



PARECER TECNICO DE AVALIACAO DE IMOVEL

Data – 08 de agosto de 2024

Classificação do Imóvel – TERRENO RURAL COM CASA E BENFEITORIAS NÃO AVERBADAS
ESCRITURA PUBLICA DA COMARCA DE RIO NEGRO – PR – LIVRO 00061-N, AS FOLHAS 023/024

DESCRIPTIVO REGSITRADO EM MATRÍCULA.

- Área de terras rurais, medindo 9.464,77 metros quadrados, situada MATO BRANCO, município de Quitandinha, Comarca de Rio Negro – PR
- A área fica localizada, partindo da BR 116, KM 154, entra a direita (sentido Curitiba para Rio Negro) pela estrada LS- 103 de acesso ao Mato Branco anda 2 km, daí entra a direita anda 80 metros, depois esquerda anda 100 metros até encontrar a área.
- Benfeitorias nas áreas com uma casa mista com dois pavimentos com área de 204 metros quadrados, paiol de 32 metros quadrados, galinheiro 3x3 em madeira com área cercada, pomar com arvores frutíferas (aproximadamente 40), área para plantio, poço semi artesiano, rede de água publica, área toda cercada.

VALOR DA AVALIACAO

- Valor do terreno rural com as benfeitorias e de R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais), equivalente a R\$ 34,87 (trinta e quatro mil e oitenta e sete reais) o metro quadrado.
- A avaliação foi realizada com base no método comparativo de imóveis anunciados no Chave na Mao, Zap imóveis, ligações para algumas imobiliárias da Região e documentos apresentados.

Saliento que atualmente encontramos ofertas no mercado, consequentemente, os preços podem sofrer oscilações para mais ou para menos.

Sem mais para o momento.

Atenciosamente

Valéria H. Imóveis

VALERIA CRISTINA HERMS
CRECI 30036 PF e CRECI 5047 PJ

