



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA

4.018/1

TITULAR: ALBINO SCHULTZ

C. P. F. 004151389-49

MATRÍCULA N.º 4.018

SUBSCRIÇÃO

Data:-13.03.80 - O terreno rural que compreende parte do quinhão nº 1, da divisão do lote nº 67, do Núcleo Colonial Carambeí, situado no distrito de Carambeí, neste município e comarca, com a área de 1.787,57 metros quadrados, com as seguintes divisas metragens, divisas e confrontações:-ao Norte, com terras de João de Geus; ao Sul, com a estrada municipal para o lugar denominado Piscina; ao Leste, com a via de acesso a Carambeí; e ao Oeste, com terras de João de Geus, tendo a estaca inicial sido cravada junto à cerca da via de acesso a Carambeí, ao lado esquerdo, a 2.810,00 metros da Rodovia PR-11 (Castro-Ponta Grossa), ponto esse junto à divisa desta área e a estrada de acesso à chácara Pereira; da estaca inicial segue o caminhamento no azimute de 250º00,0' e uma distância de 40,49 metros, confrontando por uma cerca com as terras de João de Geus; daí segue o caminhamento no azimute de 168º58,1' e uma distância de 43,29 metros, confrontando por uma linha seca com as terras de João de Geus; daí segue o caminhamento no azimute de 73º57,2' e uma distância de 40,15 metros, confrontando por uma cerca com a estrada municipal que conduz ao local denominado Piscina; daí segue o caminhamento no azimute de 348º58,1' com uma distância de 46,09 metros, confrontando por uma cerca com a via de acesso a Carambeí, fechando o perímetro:-

Proprietários:-João de Geus, agro-pecuarista, CI-RG nº 298.658-Pr e sua mulher Catharina Trijntje Elgersma de Geus, do lar, CI-RG nº 552.560-Pr, brasileiros, casados, residentes e domiciliados no distrito de Carambeí, neste município, inscritos em conjunto no CPF-MF sob nº 126.894.329-00.-

Matrícula originária nº 1.924, livro nº 2 de Registro Geral, deste cartório.-

R-1 - 4.018 - Prot. 12.631 - 13.03.80 - ADQUIRENTE:-Banco do Estado do Paraná S. A., estabelecimento de crédito com sede à Estrada das Olárias nº 549, Bairro de Santa Cândida, em Curitiba-Pr, inscrito no CGC-MF sob nº 76.492.172/0001-91.-TRANSMITENTES:-João de Geus e sua mulher Catharina Trijntje Elgersma de Geus, já qualificados.- COMPRA E VENDA - Público de 07.03.80, da Tabela Jeltje Antonia van der Meer de Boer, do distrito de Carambeí, neste município, folhas 175v, do livro nº 6.- VALOR:-R\$ 500.000,00.-Isento de sisa nos termos do artigo 11, da Lei nº 2.532, de 27.03.1928.-Certificado de Quitação do MPAS-Funrural nº 639768, série A, de 12.03.80, com validade até 12.04.80, do representante desta cidade.-Declararam os transmitentes, sob as penas da lei, não estarem incurso nas restrições do artigo 141, do Decreto-Lei nº 66, de 23.12.1966, que alterou a Lei Orgânica da Previdência Social. Dou fé.-R.00\$ 1.827,00.-O Oficial:-

AV.2/4.018 - Prot. nº. 168.047 de 26/03/2026 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL:

A requerimento datado de 25/03/2026, acompanhado da certidão do ato passada pela junta comercial, relativa ao arquivamento nº. 20002976609, de 27/12/2000, procede-se a esta averbação para fazer constar a **alteração da razão social** do proprietário, anteriormente denominado Banco do Estado do Paraná S.A., atualmente **Banco Banestado S.A.**. Custas: R\$16,62 (60,00 VRC). FUNREJUS: R\$4,15. ISS: R\$0,83. Selo: R\$1,00. FUNDEP: R\$0,83. Selo digital: SFR11.TEGw7.cKfVv-YhyZq.F241p. Castro, 09 de abril de 2026. Dou fé. (a) Edjalme Guilgen Júnior - Oficial. VFK.

AV.3/4.018 - Prot. nº. 168.309 de 10/04/2026 - CISÃO PARCIAL: A requerimento da parte interessada datado e assinado digitalmente em 09/04/2026, instruído com ata da Assembleia Geral Extraordinária de 30/11/2004, procede-se a esta averbação para fazer constar a **cisão parcial** do patrimônio do credor Banco Banestado S.A, já qualificado, ao patrimônio do **BANCO ITAÚ S.A**, inscrito no CNPJ/MF nº. 60.701.190/0001-04, pessoa jurídica de direito privado, natureza jurídica de sociedade anônima fechada, com

SEGUE NO VERSO

CNM 086975.2.0004018-21

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

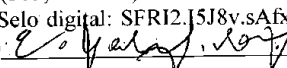
ridigital

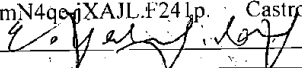


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QN393-U88A2-KED4T-M5EK3>

CONTINUAÇÃO

sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100, Torre Itaúsa, na Cidade de São Paulo/SP. Custas: R\$87,26 (315,00 VRC). FUNREJUS: R\$21,81. ISS: R\$4,36. Selo: R\$8,00. FUNDEP: R\$4,36. Selo digital: SFR12.15J8v.sAfxU-QLXZZ.F241p. Castro, 27 de abril de 2026. Dou fé: (a)  Edjalme Guilgen Júnior - Oficial. MAC.

AV.4/4.018 - Prot. nº. 168.309 de 10/04/2026 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL:
A requerimento da parte interessada datado e assinado digitalmente em 09/04/2026, acompanhado da certidão do ato passada pela junta comercial, relativa ao arquivamento nº. 032.451/10-6, de 19/01/2010, procede-se a esta averbação para fazer constar a **alteração da razão social** da proprietária, anteriormente denominada Banco Itaú S/A e atualmente **ITAU UNIBANCO S.A.** Custas: R\$16,62 (60,00 VRC). FUNREJUS: R\$4,15. ISS: R\$0,83. Selo: R\$1,00. FUNDEP: R\$0,83. Selo digital: SFR11.9E8G7.mN4qo.jXAJL.F241p. Castro, 27 de abril de 2026. Dou fé. (a)  Edjalme Guilgen Júnior - Oficial. MAC.

SEQUE

Certidão nº 79305

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 4.018.

O referido é verdade e dou fé. Castro - PR, 29 de abril de 2026.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR11.LJukP.s9f9d

jZVZe.F241p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital