



Valide aqui
este documento

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS

OLIVEIRA MATOS

Oficial de Registro Titular

Rua General Cameiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 36.880

FOLHA

01

RUBRICA

CNM 129429.2.0036880-03

IMÓVEL URBANO: Lote de terreno nº 532 (quinhentos e trinta e dois), da quadra nº 37 (trinta e sete), de forma retangular, quadrante N-E, situado no **Jardim Esmeralda, Bairro Jardim Carvalho**, distante **47,00 metros** da Avenida Ernani Batista Rosas, medindo **14,00 metros** de frente para a **Rua Emílio Andreatta**, lado par, por **42,00 metros** da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o **lote nº 531**, de propriedade de Elton Antonio Silva, do lado esquerdo, com o **lote nº 533**, de propriedade de Wagner Lopes Ferraz, e de fundo, com o **lote nº 539**, de propriedade de Wilson Antonio Ferreira, com **área total de 588,00 metros quadrados**; existindo sobre o mesmo **uma casa em alvenaria**, com **área de 70,00 metros quadrados**, sob nº 522, de frente para a **Rua Emílio Andreatta**.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.4.60.28.0332.001

PROPRIETÁRIOS: **GILMAR ANILDO ZANOTTO** (filho de Enildo Zanotto e Joice Oliveira e CPF-543.386.700-53), militar, e seu cônjuge **TATIANA METZNER ZANOTTO** (CI-RG-27.256.975-6-SSP-SP e CPF-190.365.468-85), do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 14 de julho de 1995, com pacto antenupcial registrado sob nº R-9.449, Registro Auxiliar, do Serviço de Registro de Imóveis de Pirassununga-SP, residentes e domiciliados na Rua Emílio Andreatta, 522, Bairro Jardim Carvalho, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R-16-3.175, Registro Geral, de 9 de maio de 2008, do 2º Serviço de Registro de Imóveis local. (SELO FUNARPEN SFR11.VJhnP.F8Udo-7qnLX.1426q). O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 8 de fevereiro de 2024. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-1-36.880 - Prot. 101.741, L. 1-M, em 16-1-2024 - **ALTERAÇÃO DE CI-RG** - Nos termos do Requerimento do título deste protocolo, instruído com fotocópia autenticada da Cédula de Identidade, procedo esta averbação para constar a alteração da cédula de identidade da proprietária de parte do imóvel desta matrícula **TATIANA METZNER ZANOTTO**, para **CI-RG-22.853.626-PC-MG** - (Emolumentos: VRCExt. 60 - R\$ 16,62 - FUNREJUS - R\$ 4,16 - FUNDEP R\$ 0,83 - ISS R\$ 0,33 - SELO FUNARPEN SFR11.eEMF7.MrIOp-creMO.1426q R\$ 1,00). Arq. Em 8 de fevereiro de 2024. Dou fé. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

R-2-36.880 - Prot. 101.741, L. 1-M, em 16-1-2024 - **COMPRA E VENDA** - **GILMAR ANILDO ZANOTTO** e seu cônjuge **TATIANA METZNER ZANOTTO**, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para **DANIELA FLORIANI** (CI-RG-3.444.068-SESP-SC e CPF-023.295.009-12), brasileira, solteira, comerciante autônoma, residente e domiciliada na Rua Daily Luiz Wambier, 3230, Bairro Órfãs, nesta cidade, conforme Escritura Pública de Compra e Venda do 2º

SEGUE NO VERSO

36.880

MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K2M7P-BV2JG-GXVFC-Y4U2X>

JO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de Ponta Grossa

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

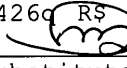
gital

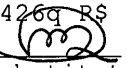


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K2M7P-BV2JG-GXVFC-Y4U2X>

CONTINUAÇÃO

Tabelionato de Notas local (L. 505-E, f. 147/149), de 24 de novembro de 2023, pelo valor de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) - (ITBI nº 11904/2023 - quitado em 23-11-2023 - s/R\$ 230.000,00 - R\$ 4.600,00 - FUNREJUS nº 14000000009868627-0 - quitado em 23-11-2023 - s/R\$ 230.000,00 - R\$ 460,00 - Emitida a DOI (SRF) - Consta da escritura a apresentação da Certidão Negativa de Tributos Municipais - Consulta CNIB - HASH nº 770e.009b.e4b8.1522.fe9f.f835.47f9.46e7.83b8.e600 - 9536.fead.dcc9.7001.d248.178c.142c.0ab0.e6b4.24ad - Emolumentos: VRCEExt. 4.312 - R\$ 1.194,42 - FUNDEP R\$ 59,72 - ISS R\$ 23,89 - SELO FUNARPEN SFR12.k5QEv.MmjaK-zMDeA.1426q R\$ 8,00). Arq. Em 8 de fevereiro de 2024. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

