

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Registrador

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 18.213

FICHA Nº 1

IMÓVEL: Apartamento nº 305 (Trezentos e cinco), situado no 2º pavimento, torre 5, no empreendimento denominado "LAGOA SANTA", À SER CONSTRUÍDO, e Vaga de Garagem nº 341 (Trezentos e quarenta e um), e M-21 (M-vinte e um), medindo a área real total de 89,3508 metros quadrados, área privativa coberta de 43,7200 metros quadrados, área comum coberta de 9,9326 metros quadrados, vaga de estacionamento descoberta de 12,5800 metros quadrados, área comum descoberta de 15,0632 metros quadrados, área construída à título precário de 0,1171 metros quadrados, área permeável descoberta de 7,9379 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal do solo de 0,001969045 e quota do terreno de 44,5557 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: O apartamento 305, confronta-se pela frente com a circulação interna do pavimento, parte da escada de acesso aos demais pavimentos, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com o shaft, e a circulação interna do pavimento; pelo lado esquerdo com as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com o shaft, parte do apartamento de final 07, e as áreas externas comuns do condomínio. **Peças componentes:** cozinha/A.S., sala, 2 (dois) quartos, 1 (um) banho e circulação. Cujo empreendimento será construído sobre a Data nº 01, da Quadra nº 03, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas nesta cidade.

PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Professor Mário Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: AV-05/16969 RG deste Ofício

FUNREJUS: A ser recolhido no valor de R\$1,36 (Ato praticado), nos termos da Lei nº 18415, de 29/12/2014.

SELO DIGITAL Nº QbD1O . D406J . eeMRD, Controle: Lmtp . vCGm.

Dou fé. Londrina, 28 de Novembro de 2017.

Registrador.

AV.1-18.213 - ÔNUS ANTERIOR: Prenot. sob nº 41.668 em 30/03/2017 - Protocolo 1-O: Conforme requerimento da proprietária/incorporadora, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, anteriormente qualificada, lavrado em 20/12/2016, nesta cidade, arquivado sob nº 4442, no ato representada por seus procuradores, **Kael Costa Aiache**, engenheiro, portador do RG nº 7.762.599-2/PA, inscrito no CPF/MF nº 043.216.919-90 e **Edson Claudio Raupp**, técnico em edificações, portador do RG nº 7.666.184-NPR, inscrito no CPF/MF nº 027.662.109-38, brasileiros, casados, maiores, com endereço comercial na Rua Bispo Dom José nº 2.205, Bairro Batel, na cidade de Curitiba/PR, conforme procuração lavrada aos 04 de agosto de 2016, às folhas 4/7, do Livro 2114, no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, **fica o imóvel objeto desta matrícula, bem como suas futuras acessões constantes da Incorporação registrada sob nº 02, da matrícula nº 16969 RG deste Cartório, submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO**, conforme previsto nos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4591/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10931/2004. Portanto, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do Empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A. O referido instrumento foi celebrado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes e seus sucessores a qualquer título. Redução de custas em virtude do empreendimento estar enquadrado no PMCMV, conforme dispõe art. 42, II da Lei nº 12424/2011. Custas: 60,00VRC (R\$10,92). **SELO DIGITAL Nº** QbD1O . D4A6J . 494ng, Controle: zCKL1 . 8AGy Dou fé. Londrina, 28 de Novembro de 2017.

Registrador.

