24	18,57
Prestação de Serviços - PREDCON	06/2022	10/07/2022	21,40	1,95	0,43	0,31	24,09
Cobertura da Garagem Vaga Carro	06/2022	10/07/2022	68,00	6,19	1,38	1,00	76,57
Água	06/2022	10/07/2022	77,60	7,06	1,57	1,14	87,37
Taxa Condominial	06/2022	10/07/2022	175,38	15,96	3,56	2,57	197,47
Provisão de 13° Salário e Férias	07/2022	10/08/2022	1,17	0,09	0,02	0,01	1,29
Fundo de Reserva	07/2022	10/08/2022	9,62	0,77	0,19	0,08	10,66
Manutenção Elevador Bloco 4-5-6-7-8-9	07/2022	10/08/2022	12,79	1,02	0,26	0,11	14,18
Cobertura da Garagem Vaga Moto	07/2022	10/08/2022	14,25	1,14	0,29	0,12	15,80
Gás	07/2022	10/08/2022	15,79	1,26	0,32	0,14	17,51
Cham. Capital Câmeras de Segurança	07/2022	10/08/2022	16,50	1,32	0,33	0,14	18,29
Cobertura da Garagem Vaga Carro	07/2022	10/08/2022	68,00	5,44	1,37	0,59	75,40
Água	07/2022	10/08/2022	81,45	6,52	1,64	0,71	90,32
Taxa Condominial	07/2022	10/08/2022	194,95	15,60	3,93	1,70	216,18
Provisão de 13° Salário e Férias	08/2022	10/09/2022	1,20	0,08	0,02	0,01	1,31
Fundo de Reserva	08/2022	10/09/2022	10,01	0,70	0,20	0,07	10,98
Manutenção Elevador Bloco 4-5-6-7-8-9	08/2022	10/09/2022	12,20	0,85	0,25	0,08	13,38
Cobertura da Garagem Vaga Moto	08/2022	10/09/2022	14,25	0,99	0,29	0,09	15,62
Cham. Capital Câmeras de Segurança	08/2022	10/09/2022	16,50	1,15	0,33	0,11	18,09
Gás	08/2022	10/09/2022	22,60	1,57	0,46	0,15	24,78
Prestação de Serviços - PREDCON	08/2022	10/09/2022	23,61	1,64	0,48	0,16	25,89
Cobertura da Garagem Vaga Carro	08/2022	10/09/2022	68,00	4,72	1,37	0,45	74,54
Água	08/2022	10/09/2022	81,45	5,66	1,64	0,54	89,29
Taxa Condominial	08/2022	10/09/2022	203,09	14,11	4,09	1,34	222,63
Provisão de 13° Salário e Férias	09/2022	10/10/2022	1,25	0,07	0,03	0,01	1,36
Fundo de Reserva	09/2022	10/10/2022	9,81	0,58	0,20	0,06	10,65
Manutenção Elevador Bloco 4-5-6-7-8-9	09/2022	10/10/2022	12,20	0,72	0,25	0,08	13,25
Cobertura da Garagem Vaga Moto	09/2022	10/10/2022	14,25	0,85	0,29	0,09	15,48
Gás	09/2022	10/10/2022	15,89	0,94	0,32	0,10	17,25
Cham. Capital Câmeras de Segurança	09/2022	10/10/2022	16,50	0,98	0,33	0,11	17,92
Prestação de Serviços - PREDCON	09/2022	10/10/2022	27,56	1,64	0,55	0,18	29,93
Cobertura da Garagem Vaga Carro	09/2022	10/10/2022	68,00	4,04	1,37	0,45	73,86
Água	09/2022	10/10/2022	81,45	4,84	1,64	0,54	88,47
Taxa Condominial	09/2022	10/10/2022	198,82	11,81	4,00	1,31	215,94
Provisão de 13° Salário e Férias	10/2022	10/11/2022	1,25	0,06	0,03	0,01	1,35
Fundo de Reserva	10/2022	10/11/2022	9,88	0,48	0,20	0,07	10,63
Cobertura da Garagem Vaga Moto	10/2022	10/11/2022	14,25	0,70	0,29	0,09	15,33
Cham. Capital Câmeras de Segurança	10/2022	10/11/2022	16,50	0,81	0,33	0,11	17,75
Prestação de Serviços - PREDCON	10/2022	10/11/2022	23,19	1,14	0,47	0,15	24,95
Gás	10/2022	10/11/2022	29,84	1,46	0,60	0,20	32,10



PROJUDI - Processo: 0001424-82.2021.8.16.0014 - Ref. mov. 148.2 - Assinado digitalmente por Jadson Piscinini Molina:00661976947
06/04/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE REQUERIMENTO DE HABILITAÇÃO. Arq: Cálculo

UNIDADES INADIMPLENTES

05/04/2023

Pág: 4/4

PREDCON LONDRINA CONDOMINIOS LTDA

Inadimplência entre 10/02/2021 e 05/04/2023 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 05-305 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: IGPM Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 05/04/2023

