



EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DO 3º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE LONDRINA – PR.

Processo n.º: 0072534-39.2024.8.16.0014

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAGOA DOURADA, já qualificado nos autos em epígrafe, por intermédio de seu advogado ao final assinado, vem, respeitosamente perante Vossa Excelência, em resposta ao despacho de evento 358.1, apresentar o valor médio de mercado do imóvel, conforme imagens de anúncios retirados de sites de venda de imóveis, vez que o no site da CEF não havia imóvel a venda igual ao do caso em tela.

Imóvel 1 e 2 – Site ZapImóveis



<https://www.zapimoveis.com.br/condominio/venda/pr-londrina-gleba-ribeirao-limeiro-residencial-lagoa-dourada-id-e8399ecc-0864/>

Imóvel 2 e 3 – Site Zap Imóveis

Sobre apartamento com 43 m² à venda em Londrina - PR

43 m² Área útil 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

Apartamento no Condomínio Lagoa Dourada, próximo a Universidade Tecnológica Federal (UTF-PR) na cidade de Londrina. O imóvel de 43m², possui 02 dormitórios, 01 banheiro, cozinha integrada a área de serviço, sala de estar/jantar e 01 vaga de garagem. Agende uma visita com a nossa equipe!

Venda R\$ 220.000
Condomínio R\$ 343/mês

Quero visitar
Fazer uma proposta
Quero mais informações

<https://www.aticaimoveis.com.br/imovel/apartamento-londrina-2-quartos-43-m/AP0107-ATID>

Assim, pelos valores expostos nas imagens, temos que o valor médio do imóvel no referido condomínio é **R\$ 213.333,33**, conforme memorial de cálculo abaixo.

Memória	
640000	÷ 3 =
213.333,3333333333	
420000	+ 220000 =
640.000	
220000	+ 200000 =
420.000	





Requer, por fim, o prosseguimento do feito com a penhora do imóvel.

Nestes termos,
pede deferimento.

Belo Horizonte/MG, 13 de março de 2025.

João Paulo Sardinha dos Santos
OAB/PR 117.913

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSM DL3DV MNZHR 7U2GU

