Valide aqui
este documento

CNM: 080440.2.0030950-44

IMÓVEL: Apartamento nº 602 (seiscentos e dois), do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CLASSIC, desta cidade, localiza-se no 8º pavimento, na parte frontal do lado direito de quem olha para o edifício do observador postado na Rua Professor Itamar Orlando Soares, confrontando de um lado com a unidade nº 601 e de outro lado com a unidade nº 604, com a área global do apartamento com 01 vaga de garagem de 135,38625 metros quadrados, e fração ideal de solo de 27,3608 metros quadrados, sendo 85,06 metros quadrados de área privativa do apartamento, área de uso comum de 23,53 metros quadrados, com direito a 01 (uma) vaga de garagem com capacidade para estacionamento de 01 veículo de porte médio de passeio, com a área privativa de 11,25 metros quadrados, a área comum de 15,54625 metros quadrados. Dito condomínio acha-se construído sobre a data de terras sob nº 27/28 (vinte e sete/vinte e oito), da quadra nº 134 (cento e trinta e quatro), com a área de 910,00 metros quadrados, situada no Jardim Universitário, desta cidade.

PROPRIETÁRIOS: GERALDO CARRARO e sua mulher SANDRAMARIA APARECIDA LIMA MOREIRA CARRARO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, aos 13/20/1972; ele cirurgião dentista, inscrito no CPF nº 047.012.759-72 e portador da CI. RG. nº 484.660-SSP/PR; ela, comerciante, inscrita no CPF nº 003.728.369-33 e portadora da CI. RG. nº 666.714-7-SSP/PR, residentes e domiciliados na Avenida Tiradentes, nº 202 - aptº 92, nesta cidade; VINICIUS ANDRÉ TOTTI e sua mulher LEILA ENDO TOTTI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 25/11/2003; ele do comércio, inscrito no CPF nº 019.162.749-60 e portador da CI. RG. nº 5.350.737-9-SSP/PR; ela do lar, inscrita no CPF nº 029.238.459-94 e portadora da CI. RG. nº 6.391.177-1-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Distrito Federal, nº 98 – aptº 102, nesta cidade; JULIANO OGAWA e sua mulher SILVIA MIHARU WATANABE, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 06/05/2000; ele comerciante, inscrito no CPF nº 959.167.339-68 e portador da CI. RG. nº 5.195.270-0-SSP/PR; ela psicóloga, inscrita no CPF nº 028.847.269-18 e portadora da CI. RG. nº 5.573.627-8-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Botelho, nº 155 - aptº 104 - Parque Jabaquara, em São Paulo-SP; RICARDO CARDOSO e sua mulher VALÉRIA CRISTINA DE OLIVEIRA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 17/01/1998; ele engenheiro quimico, inscrito no CPF nº 696.173.419-72 e portador da CI. RG. nº 6.012.794-8-SSP/PR; ela professora, inscrita no CPF nº 884.431.759-15 e portadora da CI. RG. nº 6.012.794-8/PR, residentes e domiciliados na Alameda Manoel Ribas, nº 04, em Harmonia-PR; MARCELO GEORGES ANMARI e sua mulher TATIANE DE LARA GUERREIRO ANMARI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 04/05/2001, comerciantes; ele inscrito no CPF nº 929.037.119-68 e portador da CI. RG. nº 5.711.284-0/PR; ela inscrita no CPF nº 049.024.009-79 e portadora da CI. RG. nº 9.219.513-9/PR, residentes e domiciliados na Avenida João Paulino Vieira Filho, nº 133 - aptº 32, nesta cidade; MARCIO ALEXANDRE REZENDE e sua mulher THAÍS EMANUELE MEDINA TEIXEIRA REZENDE, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 22/01/2005; ele médico, inscrito no CPF nº 018.300.309-81 e portador da CI. RG. nº 5.338.670-9/PR; ela enfermeira, inscrita no CPF nº 034.268.779-45 e portadora da CI. RG. nº 7.241.430-6/PR, residentes e domiciliados na Rua Pernambuco, nº 202, em Colorado-PR; JOSÉ LUCIANO ROSA CHYCZIY, brasileiro, solteiro, maior, advogado, inscrito no CPF nº 004.727.019-59 e portador da CI. RG. nº 6.487.066-1-SSP/PR, residente e domiciliado na Avenida Tiradentes, nº 202 - aptº 21 - Zona 01, nesta cidade; SHIGUERU ROBERTO ARATA, brasileiro, divorciado, comerciante, inscrito no CPF nº 094.256.038-80 e portador da CI. RG. nº 10.585.170-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Professor Itamar Orlando Soares, nº 155 - aptº 204, nesta cidade; MARCIO YUKIO KITA e sua mulher SHEILA ENDO KITA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 24/05/1996; ele comerciante, inscrito no CPF nº 019.993.559-97 e portador da CI. RG. nº 5.276.301-0-SSP/PR; ela do lar, inscrita no CPF nº 016.634.999-26 e portadora da CI. RG. nº 5.999.919-2-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Distrito Federal, nº 98 - aptº 102, nesta cidade; LUIZ CARLOS RUIZ e sua mulher MARIZA CASSITAS GARCIA RUIZ, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, aos 19/01/1974; ele bancário aposentado, inscrito no CPF nº 012.704.009-91 e portador da CI. RG. nº 711.593-SSP/PR; ela professora, inscrita no CPF nº 257.615.369-00 e portadora da CI. RG. nº 711.638-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Rui

