



VÂNIA MARA DE OLIVEIRA SILVA
Oficial Designada

Rua Dr. Colares, 257 - Fone: (42) 3027-4419
84.010-010 - Ponta Grossa - Paraná
E-mail: 3registrodeimoveis@gmail.com

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº 19.065

FICHA

19.065 - 01

RUBRICA

[Assinatura]

IMÓVEL: Apartamento nº 3 (três), 2º pavimento, do Condomínio Edifício Flórida, com entrada pela Rua General Carneiro, 758, com a área útil de 112,00 metros quadrados, fração ideal correspondente de 0,1958, no lote de terreno nº 8 (oito), da quadra nº 6 (seis), de forma retangular, quadrante S-E, situado na zona central, distante 32,25 metros da Rua Coronel Claudio, medindo 22,70 metros de frente para a Rua General Carneiro, lado par, por 21,00 metros da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o lote nº 7, de propriedade de Muin Bazzi, do lado esquerdo, com o lote nº 9/A, de propriedade de Sirlene Reclitzki, e de fundo, com o lote nº 5, de propriedade de Gabriel Bacila, com a área total de 476,70 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.6.28.20.0054.002.

PROPRIETÁRIO: MENOUAL BACHOUR HABIB SALLOUM (CI-RG-288.061-SSP-PR e CPF-MF-113.346.819-53), brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado na Rua General Carneiro, 758, zona central, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: 22.611, L. 3-S, de Transcrição das Transmissões, de 1º de março de 1971, do 2º Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 17 de agosto de 2015. (a) *[Assinatura]* (Vânia Mara de Oliveira Silva – Oficial Designada).

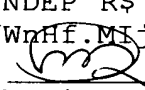
R-1-19.065 – Prot. 38.069, L. 1-C, em 21-7-2015 – **PARTILHA** – O espólio de Menoual Bachour Habib Salloum, já qualificado, transmitiu o imóvel desta, avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), para os herdeiros André Luis Priftis Salloum (CI-RG-8.869.954-8-SSP-PR e CPF-MF-070.935.939-0), e Gisah Christine Salloum (CI-RG-10.462.303-4-SSP-PR e CPF-MF-078.987.399-06), ambos brasileiros, solteiros, maiores, estudantes, residentes e domiciliados na Rua Theodoro Rosas, 558, ap. 22, zona central, nesta cidade, conforme formal de partilha extraído dos autos de inventário nº 30004-59.2011.8.16.0019, pela escriturã da 1ª Vara Cível local, de ordem da MM Juíza de Direito Dra. Daniela Plávia Miranda, em 24 de novembro de 2014, com sentença datada de 17 de outubro de 2013, transitada em julgado em 4 de novembro de 2013 (ITCMD – de 24-9-2013 e 25-9-2013 – **FUNREJUS** – isento conforme item 8 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 – Contribuição condominial quitada conforme o § único do art. 4º da Lei nº 4.591/64 – Consulta CNIB - HASH nº aa88.d362.b739.2b3f.4745.aae6.e298.ccf6.6112.fb38 – Emolumentos: VRC 4.312 – R\$ 720,10 – FUNREJUS (pren/arq) – R\$ 1,13). Arq. Em 17 de agosto de 2015. Dou fé. (a) *[Assinatura]* (Vânia Mara de Oliveira Silva Oficial Designada).

R-2-19.065 – Prot. 85.161, L. 1-K, em 5-5-2022 – **COMPRA E VENDA** – ANDRÉ LUIS PRIFTIS SALLOUM (CI-RG-8.869.954-8-SESP-PR e CPF-MF-070.935.939-09), brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e residente e domiciliado na Rua Theodoro Rosas, 568, ap. 22, zona central, nesta cidade, e GISAH CHRISTINE SALLOUM, já qualificada, atualmente residente e domiciliada na Rua Theodoro Rosas, 568, ap. 22, zona central, nesta cidade venderam o imóvel desta matrícula para SANTA TEREZINHA AGRICULTURA E ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA (CNPJ-37.848.743/0001-26), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua General Carneiro, 758, zona

SEGUE NO VERSO

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

central, nesta cidade, conforme Escritura Pública de Compra e Venda do 3º Tabelionato de Notas local (L. 562, f. 55/57), de 22 de abril de 2022, pelo valor de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais) - (ITBI nº 3875/2022 - quitado em 19-4-2022 - s/R\$ 195.000,00 - FUNREJUS nº 14000000008001890-0 - quitado em 22-4-2022 - s/R\$ 195.000,00 - R\$ 390,00 - Emitida a DOI (SRF) - Consta da escritura a apresentação da certidão negativa de tributos municipais - Declaração de quitação condominial conforme o § 2º do art. 2º da Lei nº 7.433/85 - Consulta CNIB - HASH nº 1631.57e1.3e86.9f78.e9a2.c45d.e40a.b8fc.eee3.865d - e9f7.fda2.bc35.f9c5.f00f.7859.1c65.e200.5228.eef4 - Emolumentos: VRCExt. 4.312 - R\$ 1.060,75 - FUNDEP R\$ 53,04 - ISS R\$ 21,22 - SELO FUNARPEN 1426V.IUqPP.cscp9-fWnHf.MIjmb R\$ 5,95). Arq. Em 12 de maio de 2022. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital