Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a054ca11-ffb8-4f5f-81d3-3d7c6ef9df62

MATRÍCULA Nº:- 5.900.

Protocolo nº 12.806 de 23 de novembro de 2009.

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB Nº 11-A (11-A), COM ÁREA DE 72.600,00 m² (SETENTA E DOIS MIL E SEISCENTOS METROS QUADRADOS), SITUADO NA GLEBA ALVORA, DO LOTEAMENTO GLEBA ALVORADA COLÔNIA MUQUILÃO, DO MUNICÍPIO DE NOVA TEBAS, COMARCA DE MANOEL RIBAS, ESTADO DO PARANÁ, sem benfeitorias, com os seguintes divisas e confrontações: NORTE: por uma linha seca, com o rumo de 84º05'81"SO, medindo 81,15 metros, confronta o lote 11; OESTE: por uma linha seca, com o rumo de 16º35'38"SE, medindo 729,77 metros, confronta com parte do lote 10; SUL: por uma estrada, com diversos rumos e medidas, da coordenada 404680-L, 7307973-N a 404783-L, 7307998-N, confronta com o lote 38; LESTE: por uma linha seca, com o rumo de 18º30'17"NO, medindo 783,61 metros, confronta com terras do lote 12.. INCRA: 720.054.018.373-6. CCIR ; Área total 72.600,00 ha; Mód. Rural: 00,00 ha; Nº Mód. Rurais: 0 ha; Nº Mód. Fiscais: 00,00.

PROPRIETÁRIOS: JOÃO MARÇAL DE SOUSA, inscrito no CPF/MF sob nº. 214.878.479-04, portador da CI. RG sob nº. 4.175.170-3-SSP/PR e sua esposa **AMBROSIA PEREIRA SANDOS SOUSA**, inscrita no CPF/MF sob nº. 033.742.189-70, portadora da CI. RG sob nº. 4.175.170-3-SSP/PR, casados sob o regime da comunhão de bens, brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio Alvorada , Agua do Salto, Poema no Município de Nova Tebas-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 5899, desta Serventia.

Dou fé _____ Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

AV-1-5.900 Protocolo nº 12.825 de 26/11/2009 **DATA:** 26 de novembro de 2009. **GRAVAME:** Promovo a presente averbação para constar o Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal - SISLEG nº 1.103.491-2, datado de 16/09/2009, por JOÃO MARÇAL DE SOUSA e AMBROSIA PEREIRA SANDOS SOUSA, e pelo representante Legal do Escritório Local de Pitanga do Instituto Ambiental do Paraná. O proprietário por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição de RESERVA LEGAL, sobre uma área de 1,4520 hectares, correspondendo a 20,00% da área total. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decretos Estaduais nº 387/99, nº 3.320/04 e demais normas pertinentes. O proprietário firma o presente termo por si, seus herdeiros e sucesssores, mantendo o presente gravame sempre bom firme e valioso. Emols 630,00 VRC = R$ 66,15 Dou fé _____ Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

R-2-5.900 Protocolo nº 25.795 de 24/04/2018

DATA: 24 de abril de 2018.

TÍTULO: *INVENTÁRIO*.

TRANSMITENTES: Espólio de JOÃO MARÇAL DE SOUSA, CPF n° 214.878.479-04. **ADQUIRENTE: AMBROSIA PEREIRA SANDOS SOUSA**, brasileira, viúva, lavradora, inscrita no CPF/MF sob nº. 033.742.189-70, portadora da CI. RG sob nº. 7.737.884-7-SSP/PR, residente e domiciliada no Sítio Alvorada , Agua do Salto, Poema no Município de Nova Tebas-PR, **MARIA APARECIDA SANDOS SOUSA**, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº. 098.781.709-42, portadora da CI. RG sob nº. 9321715-2-SSP/PR casada com **DANIEL RODRIGUES SOUZA**, inscrito no CPF/MF sob nº. 611.229.209-20, portador da CI. RG sob nº. 4279736-7-SESP/PR, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio Alvorada, Poema no Município de Nova Tebas-PR

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada aos 16/01/2018, nas notas da Serventia Distrital de Nova Tebas-PR, Comarca de Manoel Ribas-PR, Livro n° 61, fls. 173/175.

AQUISIÇÃO: O imóvel acima matriculado que fica dividido na seguinte proporção, para AMBROSIA PEREIRA SANDOS SOUSA parte ideal de 10.466,50m² e para MARIA APARECIDA SANDOS SOUSA parte de 62.133,50m².

VALOR: R$: 54.000,00 cinquenta e quatro mil reais.

CONDIÇÕES: As do título. Advogado, VALDEIR JOSÉ DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF sob nº. 319.232.338-82, portador da CI. RG sob nº. 9.276.720-5-SSP/PR casado, brasileiro, residente e domiciliado na Avenida Brasília n° 633 no Município de Nova Tebas-PR.

ITCMD: Declaração N°: 201800001303-3 GRPR SEFA: 2018 0115 1006 8021; *ITR*: Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural, NIRF 3.526.747-0; *IAP*: Certidão sob n° 1360577, expedida via

MATRÍCULA Nº **5.900**

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

Esse documento foi assinado digitalmente por VENICIO CAMARGO - 28/01/2025 09:31

internet; *INCRA*: conforme consta na matrícula sob n° 720.054.016.3736; *FUNREJUS*: Recolhido no valor de R$ 369,72 sob n° da guia 00000000026819392-7. *DOI*: emitida pelo tabelionato; *Certidão Negativa de Tributos Estaduais:* expedida em nome do transmitente via internet sob n° 017377431-54; *Certidão Negativa de Tributos Federais:* expedida em nome do transmitente, via internet sob código de controle n° 9804.34A2.B4E3.2B61; *Cadastro Ambiental Rural - CAR:* expedido sob n° PR-4117271-2DADA8ABA8F745BDACCC140E404F2501; *Relatório de Indisponibilidade de Bens:* referente aos CPF: 098.781.709-42, HASH: c434.ee2a.54cd.2174.b8df.9d02.2aff.002a.beeb.7438, CPF: 033.742.189-70, HASH: 8ac3.c531.ad2d.d0bc.b6f9.b018.a3ce.5b6e.74c6.bb4e e CPF: 214.878.479-04, HASH: c660.b9c1.6ab8.0443.ec98.0c26.df89.6ba1.1a32.acf3. Emols 4.312,02 VRC = R$ 832,22 Dou fé Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

R-3-5.900 Protocolo nº 25.800 de 24/04/2018.
DATA: 24 de abril de 2018.
TÍTULO: *DOAÇÃO*
TRANSMITENTE: AMBROSIA PEREIRA SANDOS SOUSA, brasileira, viúva, lavradora, inscrita no CPF/MF sob nº. 033.742.189-70, portadora da CI. RG sob nº. 7.737.884-7-SSP/PR, residente e domiciliada no Sítio Alvorada , Agua do Salto, Poema no Município de Nova Tebas-PR.
ADQUIRENTE: MARIA APARECIDA SANDOS SOUSA, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº. 098.781.709-42, portadora da CI. RG sob nº. 9321715-2-SSP/PR casada com **DANIEL RODRIGUES SOUZA**, inscrito no CPF/MF sob nº. 611.229.209-20, portador da CI. RG sob nº. 4279736-7-SESP/PR, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio Alvorada, Poema no Município de Nova Tebas-PR.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação, lavrada aos 16/01/2018, nas notas da Serventia Distrital, da Cidade de Nova Tebas-PR, Comarca de Manoel Ribas, Estado do Paraná, Livro 61, fls. 176/177.
AQUISIÇÃO: Parte ideal de 10.466,50m² (dez mil quatrocentos e sessenta e seis metros e cinquenta centímetros quadrados).
VALOR: R$ 7.785,00 (sete mil, setecentos e oitenta e cinco reais)
CONDIÇÕES: As do título.
ITCMD: Declaração nº 201800001571-0, via sistema ITCMD WEB-PR, recolhida em 16/01/2018, n. SEFA 2018 0116 1024 4760; *FUNREJUS*: Recolhido no valor de R$ 15,57 sob n° da guia 00000000026820140-7. *DOI*: Emitida; *ITR*: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, NIRF: 3.526.747-0; *INCRA*: Conforme consta na matrícula sob n° 720.054.016.373-6; *Certidão do IAP*: expedidas em nome dos transmitentes, via internet sob n° 1332537; *Certidão Negativa de Tributos Estaduais:* expedida em nome dos transmitentes, via internet sob n° 016826497-55; *Certidão Negativa de Tributos Federais:* expedida em nome dos transmitentes, via internet A02A.6F85.E022.643C; *Cadastro Ambiental Rural - CAR:* sob n° PR-4117271-2DADA8ABF745BDACCC140E404F2501. *Relatório de Indisponibilidade de Bens:* referente aos CPF: 098.781.709-42, HASH: c434.ee2a.54cd.2174.b8df.9d02.2aff.002a.beeb.7438, CPF: 033.742.189-70, HASH: 8ac3.c531.ad2d.d0bc.b6f9.b018.a3ce.5b6e.74c6.bb4e. Emols 1.260,00 VRC = R$ 243,18 Dou fé Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