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 30.950

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYGN9-ZRFPV-8RHBU-CU9CN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Maringá - Paraná
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial

Certifico que o selo de autenticidade foi afixado na última folha.

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

Barbosa, nº 468 - aptº 202, nesta cidade; ANTONIO BRAIDO e sua mulher LUCIA LUISA FILGUEIRAS BRAIDO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, aos 30/08/1984, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada nas notas do 2º Tabelionato desta cidade, no livro 244-N., fls. 019, em data de 27/06/1984; ele empresário, inscrito no CPF nº 240.243.509-78 e portador da CI. RG. nº 1.477.400-SSP/PR; ela do lar, inscrita no CPF nº 459.029.849-04 e portadora da CI. RG. nº 3.132.496-3/PR, residentes e domiciliados na Rua Américo Brasiliense, nº 520 - Zona 07, nesta cidade; ALZIRA EMIKO MATSUDA, brasileira, solteira, maior, engenheira química, inscrita no CPF nº 279.109.389-34 e portadora da CI. RG. nº 1.517.944-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Guararapes, nº 1.067, em Jussara-PR; PAULO ROBERTO VALERIO e sua mulher WILMA RAMOS DA SILVA VALERIO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 05/02/1983; ele empresário, inscrito no CPF nº 299.207.529-91 e portador da CI. RG. nº 1.437.170-2-SSP/PR; ela do lar, inscrita no CPF nº 355.351.139-72 e portadora da CI. RG. nº 1.540.198/PR, residentes e domiciliados na Rua Monte Carlo, nº 214 - Jardim Novo Horizonte, nesta cidade; ALESSANDRA TOSTES FRATA SELANI e seu marido ANDRE LUIS SELANI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 04/05/2001; ela odontóloga, inscrita no CPF nº 929.850.689-91 e portadora da CI. RG. nº 36.613.213-1/SP; ele advogado, inscrito no CPF nº 102.602.228-28 e portador da CI. RG. nº 17.730.501-0/SP, residentes e domiciliados na Rua Paraiba, nº 595, em Ribeirão Preto-SP; MARCELA TOSTES FRATA, brasileira, solteira, maior, professora universitária, inscrita no CPF nº 003.356.889-85 e portadora da CI. RG. nº 4.396.033-4/PR, residente e domiciliada na Avenida 28 de Novembro, nº 16 - aptº 902, em Dois Vizinhos-PR; MARCIA DOS SANTOS INACIO OBERLEITNER e seu marido ALMIR OBERLEITNER, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 03/02/1990; ela estudante, inscrita no CPF nº 592.079.499-20 e portadora da CI. RG. nº 4.282.032-6/PR; ele representante comercial, inscrito no CPF nº 515.636.229-04 e portadora da CI. RG. nº 3.883.835-0-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua São João, nº 65 - aptº 504, nesta cidade; EDNEI CAPELIN e sua mulher DANIELE MENDES LELES CAPELIN, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 14/11/1998; ele comerciário, inscrito no CPF nº 803.580.809-59 e portador da CI. RG. nº 5.382.347-5-SSP/PR; ela do lar, inscrita no CPF nº 020.107.259-99 e portadora da CI. RG. nº 6.143.754-1/PR, residentes e domiciliados na Avenida Alexandre Rasguleff, nº 3.821 - aptº 101 - bloco F, nesta cidade; HOMERO MORESCHI, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF nº 033.189.709-13 e portador da CI. RG. nº 6.594.085-0-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Antonio Salema, nº 387 - Zona 02, nesta cidade; ROSIMARY NAKAMOTO e seu marido ROGÉRIO RODRIGUES GIL, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 04/05/2001; ela secretária, inscrita no CPF nº 001.289.549-06 e portadora da CI. RG. nº 6.787.111-1-SSP/PR; ele do comércio, inscrito no CPF nº 975.328.279-68 e portador da CI. RG. nº 5.614.304-1/PR, residentes e domiciliados na Rua Doutor Mário Clapier Urbinatti, nº 396 - aptº 602 - Zona 07, nesta cidade; SONIA CRISTINA PRATAS e seu marido NICOLAU GULAK, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, aos 12/10/1996, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 43.705 do Registro de Imóveis da comarca de Marechal Cândido Rondon-PR; ela escrivã do civil, inscrita no CPF nº 590.549.139-91 e portadora da CI. RG. nº 4.153.009-0/PR; ele advogado, inscrito no CPF nº 146.523.079-34 e portador da CI. RG. nº 1.127.282-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua São Paulo, nº 677 - aptº 601 - Edifício Residencial Itacorá, em Marechal Cândido Rondon-PR; ERALDO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, inscrito no CPF nº 662.451.901-00 e portador da CI. RG. nº 000701451-SSP/MS, residente e domiciliado na Rua Gurucaia, nº 298 - aptº 32 - bloco 04 - Residencial Anchieta, nesta cidade; PAULO KATSUMI NISHIYAMA e sua mulher ANA PAULA SBIZERO NISHIYAMA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 02/12/2006; ele analista de sistemas, inscrito no CPF nº 023.463.619-09 e portador da CI. RG. nº 6.868.675-0/PR; ela do comércio, inscrita no CPF nº 035.420.469-65 e portadora da CI. RG. nº 7.531.756-5-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Rui Carnassiali, nº 609, nesta cidade; LAZARO MARENGONI e sua mulher ERONDINA ALBUQUERQUE MARENGONI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, aos 10/01/1987, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 4.556, deste Ofício; ele eletricista de manutenção, inscrito no CPF nº 326.742.609-04 e portador da CI. RG. nº 2.184.325-SSP/PR; ela funcionária pública estadual, inscrita no CPF nº 412.980.049-34 e portadora da CI. RG. nº 2.130.500-6-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Holanda, nº 166, nesta cidade;

