



CNM 085290.2.0060485-9

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA
Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira
Func. Autorizada
Parteira 10/2024

FLS.N.
01

MATRÍCULA N.º
60.485

MATRÍCULA 60485 - IMÓVEL: Data n. 25 (vinte e cinco), da quadra n. 109 (cento e nove), situada no loteamento denominado JARDIM ESPANHA, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. **ÁREA:** 480,00 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Com a Estrada São José no rumo NE 53°43 SO com 16,00 metros; com a data 26 no rumo SE 36°2144" NO com 30,00 metros; com a data 12 no rumo SO 53°43 NE com 16,00 metros; finalmente com a data 24 no rumo NO 36°2144" SE com 30,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. **PROPRIETÁRIA:** SANTA ALICE LOTEADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Guaratinga, n.965, Parque Industrial II, Arapongas-PR, CNPJ/MF n.01.685.813/0001-25. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro n. 08 em 13.09.2012 e loteamento registrado sob n. 11 em 08/11/2013, ambos na matrícula 32568, neste Serviço. cb. Maringá, 08 de novembro de 2013.

Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-1-60.485: Prenotação n. 310596 em 03/10/2024. Nos termos do requerimento constante na escritura pública de venda e compra lavrada no 3º Tabelionato de Notas, nesta cidade e Comarca de Maringá-PR, livro n. 1436, fls. 065/071, aos 12/09/2024 e Lei municipal n. 10.969 datada em 08/10/2019, procedo a averbação para constar que a Estrada São José foi alterada para Rua Valdecir de Britto, em toda a sua extensão. Funrejus: R\$ 4,16, conforme Receita 25. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 16,62, ISS: R\$ 0,3324, FUNDEP: R\$ 0,8310, Selo: R\$ 1,00, código FUNARPEN: SFR11.pEkm7.dwPCr-QvhG4.F794q. lc. Maringá, 08 de outubro de 2024. Kelly de Souza Brilhadori, Escrevente Indicada, Portaria n. 13/2020.

Av-2-60.485: Prenotação n. 310596 em 03/10/2024. Nos termos do requerimento constante na escritura pública mencionada na Av-02 e certidão de numeração n. 16311/2024 – DPGL, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situa-se na Rua Valdecir de Britto, n. 676, com cadastro municipal n. 44224800. Funrejus: R\$ 21,82, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 87,26, ISS: R\$ 1,7452, FUNDEP: R\$ 4,3630, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.E5kRv.CaPcf-NkxGJ.F794q. lc. Maringá, 08 de outubro de 2024. Kelly de Souza Brilhadori, Escrevente Indicada, Portaria n. 13/2020.

R-3-60.485: Prenotação n. 310596 em 03/10/2024. **TÍTULO:** Escritura pública mencionada na Av-01. **TRANSMITENTE:** a proprietária. **ADQUIRENTE:** **MATHEUS FRANCISCO DA COSTA**, brasileiro, casado com MARLA CORSO DA COSTA no regime de comunhão parcial de bens em 25/04/2019, ele engenheiro civil, CNH n. 05205818753-DETRAN/PR, onde consta a CI. RG. n. 10037104-9-SESP/PR, CPF n. 416.338.198-84, ela brasileira, empresária, CNH n. 05805384443-DETRAN/PR, onde consta a CI. RG. n. 4.849.871-SESP/SC, CPF n. 091.116.279-80, residente e domiciliado na Rua Neo Alves Martins, n. 1186, Zona 03, Maringá-PR. **VALOR:** R\$ 514.137,16, em cumprimento ao Contrato particular de compromisso de venda e compra n. 624, firmado entre as partes em 30/03/2020. **ITBI** guia n. 176962/2024, pago R\$ 10.282,74 em 09/09/2024. **Condições:** as do título. Emitida a DOI por este Serviço. **Funrejus** guia n. 1400000010822158-5, pago R\$ 1.028,27, em 09/09/2024, recolhido pelo Tabelionato. **Emolumentos:** 4.312,00 VRC = R\$ 1.194,42, ISS: R\$ 23,8884, FUNDEP: R\$ 59,7210, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.E54Rv.CaPcf-Wk7GJ.F794q. **Prenotação:** 10,00 VRC = R\$ 2,77, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. **Arquivamento:** 7,00 VRC = R\$ 1,94, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. **Taxa do cartão:** R\$ 0,04. lc. Maringá, 08 de outubro de 2024. Kelly de Souza Brilhadori, Escrevente Indicada, Portaria n. 13/2020.

Av-4-60.485: Prenotação n. 312541 em 29/11/2024. Nos termos do requerimento assinado em Maringá/PR, aos 29/11/2024, certidão de conclusão de edificação n. 3271/2024, ART/CREA e certidão negativa de débitos relativos a tributos federais e a dívida ativa da União, dispensada nos termos da Decisão de Concessão de Medida Liminar - Autos: Procedimento de Controle Administrativo - 0001611-12.2023.2.00.0000 - CGJPR, faço a averbação para constar que no imóvel desta foram edificadas as seguintes construções: salão/barracão em alvenaria com a área de 378,66 metros quadrados. **Valor:** R\$ 1.113.729,93. **Funrejus** guia n. Continua no verso

CNM 085290.2.0060485-97

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

14000000011110461-6, pago R\$ 2.227,46, em 02/12/2024. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 597,21, ISS: R\$ 11,9442, FUNDEP: R\$ 29,8605, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.758Nv.F9PVO-XHkGf.F794q. ks. Maringá, 05 de dezembro de 2024. Ádine Loise Laureano Figueira, Escrevente Autorizada, Portaria n. 62/2024.

R-5-60.485: Prenotação n. 318499 em 03/06/2025. Nos termos do instrumento particular de convênio de limite rotativo de crédito com garantia de alienação fiduciária de imóvel urbano nº 313.021749264/14022025, em São Paulo-SP aos 02/06/2025, para garantir o cumprimento de todas as obrigações contratuais, fiduciários: os proprietários e devedor: Matheus Francisco da Costa, alienam ao ITAÚ UNIBANCO S.A., Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP, CNPJ n. 60.701.190/0001-04, a totalidade do imóvel desta matrícula. Valor total do financiamento (saldo devedor): R\$ 1.740.000,00. Prazo do limite de crédito até 10 anos contados da data do registro da presente garantia. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 1.740.000,00. Demais cláusulas, juros e condições constantes do título. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 11 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 597,21, ISS: R\$ 11,9442, FUNDEP: R\$ 29,8605, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.m5TEv.mYPMO-b93GZ.F794q. kq. Maringá, 09 de junho de 2025. Sâmela Catharine Einloft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019.

Av-6-60.485: Nos termos do artigo 213, item 1, letra "a", da Lei 6015/73, procedo esta averbação para constar que no R-05 a devedora é: TRM Engenharia Civil Ltda, e não como constou. Selo: gratuito, código FUNARPEN: SFR11.YJDcP.mUPHN-GwjGc.F794q. kq. Maringá, 16 de dezembro de 2025. Sâmela Catharine Einloft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019.

Av-7-60.485: Prenotação n. 331650 em 18/05/2026. Nos termos do requerimento assinado em São Paulo-SP aos 18/05/2026, e instrumento particular registrado sob n. 05, nesta, procedo a averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do fiduciante, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA a favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, qualificado. Valor: R\$ 1.740.000,00. ITBI guia n. 4820/2026, pago R\$ 34.800,00, em 14/05/2026. Funrejus guia n. 12968334-0, pago R\$ 3.480,00, em 05/06/2026. Emitida a DOI por este serviço. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 597,21, ISS: R\$ 11,9442, FUNDEP: R\$ 29,8605, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.R5cov.mqjHt-jqYek.F794p. ja. Maringá, 05 de junho de 2026. Sâmela Catharine Einloft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019.



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.
CERTIFICADO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 60.485 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. . Certidão emitida às 14:26:18 hs. jg. Maringá, Estado do Paraná, 05 de junho de 2026.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BDPgy-SJHV7-DGZC8-4NW5D>