

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Localização do imóvel: Curitiba-PR. Bairro Vila Izabel. Rua Tabajaras, nº 380. Apto. 702, do Tipo Duplex I, sendo a parte inferior no 10º piso ou 8º pavimento e parte superior no 11º piso ou 9º pavimento ou ático do Bloco 01 ou "A" ou Ville de Lyon, do Condomínio Edifício Le Ville Izabel e vaga de garagem nº 98 dupla, do tipo VII, no 1º piso ou 2º subsolo. APARTAMENTO. Área privativa 116,6197m² (apto) , 24,0000m² (vaga) e direito ao uso do terraço privativo descoberto 39,1950m². Matr. 93.364 e 93.505 do RI da 6ª Circunscrição Local. Obs.: (i) Ocupado (AF).

1º Leilão: 19/08/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 1.168.695,60

2º Leilão: 21/08/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 658.200,00

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma www.megaleiloes.com.br.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e

www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844