R-3-36.880 - Prot. 106.920, L. 1-N, em 15-7-2024 - **COMPRA E VENDA** - DANIELA FLORIANI, já qualificada, atualmente autônoma, vendeu o imóvel desta matrícula para **HUGO MARIO DALLA BONA JUNIOR** (CI-RG-5.193.788-SSP-SC e CPF-022.813.569-90), brasileiro, solteiro, autônomo, residente e domiciliado na Rua Balduino Taques, 875, zona central, nesta cidade, conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº 10188090303, datado de 26 de junho de 2024 e Instrumento Particular de Retificação e Ratificação do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, datado de 31 de julho de 2024, ambos emitidos em São Paulo-SP, pelo valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) - (ITBI nº 7427/2024 - quitado em 8-7-2024 - s/R\$ 400.000,00 - R\$ 8.000,00 - FUNREJUS - isento conforme item 14 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 - Emitida a DOI (SRF) - Certidão negativa de tributos municipais - dispensada conforme medida liminar concedida pelo Procedimento de Controle Administrativo - PCA nº 0001611-12.2023.2.00.0000 - Consulta CNIB - HASH nºs d54a.ab5a.b8bf.4c7d.0d1c.af5c.7f4b.07c9.5d2e.4c24 e ddac.70a2.4f1b.b9de.43ed.f568.fd56.4420.ele0.811b - Emolumentos: VRCEExt. 4.312 - R\$ 1.194,42 - FUNDEP R\$ 59,72 - ISS R\$ 23,89 - SELO FUNARPEN SFR12.y5j9v.MtjDy-sv5eI.1426q R\$ 8,00). Arq. Em 12 de agosto de 2024. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

R-4-36.880 - Prot. 106.920, L. 1-N, em 15-7-2024 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL** - HUGO MARIO DALLA BONA JUNIOR, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula para o **ITAÚ UNIBANCO S/A** (CNPJ-60.701.190/0001-04), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo-SP, conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº 10188090303, datado de 26 de junho de 2024 e Instrumento Particular de Retificação e Ratificação do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, datado de 31 de julho de 2024, ambos emitidos em São Paulo-SP, em garantia da dívida no valor de R\$

SEGUIR NA FOLHA 2

CNM 129429.2.0036880-03

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.registrodigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

igital

onr



Valide aqui
este documento

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 36.880

FOLHA

02

RUBRICA

CNM 129429.2.0036880-03

340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais), a ser paga da seguinte forma: 407 (quatrocentos e sete) encargos mensais e sucessivos com juros remuneratórios cobrados as taxas nominal de 11,2874% a.a. e efetiva de 11,8900% a.a., e taxas com benefício nominal de 10,9900% a.a. e efetiva de 10,4724% a.a., sendo o valor total do 1º encargo mensal R\$ 4.016,72 (quatro mil, dezesseis reais e setenta e dois centavos), vencendo-se a primeira parcela em 26 de julho de 2024 e a última em 26 de maio de 2058, ficando o imóvel para efeito de venda em público leilão avaliado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), atualizado monetariamente pela variação do IGP-M e acrescido do valor das benfeitorias, sendo o prazo de carência de 30 (trinta) dias, contado a partir do início do atraso no pagamento, nos termos da Lei nº 9.514/97; e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (FUNREJUS - isento conforme item 11 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 - Consulta CNIB - HASH nºs ddac.70a2.4f1b.b9de.43ed.f568.fd56.4420.ele0.811b e d89b.28b7.7e36.8651.2d3c.5ee4.9fbe.3029.beff.alld6 - Emolumentos: VRCExt. 2.156 - R\$ 597,21 - FUNDEP R\$ 29,86 - ISS R\$ 11,94 - SELO FUNARPEN SFR12.y599v.MtjDy-hvyeI.1426g R\$ 8,00). Arq. Em 12 de agosto de 2024. Dou fé. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-5-36.880 - Prot. 126.529, L. 1-Q, em 24-06-2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento, datado de 23 de junho de 2026, instruído com a prova da intimação do devedor fiduciante, comunicação de não purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI nº 7007/2026- quitado em 18-6-2026 - sobre a avaliação de **R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)**, procedo esta averbação para constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula** em nome do credor fiduciário, **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão, no prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data desta averbação (FUNREJUS nº 14000000013054365-4 - quitado em 2-7-2026 - s/R\$ 400.000,00 - R\$ 800,00 - Emitida a DOI (SRF) - Emolumentos: VRCExt. 2.156 - R\$ 597,21 - FUNDEP R\$ 29,86 - ISS R\$ 11,94 - SELO FUNARPEN SFR12.J5Qnv.4cItM-yZUMT.1426p R\$ 8,00). Arq. Em 17 de julho de 2026. Dou fé. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da matrícula de nº 36.880,
Registro Geral e seus lançamentos. Dou Fé.
Em 20 de julho de 2026
Assinado digitalmente.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR11.7J5jP.3ulFA

8KoMd.1426p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



36.880

MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K2M7P-BV2JG-GXVFC-Y4U2X>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.registro.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

gital