



Valide aqui este documento



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO
Rua Paraiba, n. 150, Centro, Cornélio Procopio/PR, CEP 86300-000
Titular: Fabricio Petinelli Vieira Coutinho
Contato: (43) 3523-5596 / E-mail: contato@2ricp.com.br

CERTIDÃO DA MATRÍCULA

CNM 086140.2.0005038-46

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis
CORNÉLIO PROCÓPIO - (PR) 38
Aurea Veloso da Silva - Oficial *Aurea*

LIVRO N.º 2 -Z-

MATRÍCULA N.º 5.038 DATA 11/MAIO/1987.-

IMÓVEL: Uma área de terras urbanas, com 562,50m2. (quinhentos e sessenta e dois metros quadrados e cinquenta centímetros), constituída pelo lote número 25 (vinte e cinco) da quadra I (um), situada na cidade e Município de Sertaneja, desta Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: "pela frente, na extensão de 15,00 metros com a Av. Presidente Roosevelt; fundos, em igual extensão com a Rua Marechal Deodoro; de um lado na extensão de 37,50 metros com o lote nº 24; e de outro lado, em igual extensão, com o lote nº 26". PROPRIETÁRIO: Dr. WALDEMAR SCARDAZZI, brasileiro, casado com Agmar Mendonça Scardazzi, médico, (Cl.RG.nº 1.549.132-Pr. e CPF.nº 107.667.319-87), residente e domiciliado na cidade de Sertaneja-Pr. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: nº 8.036, às fls. 63, do Livro 3-II, deste Cartório. Cornélio Procopio, 11 de maio de 1987.- *Aurea Veloso da Silva, Oficial.*

R-1/5.038. SUCESSÃO HEREDITÁRIA. Por formal de partilha de 29/04/1987, extraído dos autos de Arrolamento nº 505/86, dos bens deixados por falecimento de AGMAR MENDONÇA SCARDAZZI, em que foi inventariante Waldemar Scardazzi, expedido pelo Juízo de Direito e Cartório do Cível, Comércio e Anexos d/Comerca, devidamente assinado pelo MM.Juiz de Direito, Dr. Gládemir Vidal Antunes Panizzi, cuja sentença de 06/04/1987 transitou em julgado, coube à herdeira, THAIS SCARDAZZI BRUNIERE, professora, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com PEDRO BRUNIERE, contador, brasileiros, inscritos no CPF.sob nº 057.566.009-06 residentes e domiciliados na cidade de Sertaneja-Pr., em pagamento de sua herança, o imóvel constante da presente matrícula, avaliado em Cz\$70.000,00, que à margem sai - " Cz\$70.000,00, não havendo condições. Cornélio Procopio, 11 de maio de 1987. CUSTAS: - " Cz\$881,80=2,000VRC., da Serventia: Cz\$837,71, CPC: Cz\$44,09, fundo penit.:Cz\$176,36, e associações: Cz\$5,28.- *Aurea Veloso da Silva, Oficial.*

-R-2/5.038. COMPRA E VENDA. Por escritura pública de compra e venda de 07/junho/1988, das notas do Tabelião Carlos Alves de Oliveira, do Município de Sertaneja, desta Comarca, às fls. 85/86, do livro 3I, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., estabelecimento de Crédito com sede em Curitiba,Capital - d/Estado, à Rua Méximo João Kopp, nº 274, Bairro de Santa Cândida, (CGC/MF.nº 76.492.172/0001-91), n/ato representado pelo gerente e encarregado da Agência, Luiz Djalma Ramos do Amaral, (Cl.RG.nº 3.386.353-SP. e CIC.nº 009.652.279-87), e LUIZ Carlos Dalla Costa, (Cl. RG.nº 1.132.964-Pr. e CIC.nº 278.811.139-87), brasileiros, casados, residentes em Sertaneja-Pr., por compra feita à THAIS SCARDAZZI BRUNIERE e s/marido PEDRO BRUNIERE, já qualificados anteriormente, conforme R-1/5.038, pelo preço de Cz\$1.000.000,00, não havendo condições. Cornélio Procopio, 15 de junho de 1988. CUSTAS: Cz\$5.170,95=3,100VRC., da Serventia :Cz\$4.854,03, CPC: Cz\$316,92, fundo penit.:Cz\$1.034,19 e associações: Cz\$33,36.- *Aurea Veloso da Silva, Oficial.*

Av.3/5.038. EDIFICAÇÃO. Por requerimento da parte interessada e proprietário, BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., CND do IAPAS sob nº 327895 de 30/01/1991, e certidão de conclusão de obras e Habite-se de 13/11/1990, expedida pela Prefeitura Municipal de Sertaneja-PR., consta que, sobre o imóvel constante da presente matrícula foi construído um

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RP7NB-M2A6Y-4K5KA-SFZJM>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

RO N.º 2 -Z

Valide aqui este documento (01) Salão e dependências em alvenaria com cobertura de telhas de fibro-cimento, com a área de 456,33 metros quadrados, com frente para a Av.Nossa Senhora do Rocio nº 145, na cidade de Sertaneja-PR., concluído em 10/11/1990, tudo de conformidade com o projeto aprovado em 13/03/1990 pelo Alvará de Construção nº 03/90. C.Procóprio, 15/abril/1991. CUSTAS:750,000VRC.- *Assinado pelo Sr. Silva, fiscal.*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RP7NB-M2A6Y-4K5KA-SFZJM>

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 2 página(s), foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 5.038 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

Emolumentos (163,00 VRC) = R\$ 71,01 sendo Buscas R\$6,64; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00 . ISS: R\$ 2,25. FUNREJUS: R\$ 11,32. FUNDEP: R\$ 2,25. Cornélio Procópio/PR, 25 de fevereiro de 2026.

ASSINADA DIGITALMENTE
Fabrício Petinelli Vieira Coutinho
Oficial de Registro

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.p5mev.msffh
JspZm.F335q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br