



M. 21856



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º Ofício

Aguinaldo Miguel de Souza

Oficial

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



emp.

CERTIDÃO DE
INTEIRO TEOR

MATRÍCULA N.º 21856

Data: -11 de julho de 1.990.-

Ficha -01-

Imóvel:-**Lote urbano nº 14/15/16/17**, resultante da unificação dos lotes nºs 14/15, 16 e * 17, da Quadra nº 35, da Zona nº 01, desta cidade de Umuarama-Pr, com a área total de ** 2.100,00 m2, contendo na data nº 17, um salão comercial em alvenaria com a área de 120,00 m2; cujo imóvel possui as seguintes confrontações: "Com a Av.Brasil, rumo SO 29º19' numa frente de 60,00 metros; com o lote nº 18, rumo NO 60º41' numa distância de 35,00 metros; com os lotes nºs 6, 7, 8 e 9, rumo NE 29º19' numa distância de 60,00 metros e, finalmente, com o lote nº 13, rumo SE 60º41' numa extensão de 35,00 metros".-

Proprietária:-**FUNBEP - FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL**, entidade fechada de previdência privada, com sede em Curitiba-Pr, à Rua João Negrão nº 246, 5º andar, inscrita* no CGC/MF sob nº 76.629.252/0001-46.-Registros Anteriores nºs 4, 3 e 5 das matrículas ** nºs 18.749, 6288 e 922, respectivamente; todas Lvº 02-Registro Geral, deste CRI.-Dou fé. A Funcionária Juramentada:- *[Assinatura]*

Avº-1-21.856 -31 de março de 1.992.-Prot.100.305.-Consoante certidão nº 00136/92 S.O.U-DEMOLIÇÃO, expedida em 28.02.1992, pela Prefeitura Municipal desta cidade, faço a presente averbação para constar que ** foi **DEMOLIDA** no imóvel acima, a seguinte construção: **Um salão comercial em alvenaria, com a área de 120,00 m2**, conforme licença aprovada em 28.02.92. Custas:-4 associações Cr\$.211,48; C.P.C.Cr\$.211,48; serventia Cr\$.2.537,76 total Cr\$.2.960,72.-Dou fé.-A Funcionária Juramentada:- *[Assinatura]*

Avº-2-21.856 -30 de março de 1.992.-Prot.100.306.-Consoante certidão nº 00894/91 S.O.U-CONSTRUÇÃO, expedida em 27.11.1991, pela Prefeitura Municipal desta cidade, faço a presente averbação para constar que foi edificada no imóvel acima matriculado, a seguinte construção: **Agência* do Banestado S/A, com a área total de 4.802,33 m2**, sendo: a)-Sub-solo com 1.213,00 m2; b)-Pavimento térreo com 1.112,70 m2; c)-1º pavimento com **** 1.185,55 m2; d)-2º pavimento com 1.196,59 m2; e)-casa de máquina, elevador barrilete e caixa d'água com 94,49 m2.-Obra concluída em novembro de 1991, localizada na Avenida Brasil nº 4181, nesta cidade.-CND/IAPAS nº 096409, * expedida em 16.10.1991, pela agência de Cianorte, referente a Previdência Social da construção ora averbada, cuja certidão fica arquivada neste Cartório.-ART nºs 824868-3.-Custas:-4 associações Cr\$.211,48; C.P.c.Cr\$...... 211,48; serventia Cr\$.2.537,76; total Cr\$.2.960,72.-Dou fé.-A funcionária* Juramentada:- *[Assinatura]*

Av-03/M-21.856

- Prenotado sob nº 214.995 em 27 de setembro de 2017, no livro 1-P. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Consoante requerimento datado de 12 de junho de 2017, firmado por FUNBEP - Fundo de Pensão Multipatrocinado, neste ato representada por Bruna Correa Rodrigues, conforme procuração lavrada em 04 de julho de 2016, no 13º Tabelião de Notas de São Paulo-SP (livro 4.801; páginas 089/096) e substabelecimento datado de 08 de junho de 2017 na cidade de Osasco-SP, com firma reconhecida no 2º Tabelião de Notas de Osasco-SP e 1º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-PR; procede-se a presente averbação para constar que fica alterada a razão social da firma FUNBEP - FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, mencionada no caput da presente matrícula, para **FUNBEP - FUNDO DE PENSÃO MULTIPATROCINADO**, conforme Estatuto e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida via internet em 29/08/2017 pela Secretaria da Receita Federal (válida até 25/02/2018). Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 114,66. Funrejus: R\$ 28,66. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 18 de outubro

[Assinatura] segue no verso

Versão da Ficha N.º
de 2017. ccmds. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

Av-04/M-21.856 -Protocolo nº 243.318 em 01 de abril de 2022, no livro 1-V. **AVERBAÇÃO DE LOGRADOURO/CADASTRO** - Consoante requerimento datado de 23 de dezembro de 2021, firmado pela FUNBEP-Fundo de Pensão Multipatrocinado, neste ato representada por Luciana Aparcida Dalanesi, assinado digitalmente; procede-se a presente averbação para constar que o imóvel encontra-se localizado na **Avenida Brasil nº 4159, nesta cidade de Umuarama-PR**, e o seu cadastro no setor imobiliário deste município é o de nº **1-82670**, conforme Certidão de Localização nº 124/2022 - S.P.U, expedida em 04/03/2022, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Umuarama-PR. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49. Funrejus: R\$ 17,39. ISS: R\$ 1,94. Fundep: R\$ 3,87. Selo: R\$ 5,95. Selo Digital: 1226V.ImqPQ.uHep9-2Yca2.MIjDj. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 28 de abril de 2022. gos/kres. A Oficial. Ass. (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com o original, composta de 01 ficha(s).
Umuarama-PR, 03 de maio de 2022.
O referido é verdade e dou fé.



Jun

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado