

## EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

**Localização do imóvel:** Curitiba-PR. Bairro Boqueirão. Rua Cascavel, nº 3.124 – Lt. A-2-A da Planta Fazenda do Boqueirão. Apto. 12 do Tipo “B”, Bloco B-3 do Conjunto Habitacional Jardim Nova Europa I e fração ideal de 1/371 avos do terreno constituído pelo lote A-2-D, com área total de 9.520,12m². APARTAMENTO. Área privativa 51,323m². Matr. 47.888 e 67.607 do 8º RI local. Obs.: (i) Constan ações de execução de títulos extrajudiciais nas AVs-19, 20 e 21 e penhora dos direitos da ex-fiduciante no R-22 da matrícula 47.888 e ações de execução de títulos extrajudiciais nas AV-16, 18 e 19 e penhora dos direitos da ex-fiduciante no R-20 da matrícula 67.607, que serão baixadas pelo Vendedor sem prazo determinado; (ii) Ocupado (AF).

**1º Leilão:** 26/08/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 319.000,00

**2º Leilão:** 28/08/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 191.400,00

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br).

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br)

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844