

PARANAGUÁ - PARANÁ

Patrick Roberto Gasparetto
Agente Delegado

MATRÍCULA Nº 67.566

FICHA

1

Protocolo nº 174.172, em data de 10/10/2024

IMÓVEL URBANO: "Figura B", oriunda do remembramento do terreno situado à Rua Dr. Leocádio, esquina da Rua Correia de Freitas, com o terreno constituído pela Figura B, por sua vez oriundo do desmembramento de parte dos terrenos constantes da Carta de Data nº 297, aprovado pela Prefeitura Municipal de Paranaguá, sob nº 1.104, em 11/07/1985, situado nesta cidade, Centro Histórico, conforme planta elaborada pelo Arquiteto e Urbanista, Leonardo da Costa Ricardo Machado, CAU A 159.775-2, devidamente aprovada e registrada em Livro Próprio da Prefeitura Municipal de Paranaguá, sob nº 3568, em 02/10/2024, pelo requerimento nº 49399/2024, com as seguintes características e confrontações, de quem olha da Rua Doutor Leocádio, no sentido horário: Frente: a SE 43,70 m. (quarenta e três metros e setenta centímetros) confrontando com a Rua Doutor Leocádio. Lateral Esquerda: a SO 47,00 m. (quarenta e sete metros), confrontando com terreno de Fumiko Takayama Tsunehiro. Fundos: a NO 43,70 m. (quarenta e três metros e setenta centímetros), sendo 25,00 m. (vinte e cinco metros) confrontando com terreno de CEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA e 18,70 m. (dezoito metros e setenta centímetros) confrontando com terreno de Alberto Pinho. Lateral Direita: a NE 47,00 m. (quarenta e sete metros), sendo 16,90 m. (dezesseis metros e noventa centímetros) confrontando com a terreno de Alberto Pinho e 30,10 m. (trinta metros e dez centímetros) confrontando com a Rua Correia de Freitas. Área de terreno: 1.737,87 m² (mil e setecentos e trinta e sete metros quadrados e oitenta e sete centímetros). Inscrição Imobiliária: 09.5.24.048.0380.001. O terreno se situa do lado par da rua referida e se localiza na esquina da Rua Doutor Leocádio com a Rua Correia de Freitas. Contendo um prédio de alvenaria, com a área construída de 342,80m².

PROPRIETÁRIO: BANCO ITAÚ S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Rua Boa Vista, nº 176, na cidade de São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 15.036, às fls. 86, do Livro 3-N, e Matrícula nº 33.689, deste Serviço.

RR/CAU nº 14569629. Selo de Fiscalização: SFR13.KJ7At.jOsmw-UyMmt.F911q. Custas: R\$ 75,04 = 271 VRCext (Emolumentos: R\$ 55,40 + Funrejus: R\$ 13,85 + Selo R\$ 0,25 + ISS R\$ 2,77 + FADEP R\$ 2,77).

Paranaguá, 16 de outubro de 2024.

Patrick Roberto Gasparetto - Agente Delegado

Anderson Francisco
ESCREVENTE

AV-01/Mat. 67.566. Protocolo nº 174.459 de 04/11/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 202410.3117.03677728-IA-880, referente ao processo nº 10008308020235020609, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando a restrição de **INDISPONIBILIDADE** de bens pertencentes à **ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ: 60.701.190/0001-04.** Selo de fiscalização: SFR12.pJyxP.NpIX6-3wUMd.F911q. Custas: R\$ 243,60 = 879 VRCext (Emolumentos: R\$ 174,51 + Funrejus: R\$ 43,63 + Selo R\$ 8,00 + ISS R\$ 8,73 + FADEP R\$ 8,73) (À FINAL). Dou fé. Paranaguá, 05 de novembro de 2024.

caio Patrick Roberto Gasparetto - Agente Delegado:

Carlos A. Augustin
ESCREVENTE

AV-02/Mat. 67.566. Protocolo nº 179.387 de 10/03/2026. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202411.0711.03688809-TA-041, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade constante da **AV-1**, na presente. Selo de fiscalização: SFR12.c5kYv.RT4kR-sEkJW.F911q. Custas: R\$ 125,80 = 454 VRCext (Emolumentos: R\$ 87,26 + Funrejus: R\$ 21,82 + Selo R\$ 8,00 + ISS R\$ 4,36 + FADEP R\$ 4,36). (+ custas indisponibilidade). Dou fé. Paranaguá, 11 de março de 2026.

prg Patrick Roberto Gasparetto - Agente Delegado:

Anderson Francisco
ESCREVENTE

AV-03/Mat. 67.566. Protocolo nº 179.387 de 10/03/2026. **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:** Procedo-se à alteração da razão social do proprietário para **ITAÚ UNIBANCO S.A.,** conforme APROVADO NA ATA DE Assembleia Geral de 30 de abril de 2009, registrada na Junta Comercial em 19 de janeiro de 2010, sob nº 32.451/10-6. Selo de fiscalização: SFR12.c5bYv.RT4kR-ZE9JW.F911q. Custas: R\$ 125,80 = 454 VRCext (Emolumentos: R\$ 87,26 + Funrejus: R\$ 21,82 + Selo R\$ 8,00 + ISS R\$ 4,36 + FADEP R\$ 4,36). Dou fé. Paranaguá, 11 de março de 2026.

SEGUE

67.566

CONTINUAÇÃO

prg Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado

Anderson Francisco
ESCREVENTE

CNM 084368.2.0067566-73

Página 2 de 2
CNM: 084368.2.0067566-73

SEGUE

Serviço de Registro de Imóveis de Paranaguá-PR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **67.566** até o **Ato 3**.
Dou fé.

12 de março de 2026

Agente Delegado

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRII.mJdjP.F7r2W-
FwUON.F911q
<https://consulta.funarpen.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
COMARCA DE PARANAGUÁ ESTADO DO PARANÁ
Av. Coronel José Lobo, 350, sala 05— Fone/Fax: (41) 2152-1812
Patrick Roberto Gasparetto - Agente Delegado
CPF 026.067.619-52

Recibo n° 1559/2026

Recebemos do Sr.(a) **ITAU UNIBANCO S.A**

a quantia de **R\$ 495,20** - (quatrocentos e noventa e cinco reais e vinte centavos), referente ao(s) ato(s) abaixo discriminado(s):

Protocolo/ Base-Legal	Natureza	Qtd.	VRC's	Valor	Subtotal
Prot. 179.387	CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Av-2/M-67.566	01			R\$ 125,80
Item II-d	Emolumentos		315	R\$ 87,26	
	Funrejus		79	R\$ 21,82	
	ISS		16	R\$ 4,36	
	Fundep		16	R\$ 4,36	
	Selo		29	R\$ 8,00	
Prot. 179.387	Alteração de Denominação Social - Av-3/M-67.566	01			R\$ 125,80
Item II-d	Emolumentos		315	R\$ 87,26	
	Funrejus		79	R\$ 21,82	
	ISS		16	R\$ 4,36	
	Fundep		16	R\$ 4,36	
	Selo		29	R\$ 8,00	
Prot. 179.387	Indisponibilidade de Bens	01			R\$ 243,60
Item XIII-a	Emolumentos		630	R\$ 174,51	
	Funrejus		158	R\$ 43,63	
	ISS		32	R\$ 8,73	
	Fundep		32	R\$ 8,73	
	Selo		29	R\$ 8,00	
Prot. 179.387	Certidão de matrícula (ISENTA) - Int. Teor M-67.566	01			R\$ 0,00

TOTAL GERAL: R\$ 495,20.

OBSERVAÇÕES: -.

Atendido por: **Raquel Cristina Coelho**
quinta-feira, 12 de março de 2026

Hora: 08:48hs

Ofício de Registro de Imóveis de Paranaguá-PR