AV.2-18.213 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 46.351 em 10/07/2018 - Protocolo 1-O: Conforme Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS - no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 29 DE MAIO de 2018, contrato nº 8.7877.0363782-0, comparece no ato sendo Devedora/Construtora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob NIRE 3130002390-7, em 29/09/2006, no ato representada por seus procuradores *Edmil Adib Antonio*, advogado, portador do RG nº 7.635.876-8/SP e inscrito no CPF nº 020.918.508-29, com seu endereço comercial na Avenida Francisco Matarazzo nº 1500, 11º andar, Torre Nova York, Água Branca, na cidade de São Paulo/SP, e *Cristina Martins Carneiro*, administradora de empresas, portadora do RG nº 45.014.852-X/SP e inscrita no CPF nº 367.610.058-17, ambos brasileiros, casados, com endereço comercial na Avenida Francisco Matarazzo nº 1500, 11º andar, Torre Nova York, Água Branca, na cidade de São Paulo/SP, conforme procuração lavrada em 26/03/2018, às folhas nº 63/64, do livro nº 2221, do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, registrado sob nº 46 na matrícula nº 16969 RG, **fica o imóvel objeto desta matrícula onerado pela PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, a ser edificado no imóvel localizado a data nº 01, da quadra nº 03, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, lote 2-E/1, da Gleba Lindóia, livre e desembaraçada de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características definidas no processo relativo à presente operação de crédito, em favor da Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra nº 04, lotes nº 3/4, em Brasília-DF, no ato representada por *Alexandre Fonseca de Sá*, brasileiro, casado, economiário, portador do RG nº 17.470.976-6/SP, inscrito no CPF/MF nº 289.415.038-50, conforme procuração lavrada em 21/08/2017, às folhas nº 163/164, do livro nº 3277-E, do 2º Ofício de Notas de Brasília-DF; e substabelecimento lavrado em 05/09/2017, no livro nº 053, folhas nº 049/050, do 17º Subdistrito de Registro Civil de Pessoas Naturais de Bela Vista, São Paulo-SP, como garantia de uma abertura de crédito concedida pela Credora ao Devedor no valor de R\$18.427.404,42 (dezoito milhões, quatrocentos e vinte e sete mil, quatrocentos e quatro reais e quarenta e dois centavos), tendo como objetivo a abertura de crédito e mútuo para a construção do empreendimento imobiliário denominado **LAGOA SANTA - MÓDULO III**, composto de 512 unidades residenciais, situado na data nº 01, da quadra nº 03, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, lote 2-E/1, da Gleba Lindóia. Nesse momento, é contratado o financiamento para construção de 160 unidades autônomas distribuídas em três blocos (11 e 10) e duas torres (5 e 6). **Origem dos Recursos:** FGTS/PMCMV. **Sistema de Amortização:** Sistema de Amortização Constante - SAC. **Prazo:** O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. O prazo de amortização, acrescido do prazo de construção/legalização de 36 meses é limitado a 60 meses. **Taxa de Juros:** nominal 8,0000%; efetiva: 8,3000%. Concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R\$24.485.000,00 (vinte e quatro milhões, quatrocentos e oitenta e cinco mil reais). **Foro:** Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. Demais condições são as do referido contrato. Funrejus a ser recolhido no valor total R\$0,82 - sendo: R\$0,48 (prenotação); R\$0,34 (arquivamento), nos termos da Lei nº 18415, de 29/12/2014. Custas: 60,00VRC (R\$11,58). Sd SELO DIGITAL Nº QbD1O . D4N6J . 4I8ng. Controle: zWKL1 . 8XGX Dou fé. Londrina, 19 de Julho de 2018.

Registrador.

AV.3-18.213 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:-** Prenot. sob nº 51.558 em 30/06/2020 - Protocolo 1-P: Conforme Ordem de Indisponibilidade, recebida via "CNIB" (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) em 30/06/2020 às 10:18:17, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA**, inscrita no CNPJ nº 08.343.492/0001-20, tendo em vista a seguinte ocorrência: **Protocolo de Indisponibilidade:** 202006.3010.01204503-IA-130. **Processo nº:** 00000537420135070011. **Emissor da Ordem:** TST

Comarca de Londrina - PR

[Assinatura]

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Registrador

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18.213

FICHA Nº 2

Tribunal Superior do Trabalho/ Fortaleza-CE/ 11ª Vara do Trabalho de Fortaleza/ Maria Helena Barreto Rodrigues. **Observação:** Documento arquivado nesta serventia (PM). **Funrejus:** A receber no valor de R\$ 15,20 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$60,80). Valores a receber conforme Ofício nº 514/2020, expedido em 30/06/2020. Colaboradoras: Carolina Alves/Ana Paula Miotto. SELO DIGITAL Nº Gb3wu . msk8d . nJqQ8, Controle: soTLG . ATmGL Dou fé. Londrina, 30 de Junho de 2020. *[Assinatura]* Oficial.

AV.4-18.213 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Prenot. sob nº 51.579 em 01/07/2020 - Protocolo 1-P: Conforme Ordem de Cancelamento, via "CNIIB" (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens), fica averbado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da averbação nº 3 desta matrícula, de propriedade da MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ nº 08.343.492/0001-20, tendo em vista a seguinte ocorrência. **Protocolo de Cancelamento:** 202007.0111.01206624-TA-450; **Data do Cancelamento:** 01/07/2020 às 11:01:28 hrs; **Processo nº:** 00000537420135070011; **Emissor da Ordem:** TST - Tribunal Superior do Trabalho / Fortaleza-CE / 11ª Vara do Trabalho de Fortaleza / Maria Helena Barreto Rodrigues. **Observação:** Documento arquivado nesta Serventia (PM). **Funrejus diferido:** A recolher no valor de R\$ 15,20 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$60,80). Valores a receber conforme Ofício 538/2020 emitido em 07/07/2020. Colaboradoras: Carolina Alves/ Ana Paula Miotto. SELO DIGITAL Nº ewmXW . 9RVJQ . e4qQz, Controle: xYdXMG . n3dqm Dou fé. Londrina, 07 de Julho de 2020. *[Assinatura]* Oficial.

AV.5-18.213 - CONCLUSÃO DO EMPREENDIMENTO:- Prenot. sob nº 51.614 em 07/07/2020 - Protocolo 1-P: A pedido da parte interessada, foi procedida sob AV. 505 da matrícula nº 16.969 RG desta Serventia, a averbação da **conclusão da obra** do empreendimento "LAGOA SANTA", com área total construída de 41.230,84 metros quadrados. **Observação:** Documentos arquivados nesta Serventia, sob nº 5.945 (REQ). **Funrejus:** R\$7,60 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. **Custas e Emolumentos:** 157,50 VRC (R\$30,40). Colaboradoras: Carolina Alves/Ana Paula Miotto. SELO DIGITAL Nº esktn . 6NOpV . JdqQ3, Controle: WX66G . h6DF5 Dou fé. Londrina, 15 de Julho de 2020. *[Assinatura]* Oficial.

AV.6-18.213 - CANCELAMENTO DE ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 52.445 em 23/09/2020 - Protocolo 1-P: Conforme Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos FGTS, assinado nesta cidade em 31/08/2020, contrato nº 8.7877.0912470-1 a Interviente Quitante, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, no ato representada por *Priscila Bento*, conforme documentos de representatividade arquivados nesta Serventia sob prenotação nº 52.062, autoriza nos termos do "item 1.7" do referido contrato o **CANCELAMENTO do ÔNUS ANTERIOR**, objeto da averbação nº 02 desta matrícula. **Funrejus:** Isento conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 4 da Lei Estadual nº 12.216/98. **Custas e Emolumentos:** 630,00 VRC (R\$121,59). Colaboradoras: Carolina Alve/Ana Paula Miotto. **SELO DIGITAL:** uraUF . spdP . ZPqQV, Controle: Ynv5G . Dq47T Dou fé. Londrina, 30 de Setembro de 2020. *[Assinatura]* Escrevente Substituta.

R.7-18.213 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 52.445 em 23/09/2020 - Protocolo 1-P: **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos FGTS, assinado nesta cidade em 31/08/2020, contrato nº 8.7877.0912470-1. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, anteriormente qualificada, no ato representada por *Sthephanye Elci Pinho Targa*, conforme documentos de representatividade arquivados sob prenotação nº 49.879. **ADQUIRENTES:** **ALAN CHAGAS ALVES**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, auxiliar de escritório e assemelhados, portador do documento de identidade RG nº 14.274.435-0/PR, inscrito no CPF nº 116.781.499-18, residente e domiciliado na Rua Marauas, nº 284, Cs A, Vila Galvão, em Londrina/PR; e **GABRIEL CHAGAS ALVES**, brasileiro, solteiro não convivente em união estável, auxiliar de escritório e assemelhados, portador do documento de identidade RG nº 15.304.233-0/PR, inscrito no CPF nº 142.525.339-37, residente e domiciliado na Rua Marauas, nº 284, Cs A, Vila Galvão, em Londrina/PR. **VALORES DE COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** O valor destinado à aquisição do imóvel é R\$166.107,16 (cento e sessenta e seis mil cento e sete reais e dezesseis centavos), composto pela integralização dos valores a seguir descritos: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa: R\$131.180,00 (cento e trinta e um mil cento e oitenta reais); b) Valor dos recursos próprios: R\$31.707,16 (trinta e um mil setecentos e sete reais e dezesseis centavos); c) Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$0,00; d) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$3.220,00 (três mil duzentos e vinte reais). Valor da aquisição do terreno: R\$7.142,27 (sete mil cento e quarenta e dois reais e vinte e sete centavos). Valor global de venda do empreendimento: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** 1) Certidões Fiscais do Transmitednte e do Imóvel arquivadas sob prenotação nº 52.399; 2) Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2020/149165, guia nº 2020/325212, quitada em 18/09/2020, no valor de R\$2.007,00 (base de cálculo R\$169.000,00). **FORO:** Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. **OBSERVAÇÃO:** Demais condições são as do referido contrato. **FUNREJUS:** Isento, conforme Lei Estadual nº 12.216/98, Art.3º, Inciso VII, Alínea b, item 14. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 2156,00 VRC (R\$416,11). Colaboradoras: Carolina Alves/Ana Paula Miotto. **SELO DIGITAL:** WraJP . J. ProA . VvqQh, Controle: oV9rG . CGsxN Dou fé. Londrina, 30 de Setembro de 2020. Escrevente Substituta.