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYGN9-ZRFPV-8RHBU-CU9CN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Maringá - Paraná
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial

Certifico que o selo de autenticidade foi afixado na última folha.

Valide aqui
este documento

FICHA Nº -02- M.30.950 RUBRICA

CONTINUAÇÃO

ALEXANDRE ABRAHIM ATALA, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, inscrito no CPF nº 016.110.339-18 e portador da CI. RG. nº 6.057.643-2-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Manoel Antunes Pereira, nº 519, em Mandaguari-PR; LUIZA HATSUMI KAMI, brasileira, solteira, maior, professora aposentada, inscrita no CPF nº 168.485.789-91 e portadora da CI. RG. nº 748.626-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Campos Sales, nº 266 - Zona 06, nesta cidade; FERNANDO CEZAR BRUNO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, inscrito no CPF nº 834.338.729-53 e portador da CI. RG. nº 6.027.235-2-SSP/PR, residente e domiciliado na QMSW 5 - lote 02 - bloco B - aptº 05 - Sudoeste, em Brasília-DF; MARIO MATSUOKA e sua mulher GRAZIELLE COSTA MATSUOKA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 23/04/2004; ele comerciante, inscrito no CPF nº 549.732.289-15 e portador da CI. RG. nº 4.018.798-7-SSP/PR; ela do lar, inscrita no CPF nº 029.883.279-80 e portadora da CI. RG. nº 8.054.919-9-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Olimpio Mendes da Rocha, nº 608, nesta cidade; MILTON MITSUO BABÁ, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, inscrito no CPF nº 532.918.249-20 e portador da CI. RG. nº 13.353.730-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, nº 925, nesta cidade; e CONSTRUTORA CASA VERDE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 05.566.503/0001-42, com sede na Rua Néo Alves Martins, nº 1.812 - sala 11, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-5 e AV-6-6.028; R-2 e AV-3-3.889; R-1 e R-3 da matrícula nº 23.015, todos desta Serventia Registral. Dou fé. Maringá, 30 de novembro de 2010. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux. - m