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Cobertura da Garagem Vaga Carro	10/2022	10/11/2022	68,00	3,33	1,37	0,45	73,15
Água	10/2022	10/11/2022	81,45	3,99	1,64	0,54	87,62
Taxa Condominial	10/2022	10/11/2022	200,38	9,82	4,03	1,32	215,55
Provisão de 13° Salário e Férias	11/2022	10/12/2022	1,25	0,05	0,03	0,01	1,34
Fundo de Reserva	11/2022	10/12/2022	9,85	0,38	0,20	0,07	10,50
Cobertura da Garagem Vaga Moto	11/2022	10/12/2022	14,25	0,55	0,29	0,09	15,18
Cham. Capital Câmeras de Segurança	11/2022	10/12/2022	16,50	0,64	0,33	0,11	17,58
Prestação de Serviços - PREDCON	11/2022	10/12/2022	27,62	1,07	0,56	0,18	29,43
Gás	11/2022	10/12/2022	28,06	1,09	0,56	0,19	29,90
Cobertura da Garagem Vaga Carro	11/2022	10/12/2022	68,00	2,65	1,37	0,45	72,47
Água	11/2022	10/12/2022	81,45	3,17	1,64	0,54	86,80
Taxa Condominial	11/2022	10/12/2022	199,86	7,78	4,02	1,32	212,98
Provisão de 13° Salário e Férias	12/2022	10/01/2023	1,25	0,04	0,03	0,01	1,33
Fundo de Reserva	12/2022	10/01/2023	9,55	0,27	0,19	0,06	10,07
Gás	12/2022	10/01/2023	14,05	0,40	0,28	0,09	14,82
Cobertura da Garagem Vaga Moto	12/2022	10/01/2023	14,25	0,41	0,29	0,09	15,04
Cham. Capital Câmeras de Segurança	12/2022	10/01/2023	16,50	0,47	0,33	0,11	17,41
Manutenção Elevador Bloco 4-5-6-7-8-9	12/2022	10/01/2023	23,50	0,67	0,47	0,16	24,80
Prestação de Serviços - PREDCON	12/2022	10/01/2023	27,79	0,79	0,56	0,18	29,32
Cobertura da Garagem Vaga Carro	12/2022	10/01/2023	68,00	1,94	1,37	0,45	71,76
Água	12/2022	10/01/2023	81,45	2,32	1,64	0,54	85,95
Taxa Condominial	12/2022	10/01/2023	193,76	5,53	3,90	1,28	204,47
Provisão de 13° Salário e Férias	01/2023	10/02/2023	1,37	0,02	0,03	0,00	1,42
Fundo de Reserva	01/2023	10/02/2023	9,41	0,17	0,19	0,02	9,79
Cobertura da Garagem Vaga Moto	01/2023	10/02/2023	14,25	0,26	0,29	0,03	14,83
Cham. Capital Câmeras de Segurança	01/2023	10/02/2023	16,50	0,30	0,33	0,03	17,16
Manutenção Elevador Bloco 4-5-6-7-8-9	01/2023	10/02/2023	23,91	0,43	0,48	0,05	24,87
Gás	01/2023	10/02/2023	24,62	0,44	0,49	0,05	25,60
Prestação de Serviços - PREDCON	01/2023	10/02/2023	28,23	0,51	0,57	0,06	29,37
Cobertura da Garagem Vaga Carro	01/2023	10/02/2023	68,00	1,23	1,36	0,14	70,73
Água	01/2023	10/02/2023	81,45	1,47	1,63	0,17	84,72
Taxa Condominial	01/2023	10/02/2023	190,83	3,44	3,82	0,40	198,49
Provisão de 13° Salário e Férias	02/2023	10/03/2023	1,37	0,01	0,03	0,00	1,41
Fundo de Reserva	02/2023	10/03/2023	9,08	0,08	0,18	0,00	9,34
Manutenção Elevador Bloco 4-5-6-7-8-9	02/2023	10/03/2023	12,72	0,11	0,25	0,00	13,08
Cobertura da Garagem Vaga Moto	02/2023	10/03/2023	14,25	0,12	0,28	0,00	14,65
Cham. Capital Câmeras de Segurança	02/2023	10/03/2023	16,50	0,14	0,33	0,00	16,97
Gás	02/2023	10/03/2023	24,54	0,21	0,49	0,00	25,24
Prestação de Serviços - PREDCON	02/2023	10/03/2023	24,73	0,21	0,49	0,00	25,43
Cobertura da Garagem Vaga Carro	02/2023	10/03/2023	68,00	0,59	1,36	0,00	69,95
Água	02/2023	10/03/2023	81,45	0,71	1,63	0,00	83,79
Taxa Condominial	02/2023	10/03/2023	184,25	1,60	3,68	0,00	189,53
Total 'Marcos De Oliveira Paes':			10.366,38	1.511,05	224,22	842,53	12.944,18
MRV Engenharia e Participações SA							
Taxa Condominial	01/2022	14/02/2022	841,48	127,01	18,36	76,65	1.063,50
Total 'MRV Engenharia e Participações SA':			841,48	127,01	18,36	76,65	1.063,50
Total '05-305':			11.207,86	1.638,06	242,58	919,18	14.007,68
Total:			11.207,86	1.638,06	242,58	919,18	14.007,68
Matrícula Atualizada:							54,08
Honorários Advocáticos:							2.241,57
Total Geral:							16.303,33

Classe de Conta	Total Lançado	Total Projetado
Água	1.941,84	2.433,57
Cham. Capital Câmeras de Segurança	330,00	391,70
Chamada de Capital Melhorias	240,00	341,71
Cobertura da Garagem Vaga Carro	1.694,00	2.129,54
Cobertura da Garagem Vaga Moto	357,75	450,68
Fundo de Reserva	211,66	262,62
Gás	440,23	537,47
Manutenção Elevador Bloco 4-5-6-7-8-9	277,59	345,59
Prestação de Serviços - PREDCON	545,32	682,27
Provisão de 13° Salário e Férias	28,91	36,38
Substituição de Peças do Elevador	11,35	14,00
Taxa Condominial	5.129,21	6.382,15
	11.207,86	14.007,68