R.8-18.213 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Prenot. sob nº 52.445 em 23/09/2020 - Protocolo 1-P: **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos FGTS, assinado nesta cidade em 31/08/2020, contrato nº 8.7877.0912470-1. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** **ALAN CHAGAS ALVES** e **GABRIEL CHAGAS ALVES**, anteriormente qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada, no ato representada por *Priscila Bento*, conforme documentos de representatividade arquivados nesta Serventia sob prenotação nº 52.062. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$131.180,08 (cento e trinta e um mil cento e oitenta reais e oito centavos). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$169.000,00 (cento e sessenta e nove mil reais). **PRAZO TOTAL:** Carência: 6; Amortização: 360 meses. **CONDIÇÕES:** Modalidade: Aquisição de unidade concluída; Origem dos Recursos: FGTS/União; Sistema de Amortização: PRICE. **JUROS E ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de Juros % (a.a.): Nominal: 6,00% / Efetiva: 6,1677%; Encargos financeiros: De acordo com o item 5 do contrato; Encargos no período de amortização: Prestação mensal inicial: R\$786,49 (setecentos e oitenta e seis reais e quarenta e nove centavos); Tarifa de administração: R\$0,00; Seguro: R\$23,17 (vinte e três reais e dezessete centavos); Total: R\$809,66 (oitocentos e nove reais e sessenta e seis centavos); Vencimento do primeiro encargo mensal: 25/09/2020; Época de reajuste dos encargos: De acordo com item 6.3 do contrato; Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União: Tarifa de administração: R\$2.801,97 (dois mil oitocentos e um reais e noventa e sete centavos); / Diferencial na taxa de juros: R\$16.198,03 (dezesseis mil cento e noventa e oito reais e três centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** Certidão Fiscal dos devedores arquivada nesta Serventia. **FORO:** Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. **OBSERVAÇÕES:** 1) A carência para expedição da intimação é de 30 dias corridos, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; 2) Demais condições são as do referido contrato. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 1078,00 VRC (R\$208,05). Colaboradoras: Carolina

R.7-18.213 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 52.445 em 23/09/2020 - Protocolo 1-P: **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos FGTS, assinado nesta cidade em 31/08/2020, contrato nº 8.7877.0912470-1. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, anteriormente qualificada, no ato representada por *Sthephanye Elci Pinho Targa*, conforme documentos de representatividade arquivados sob prenotação nº 49.879. **ADQUIRENTES:** **ALAN CHAGAS ALVES**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, auxiliar de escritório e assemelhados, portador do documento de identidade RG nº 14.274.435-0/PR, inscrito no CPF nº 116.781.499-18, residente e domiciliado na Rua Marauas, nº 284, Cs A, Vila Galvão, em Londrina/PR; e **GABRIEL CHAGAS ALVES**, brasileiro, solteiro não convivente em união estável, auxiliar de escritório e assemelhados, portador do documento de identidade RG nº 15.304.233-0/PR, inscrito no CPF nº 142.525.339-37, residente e domiciliado na Rua Marauas, nº 284, Cs A, Vila Galvão, em Londrina/PR. **VALORES DE COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** O valor destinado à aquisição do imóvel é R\$166.107,16 (cento e sessenta e seis mil cento e sete reais e dezesseis centavos), composto pela integralização dos valores a seguir descritos: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa: R\$131.180,00 (cento e trinta e um mil cento e oitenta reais); b) Valor dos recursos próprios: R\$31.707,16 (trinta e um mil setecentos e sete reais e dezesseis centavos); c) Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$0,00; d) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$3.220,00 (três mil duzentos e vinte reais). Valor da aquisição do terreno: R\$7.142,27 (sete mil cento e quarenta e dois reais e vinte e sete centavos). Valor global de venda do empreendimento: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** 1) Certidões Fiscais do Transmittente e do Imóvel arquivadas sob prenotação nº 52.399; 2) Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2020/149165, guia nº 2020/325212, quitada em 18/09/2020, no valor de R\$2.007,00 (base de cálculo R\$169.000,00). **FORO:** Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. **OBSERVAÇÃO:** Demais condições são as do referido contrato. **FUNREJUS:** Isento, conforme Lei Estadual nº 12.216/98, Art.3º, Inciso VII, Alínea b, item 14. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 2156,00 VRC (R\$416,11). Colaboradoras: Carolina Alves/Ana Paula Miotto. **SELO DIGITAL:** WraJP . J. ProA . VvqQh, Controle: oV9rG . CGsxN Dou fé. Londrina, 30 de Setembro de 2020. Escrevente Substituta.