---

R-1-30.950 - DIVISÃO AMIGÁVEL - TÍTULO - Escritura pública de instituição, descriminação, divisão, atribuição de propriedade de unidade autônoma e convenção de condomínio, lavrada nas notas do Tabelionato do distrito de Iguatemi, deste município e comarca, no livro nº 142-N, às fls. 064/085, em data de 27/08/2009; ADQUIRENTES: PAULO KATSUMI NISHIYAMA e sua mulher ANA PAULA SBIZERO NISHIYAMA , já qualificados; TRANSMITENTES: GERALDO CARRARO e sua mulher SANDRAMARIA APARECIDA LIMA MOREIRA CARRARO; ERALDO DOS SANTOS; SONIA CRISTINA PRATAS e seu marido NICOLAU GULAK; ROSIMARY NAKAMOTO e seu marido ROGÉRIO RODRIGUES GIL; HOMERO MORESCHI; EDNEI CAPELIN e sua mulher DANIELE MENDES LELES CAPELIN; MARCIA DOS SANTOS INACIO OBERLEITNER e seu marido ALMIR OBERLEITNER; ALESSANDRA TOSTES FRATA SELANI e seu marido ANDRE LUIS SELANI; MARCELA TOSTES FRATA; PAULO ROBERTO VALERIO e sua mulher WILMA RAMOS DA SILVA VALERIO; ALZIRA EMIKO MATSUDA; ANTONIO BRAIDO e sua mulher LUCIA LUISA FILGUEIRAS BRAIDO; LUIZ CARLOS RUIZ e sua mulher MARIZA CASSITAS GARCIA RUIZ; MARCIO YUKIO KITA e sua mulher SHEILA ENDO KITA; SHIGUERU ROBERTO ARATA; JOSÉ LUCIANO ROSA CHYCZIY; MARCIO ALEXANDRE REZENDE e sua mulher THAIS EMANUELE MEDINA TEIXEIRA REZENDE; MARCELO GEORGES ANMARI e sua mulher TATIANE DE LARA GUERREIRO ANMARI; RICARDO CARDOSO e sua mulher VALERIA CRISTINA DE OLIVEIRA; JULIANO OGAWA e sua mulher SILVIA MIHARU WATANABE; VINICIUS ANDRÉ TOTTI e sua mulher LEILA ENDO TOTTI; LAZARO MARENGONI e sua mulher ERONDINA ALBUQUERQUE MARENGONI; ALEXANDRE ABRAHIM ATALA; LUIZA HATSUMI KAMI; FERNANDO CEZAR BRUNO; MARIO MATSUOKA e sua mulher GRAZIELLE COSTA MATSUOKA; MILTON MITSUO BABÁ; e, CONSTRUTORA CASA VERDE LTDA, todos já qualificados; VALOR: R$ 118.500,00. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.228,95 VRC = R$ 454,54, selo de autenticidade R$ 2,00, total R$ 456,54. Protocolo nº 83.300 de 05/11/2010. Dou fé. Maringá, 30 de novembro de 2010. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux. - m

---

R-2-30.950 - Protocolo nº 177.779 de 24/01/2025 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, compra e venda e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças (contrato nº 9215387), firmado em São Paulo-SP, aos 02/12/2024, que fica digitalmente arquivado; ADQUIRENTE: LEONARDO LAURINDO DOS SANTOS

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYGN9-ZRFPV-8RHBU-CU9CN

CNM: 080440.2.0030950-44

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Maringá - Paraná
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial

Certifico que o selo de autenticidade foi afixado na última folha.