R-4-5.900 Protocolo nº 29.239 de 23/04/2021.
DATA: 04 de maio de 2021.
TÍTULO: *COMPRA E VENDA.*
TRANSMITENTE: **MARIA APARECIDA SANDOS SOUSA**, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº. 098.781.709-42, portadora da CI. RG sob nº. 9.321.715-2-SSP/PR casada com DANIEL RODRIGUES SOUZA, protético, inscrito no CPF/MF sob nº. 611.229.209-20, portador da CI. RG sob nº. 4.279.736-7-SSP/PR, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio Alvorada, Poema no Município de Nova Tebas-PR.
ADQUIRENTES: **ELDER ROSA**, inscrito no CPF/MF sob nº. 588.322.549-72, portador da CI. RG sob nº. 4.225.026-0-SSP/PR e sua esposa **JOCELIA BERARDI ROSA**, inscrita no CPF/MF sob nº. 851.821.099-20, portadora da CI. RG sob nº. 6.112.455-1-SSP/PR, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, lavradores, residentes e domiciliados no Sítio Santa Maria, Gamelão no Município de Nova Tebas-PR.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 10 de outubro de 2018 no Serviço Distrital, da Cidade de Nova Tebas, Comarca de Manoel Ribas-PR, Livro n° 62, fls. 174/175.
AQUISIÇÃO: O imóvel acima matriculado.
VALOR: R$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).
CONDIÇÕES: As do título.
ITBI: Guia nº 47/2021, emitida pelo Município de Nova Tebas-PR, recolhida em 16/04/2021; *FUNREJUS*: Recolhido no valor de R$ 150,00 sob n° 00000000030786780-4. *DOI*: Emitida; *ITR*: Certidão Negativa de

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a054ca11-ffb8-4f5f-81d3-3d7c6ef9df62
Esse documento foi assinado digitalmente por VENICIO CAMARGO - 28/01/2025 09:31
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, NIRF: 3.526.747-0; *INCRA*: Conforme consta na matrícula sob n° 720.054.016.373-6; *Certidão do IAP*: expedidas em nome da transmitente, via internet; *Certidão Negativa de Tributos Estaduais:* expedida em nome da transmitente, via internet; *Certidão Negativa de Tributos Federais:* expedida em nome da transmitente, via internet; *Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas:* expedida em nome da transmitente, pela Justiça do Trabalho; *Cadastro Ambiental Rural - CAR:* expedido sob n° PR-4117271-2DADA8ABA8F745BDACCC140E404F2501; *Relatório de Indisponibilidade de Bens:* referente aos CPF: 098.781.709-42, HASH: a381d35306151550de49bc232ae624c2d5c5537d, CPF: 588.322.549-72, HASH: 42812a38be9af6550415e1cbed5d9718e7e2310a e CPF: 851.821.099-20, HASH: d6dbae55b1fb3677ec4a48b0a62c0c950181c900. Selo Funarpen: 0187545SVAA00000000028621S. Emols 4.311,98 / VRC = R$ 935,70, FADEP = R$ 46,79, ISS = R$ 18,71. Dou fé

Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

R-5-5.900 Protocolo nº 29.788 de 10/08/2021.
DATA: 30 de agosto de 2021.
TÍTULO: *COMPRA E VENDA.*
TRANSMITENTES: **ELDER ROSA**, inscrito no CPF/MF sob nº. 588.322.549-72, portador da CI. RG sob nº. 4.225.026-0-SSP/PR e sua esposa **JOCELIA BERARDI ROSA**, inscrita no CPF/MF sob nº. 851.821.099-20, portadora da CI. RG sob nº. 6.112.455-1-SSP/PR, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, lavradores, residentes e domiciliados no Sítio Santa Maria, Gamelão no Município de Nova Tebas-PR.
ADQUIRENTES: **FABIO CELESTINO GHISI INACIO**, inscrito no CPF/MF sob nº. 046.310.019-09, portador da CI. RG sob nº. 8.709.040-0-SSP/PR e sua esposa **DIANA VIEIRA KURTEN INACIO**, inscrita no CPF/MF sob nº. 062.628.529-13, portadora da CI. RG sob nº. 8.642.547-5-SSP/PR, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados no Sítio Inácio, Rio da Bulha no Município de Ivaiporã-PR.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 06 de agosto de 2021 no Serviço Distrital, da Cidade de Nova Tebas, Comarca de Manoel Ribas-PR, Livro n° 68, fls. 028/030.
AQUISIÇÃO: O imóvel acima matriculado.
VALOR: R$ 100.000,00 (cem mil reais).
CONDIÇÕES: As do título. Condição de Pagamento: em um único pagamento de R$ 100.000,00, para data de 15/03/2022, representado por uma nota promissória vinculada a esta escritura, de emissão do comprador, que deverá ser paga aos vendedores em sua residência ou onde estes indicarem. CONDIÇÃO RESOLUTIVA. Da quitação final e cancelamento da condição, Os Outorgados poderão cancelar a condição resolutiva aqui estabelecida, de uma das seguintes formas: a) mediante a simples apresentação da última Nota Promissória nesta vinculada devidamente quitada; b) por recibo de quitação firmado por qualquer um dos Outorgantes.
ITBI: Guia nº 94/2021, emitida pelo Município de Nova Tebas-PR, recolhida em 18/06/2021; *FUNREJUS*: Recolhido no valor de R$ 200,00 sob n° 00000000045508906-0. *DOI*: Emitida; *ITR*: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, NIRF: 3.526.747-0; *INCRA*: Conforme consta na matrícula sob n° 720.054.016.373-6; *Cadastro Ambiental Rural - CAR:* expedido sob n° PR-4117271-2DAD.A8AB.A8F7.45BD.ACCC.140E.404F.2501; *Relatório de Indisponibilidade de Bens:* referente aos CPF: 588.322.549-72, HASH: 90291e66a4933af3f898569cd6fe3bbadab97aa2; CPF: 851.821.099-20, HASH: acb8c8d29c298118f234b38c9ef418d668782cb2; CPF: 046.310.019-09, HASH: 122cc67280215bbeff481e43df2acc9ea77539fa; CPF: 062.628.529-13, HASH: fd130e8deeb85ad9b1be3c62577ebccfe63cfada; Selo Funarpen: 0754L.alDfu.sKze4-2kSjV.79AAG. Emols 4.311,98 / VRC = R$ 935,70, FADEP = R$ 46,79, ISS = R$ 18,71. Dou fé

Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

AV-6-5.900 Protocolo nº 31.936 de 18/04/2023. **DATA:** 03 de maio de 2023. **BAIXA DE CLÁUSULA RESOLUTIVA:** Conforme requerimento assinado por FABIO CELESTINO GHISI INACIO, inscrito no CPF/MF sob nº. 046.310.019-09, portador da CI. RG sob nº. 8.709.040-0-SSP/PR casado com DIANA VIEIRA KURTEN INACIO, inscrita no CPF/MF sob nº. 062.628.529-13, portadora da CI. RG sob nº. 8.642.547-5-SSP/PR, sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados no Sítio Santo Inácio, Rio da Bulha no Município de Ivaiporã-PR, com firma reconhecida,