R.8-18.213 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Prenot. sob nº 52.445 em 23/09/2020 - Protocolo 1-P: **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos FGTS, assinado nesta cidade em 31/08/2020, contrato nº 8.7877.0912470-1. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** **ALAN CHAGAS ALVES** e **GABRIEL CHAGAS ALVES**, anteriormente qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada, no ato representada por *Priscila Bento*, conforme documentos de representatividade arquivados nesta Serventia sob prenotação nº 52.062. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$131.180,08 (cento e trinta e um mil cento e oitenta reais e oito centavos). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$169.000,00 (cento e sessenta e nove mil reais). **PRAZO TOTAL:** Carência: 6; Amortização: 360 meses. **CONDIÇÕES:** Modalidade: Aquisição de unidade concluída; Origem dos Recursos: FGTS/União; Sistema de Amortização: PRICE. **JUROS E ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de Juros % (a.a.): Nominal: 6,00% / Efetiva: 6,1677%; Encargos financeiros: De acordo com o item 5 do contrato; Encargos no período de amortização: Prestação mensal inicial: R\$786,49 (setecentos e oitenta e seis reais e quarenta e nove centavos); Tarifa de administração: R\$0,00; Seguro: R\$23,17 (vinte e três reais e dezessete centavos); Total: R\$809,66 (oitocentos e nove reais e sessenta e seis centavos); Vencimento do primeiro encargo mensal: 25/09/2020; Época de reajuste dos encargos: De acordo com item 6.3 do contrato; Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União: Tarifa de administração: R\$2.801,97 (dois mil oitocentos e um reais e noventa e sete centavos); / Diferencial na taxa de juros: R\$16.198,03 (dezesseis mil cento e noventa e oito reais e três centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** Certidão Fiscal dos devedores arquivada nesta Serventia. **FORO:** Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. **OBSERVAÇÕES:** 1) A carência para expedição da intimação é de 30 dias corridos, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; 2) Demais condições são as do referido contrato. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 1078,00 VRC (R\$208,05). Colaboradoras: Carolina

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABER GOMES - Registrador

Avenida Higienópolis, 210 - 1º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone: (43) 3322-1415 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18.213

FICHA Nº 3

Alves/Ana Paula Miotto. SELO DIGITAL: uraUF GZCC6 . hOqQ5, Controle: vxvzG . DqoH8 Dou
fé. Londrina, 30 de Setembro de 2020. _____ Escrevente Substituta.

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

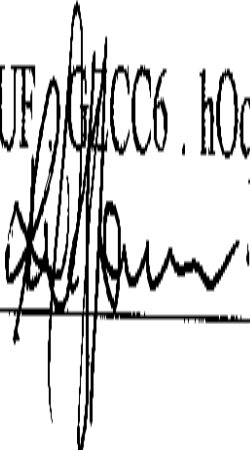
REGISTRO GERAL

RENATO JABER GOMES - Registrador

Avenida Higienópolis, 210 - 1º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone: (43) 3322-1415 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18.213

FICHA Nº 3

Alves/Ana Paula Miotto. SELO DIGITAL: uraUF GZCC6 . hOqQ5, Controle: vxvzG . DqoH8 Dou
fé. Londrina, 30 de Setembro de 2020.  Escrevente Substituta.

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

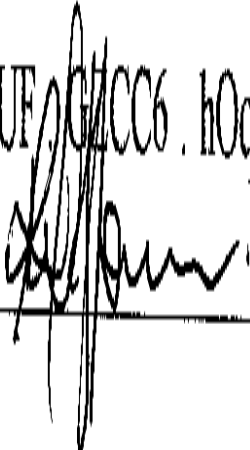
REGISTRO GERAL

RENATO JABER GOMES - Registrador

Avenida Higienópolis, 210 - 1º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone: (43) 3322-1415 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18.213

FICHA Nº 3

Alves/Ana Paula Miotto. SELO DIGITAL: uraUF GZCC6 . hOqQ5, Controle: vxvzG . DqoH8 Dou
fé. Londrina, 30 de Setembro de 2020.  Escrevente Substituta.