Valide aqui
este documento

JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior e capaz, assistente jurídico, inscrito no CPF nº 026.169.431-66 e portador da CI. RG. nº 001639981-SESP/MS, residente e domiciliado na Rua Professor Itamar Orlando Soares, nº 155, Zona 07, nesta cidade; TRANSMITENTES: PAULO KATSUMI NISHIYAMA e sua mulher ANA PAULA SBIZERO NISHIYAMA, administradora, residentes e domiciliados na Rua Pioneiro Romeu Pardini, nº 161, Apartamento 306 T Leiria, Galeão, nesta cidade, já qualificados; e ainda como credor fiduciário: Banco Bradesco S.A., adiante qualificado; VALOR: R$ 450.000,00, dos quais R$ 90.000,00 pagos com recursos próprios do adquirente; e, R$ 360.000,00 com financiamento concedido pelo credor fiduciário; recolhido o imposto de transmissão inter vivos, conforme declaração de quitação nº 359/2025, expedida pela Prefeitura Municipal local em 13/01/2025, sobre o valor de R$ 452.000,00, cuja cópia da declaração fica digitalmente arquivada. Cadastro imobiliário nº 7302224. FUNREJUS recolhido em data de 22/01/2025, no valor de R$ 900,00, cuja guia/71 de nº 14000000011268067-0, fica arquivada sob nº 090, na pasta nº 037/Funrejus. Realizada a consulta na CNIB na presente data e nada consta no cadastro em relação ao adquirente. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 2.173,00 VRC = R$ 601,92. ISS: R$ 12,04. Fundep: R$ 30,10. Funrejus (25%): R$ 1,18. Selo de autenticidade: R$ 8,00 no ato praticado e R$ 0,50 de arq./prenot. Total: R$ 653,74. Selo de Fiscalização: SFRI2.Z5FLv.srjXv-35dej.F796q. Dou fé. Maringá, 24 de janeiro de 2025. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux. m

R-3-30.950 - Protocolo nº 177.779 de 24/01/2025 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - TÍTULO - Nos termos do instrumento particular descrito no R-2-30.950; procedo ao registro para constar que o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente pelo proprietário a favor do credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, em Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, para garantir o financiamento concedido no valor total de R$ 360.000,00; cuja dívida o devedor fiduciante se obriga a resgatar no prazo de 420 meses; sistema de amortização: SAC; valor da primeira prestação na data da assinatura do título: R$ 3.862,26; taxa de juros ao ano - nominal: 10,0171% e efetiva: 10,4900%; seguros: R$ 45,83 e R$ 22,60; taxa de administração: R$ 25,00; valor do encargo mensal na data da assinatura do título: R$ 3.955,69; vencimento do primeiro encargo mensal: 02/01/2025; valor da garantia fiduciária para os fins inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97 é de R$ 452.000,00, corrigidos na forma descrita no título; para os fins estabelecidos no § 2º, art. 26, da Lei 9.514/97, o prazo da carência é de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; conforme cláusula nona, § quinto do título, fica assegurado ao devedor/fiduciante enquanto adimplente, a livre utilização, por sua conta e risco, o imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título. Custas CPC e serventia 1.078,01 VRC = R$ 298,61. ISS: R$ 5,97. Fundep: R$ 14,93. Selo de autenticidade: R$ 8,00. Total: R$ 327,51. Selo de Fiscalização: SFRI2.Z5wLv.srjXv-D5Hej.F796q. Dou fé. Maringá, 24 de janeiro de 2025. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux. m

AV-4-30.950 - Protocolo nº 191.877 de 29/09/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - (ONR: IN01471585C) - Conforme requerimento do credor fiduciário, firmado em São Paulo-SP, aos 19/08/2026, que fica digitalmente arquivado; e, processo de intimação nº 1.213/2026; procedo à averbação para constar a consolidação da propriedade do imóvel da presente matrícula, em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, já qualificado. Recolhido o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R$ 452.000,00, cuja cópia fica digitalmente arquivada. Cadastro imobiliário nº 7302224. FUNREJUS recolhido aos 17/09/2026, no valor de R$ 904,00, cuja guia/72 de nº 14000000013319212-7, fica digitalmente arquivada. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia 2.156,00 VRC = R$ 597,21, selo de autenticidade R$ 8,00. ISS: R$ 11,94. Fundep: R$ 29,86. Total R$ 647,01. Selo de Fiscalização: SFRI2.u5nZv.3sUGV-JE2Ly.F796p. Dou fé. Maringá, 05 de outubro de 2026. O Oficial (a.) Liane C. Lopes - aux. m

SEGUE

CNM: 080440.2.0030950-44

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYGN9-ZRFPV-8RHBU-CU9CN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital.org.br Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Avenida Guaíra, nº 640, Zona 07, Maringá-PR
(44) 99919-9027 e (44) 3029-1231
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular

AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO que o documento confere com o documento original arquivado até 4. Dou fé. Maringá, 05 de outubro de 2026.
Neide Aparecida Cordioli - Escrevente Juramentada
Assinado digitalmente

CUSTAS
Emolumentos: Isento.
Buscas: Isento.
Selo: Isento.
Funrejus: Isento.
ISS: Isento.
FUNDEP: Isento.
TOTAL: Isento.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.dJzQP.j4rlf-qePOE.F796p
Consulte os dados do selo em
consulta.funarpen.com.br