MATRÍCULA Nº 5.900

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a054ca11-ffb8-4f5f-81d3-3d7c6ef9df62

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por VENICIO CAMARGO - 28/01/2025 09:31

no Serviço Distrital da Cidade de Nova Tebas, Comarca de Manoel Ribas, Estado do Paraná em 18/04/2023, juntamente com o recibo de quitação assinado por ELDER ROSA, com firma reconhecida, no Serviço Distrital da Cidade de Nova Tebas, Comarca de Manoel Ribas, Estado do Paraná em 18/04/2023, promovo a presente averbação para constar o cancelamento da *CLÁUSULA RESOLUTIVA* constante no registro **R-5-5.900**, da matricula retro, no valor de R$ 100.000,00 (cem mil reais), cujo vencimento se deu em 15/03/2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.U54jv.4aP8x-Wy7GV.F754q. Emols 630,00 VRC = R$ 154,98, FUNREJUS = R$ 38,75, FADEP = R$ 7,75, ISS = R$ 3,10. Dou fé Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

R-7-5.900 Protocolo nº 32.109 de 09 de junho de 2023.
DATA: 12 de junho de 2023.
TITULO: Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira, nº 360700302071, emitida em 02 de junho de 2023.
DEVEDOR: **PAULO ADRIANO DE SOUZA**, brasileiro, casado, agropecuarista, inscrito no CPF/MF sob nº. 044.078.749-10, residente e domiciliado na Rua Luiz Trindade Ferreira n° 130, Belo Horizonte no Municipio de Ivaiporã -PR.
INTERVENIENTE-HIPOTECANTE: **FABIO CELESTINO GHISI INACIO**, inscrito no CPF/MF sob nº. 046.310.019-09, portador da CI. RG sob nº. 8.709.040-0-SSP/PR e sua esposa **DIANA VIEIRA KURTEN INACIO**, inscrita no CPF/MF sob nº. 062.628.529-13, portadora da CI. RG sob nº. 8.642.547-5-SSP/PR, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, agropecuarista, residentes e domiciliados na Rua Professor Diva Proença, no Município de Ivaiporã-PR.
AVALISTA: **GILIANE GHISI INACIO SOUZA**, brasileira, casada, auxiliar de escritório, inscrita no CPF/MF sob nº. 057.271.959-00, residente e domiciliada na Rua Luiz Trindade Ferreira n° 130, Belo Horizonte no Município de Ivaiporã -PR.
CREDOR: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n° 2235 e 2041, Vila Nova Conceição, CEP: 04543-011 na cidade de São Paulo-SP.
VALOR: R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).
VENCIMENTO: 27.05.2024 (vinte e sete de maio de dois mil e vinte e quatro).
FORMA DE PAGAMENTO: Conforme cláusula FORMA DE PAGAMENTO constante do título.
JUROS: Conforme CLÁUSULA DE ENCARGOS, constante no título.
GARANTIA: Os bens vinculados são os seguintes: 01) Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA,** e sem concorrência de terceiro, o imóvel constante na matricula nº 10.478, deste Ofício. 02) Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA,** e sem concorrência de terceiro, o imóvel constante na matricula nº 9.503, deste Ofício. 03) Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA,** e sem concorrência de terceiro, o imóvel constante na matricula nº 5.900, deste Ofício.
CONDIÇÕES: As constantes do título.
INCRA: Conforme consta na matricula acima. *ITR*: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle da Certidão: 4140.E376.53BE.0884, 62D3.13DA.03E5.1B69 e 5DE4.4143.7E7C.5491 - NIRF 0.943.872-6, 3.526.747-0 e 3.748.868-6. Cadastro Ambiental Rural-CAR: PR-4117271-4C2B32CF233945A896C6E4E9F7DE2A5D, PR-4117271.2DAD.A8AB.A8F7.45BD.ACCC.140E.404F.2501 e PR-4117271-2DADA8ABA8F745BDACCC140E404F2501. Selo de Fiscalização: SFRI2.k5jpv.FdzYx-ZUNaZ.F754q. Emols 630,00 VRC= R$ 154,98, FADEP= R$ 7,75, ISS= R$ 3,10. Dou fé Leoni Dircksen. Escrevente Juramentada.

Av-8-5.900 - Protocolo nº 34.529 de 20/01/2025. **DATA:** 27 de janeiro de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Conforme requerimento dirigido a este Ofício, pelo Doutor Juliano Ricardo Schmitt, Advogado OAB nº 58.885-PR, assinado digitalmente. Procedo a presente averbação para constar que FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE: **MATRÍCULA Nº 5.900 IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB Nº 11-A (11-A), COM ÁREA DE 72.600,00 m² (SETENTA E DOIS MIL E SEISCENTOS METROS QUADRADOS)**, SITUADO NA GLEBA ALVORA, DO LOTEAMENTO GLEBA ALVORADA COLÔNIA MUQUILÃO, DO MUNICÍPIO DE NOVA TEBAS, COMARCA DE MANOEL RIBAS, ESTADO DO PARANÁ, em nome do **ADQUIRENTE** (Credor Fidúciário): **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n° 2041/2235ª, Vila Olímpia, CEP: 04543-011 na cidade de São Paulo-SP.** **VALOR:** R$: 704.620,00 (setecentos e quatro mil seiscentos e vinte reais). Anexos: *ITBI* Guia de Arrecadação nº 4/2025, emitida pelo Município de Nova Tebas-PR, recolhida em 16/01/2025, no valor de R$ 14.092,40, base de cálculo R$ 704.620,00; *FUNREJUS:* Guia de recolhimento ao Funrejus nº 14000000011282909-6, quitada aos 27/01/2025, Autenticação Eletrônica:D498.6F63.FBF9.3645.8453.D85B.5C1D.C642, pelo Sicredi, no valor de R$ 1.409,24. Visando

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a054ca11-ffb8-4f5f-81d3-3d7c6ef9df62
Esse documento foi assinado digitalmente por VENICIO CAMARGO - 28/01/2025 09:31
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

que já transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § I, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7° do mesmo artigo e lei. Ficando via da referida documentação que instruíram o presente pedido, arquivados nesta Serventia para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.s5mLv.3cbcR-75fEO.F754q. Emols 2.155,99 VRC = R$ 597,21, FADEP = R$ 29,86, ISS = R$ 11,94. Dou fé _____ Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

F U N A R P E N	SERVENTIA REGISTRAL DE IMÓVEIS DE MANOEL RIBAS-PR.	
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.s5PLv.3cbcR-t5qEO.F754q** https://selo.funarpen.com.br	**CERTIDÃO** *CERTIFICO* nos termos do § 1º da Lei 6.015 de 21/12/1973, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/1975, que a presente fotocópia é reprodução fiel desta matricula, fotocopiada em sua integral e servirá como CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. **Matrícula n° 5.900.** **"***Nos Termos do art. 1°, IV, do Decreto 93.240/1986, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de emissão."* **28 de janeiro de 2025.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. _____ASSINADO DIGITALMENTE_____ (**X) Venício Camargo - Agente Delegado**. ( ) Marcelo Audry Benck Camargo - Escrevente Juramentado. ( ) Leoni Dircksen – Escrevente Juramentada.	Emols R$ 38,55 Funrejus R$ 9,64 ISS R$ 0,77 FADEP R$ 1,93 Selo R$ 8,00

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.586-0 e o código de verificação do documento: 43167908. Consulta disponível por 30 dias.

MATRÍCULA Nº 5.900

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a054ca11-ffb8-4f5f-81d3-3d7c6ef9df62

Esse documento foi assinado digitalmente por VENICIO CAMARGO - 28/01/2025 09:31

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado