



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 862 - 7.º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE, 322-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA
1-19.973

MATRÍCULA Nº 19.973

RUBRICA

BJ

IMÓVEL - Lote F-2-C, Indicação Fiscal 65-150-056.000-6, com a área de 412,22m² e as seguintes dimensões: 31,60m de frente para a rua Amadeu Amaral; do lado direito de quem olha o lote de frente, mede 26,00m, onde divide por 1 linha reta com os lotes F-2-B e F-2-A, de propriedade de Adonis Bufrem e nos fundos com 41,05m onde divide por 1 linha reta com terrenos de Leonor Rosa dos Santos.-

PROPRIETÁRIOS: ADONIS BUFREM e sua mulher MARIA LEONY BUFREM, brasileiros, casados, ela eng.º civil, CI.78.237-Pr, ela do lar, CI.35.598-Min do Exército-5a.RM, inscritos no CPF. sob nº.000.162.179-34, residentes nesta capital.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 17.029-Reg. Geral.-
Prot.96321.-

Pren.27197.-

Curitiba, 31 de agosto de 1.982. (a) *Beatriz Maciel Dely*

Titular.-

R-1-19.973.- **TÍTULO:** Pagamento em Inventário. **DATA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, extraída dos autos nº.498/84 de Inventário do Juízo de Direito da 17ª. Vara Cível desta Comarca e Capital, por sentença, datada de 24-09-1.987. **ADQUIRENTES:** NEREU BUFREM, brasileiro, casado pelo reg. de comunhão parcial de bens com MARLENE HAUER LEITNER BUFREM, eng.º mecânico, ela do lar, CI.nº.33.504-PR e CPF.nº.016.597.749-34; NELSON BUFREM, brasileiro, casado pelo reg. de comunhão universal de bens com ROSA MARIA NOGUEIRA BUFREM, eng.º civil e do lar, CI. nº.495.225-PR e CPF. nº.016.597.823-53; NEUSA MARIA BUFREM, brasileira, separada judicialmente, psicóloga, CI. nº.505.346-3-PR e CPF. nº.-405.283.679-00 e NEWTON BUFREM, brasileiro, solteiro - eng.º civil, CI. nº.768.229-PR e CPF. nº.167.740.009-91, residentes nesta capital. **TRANSMITENTE:** ESPOLIO DE ADONIS BUFREM.- **VALOR.** Na avaliação de Cz\$. -2.050,00 - Cz\$.512,50, equivalente à 25% do todo - à cada um dos herdeiros supra qualificados.- **CONDIÇÕES:** Não tem. Sisa, paga nos autos.- **Prot.-**153.182. **Pren.-**66.429.- **Dist.-**697.fo.18305. O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 18 de janeiro de 1988. (a) *Beatriz Maciel Dely*, Titular. Custas. Cz\$.669,60/0, 9-VRC...-

R-2-19.973 - **TÍTULO:** Penhora. **DATA DO TÍTULO:** Certidão expedida pelo Cartório da 20a. Vara Cível desta Capital, Autos nºs.543/537/94, (arq. neste cart. sob nº.59.821). **EXEQUENTE:** PARANÁ BANCO S/A.

SEQUE NO VERSO

CNM 080606.2.0019973-09

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDDB 4MP28 HFMJ4 HDDCA

MATRÍCULA Nº

19.973



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

EXECUTADOS: NEREU BUFREN e NEWTON BUFREN. VALOR: Não Declarado. CONDIÇÕES: Não tem. Prot. - 222.305. - Pren. - 106.377. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de setembro de 1.994. (a) Beatriz Villela
1113 Titular. Custas R\$. 82,17/1826/vrc.ms.mc. -

R-3-19.973. - TITULO: Integralização de Capital. DATA DO TITULO: Escritura de Incorporação de Bem Imóvel, lavrada pelo 5º Tabelião de Notas desta Capital, às folhas 144 do Livro 663-NA, datada de 14 de Outubro de 1.994 e Escritura Declaratória, lavrada pelo mesmo Tabelião, às folhas 049 do Livro 668-NA, datada de 16 de Novembro de 1.994. ADQUIRENTE: MAUA TERRAPLENAGEM E PAVIMENTAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, à rua Augusto Zibarth nº 365, Bairro Uberaba, inscrita no CGC 76.103.357/0001-67, representada por seus sócios André Moritz Bufrem e Agnôis Bufrem Neto. TRANSMITENTES: NEREU BUFREM e sua mulher ELIZABETH FALCÃO DE ANDRADE BUFREM, NELSON BUFREM e sua mulher ROSA MARIA NOGUEIRA BUFREM; NEWTON BUFREM e sua mulher FERNANDA RIBEIRO BUFREM, e NEUSA MARIA BUFREM, já qualificados. VALOR: R\$. 2.592.454,40 (abrange outros imóveis). CONDIÇÕES: -- RESSALVADA A PENHORA R-2. Não se acham vinculados ao INSS. Sisa isenta Prot. 224.117. Pren. 107.155. FC. 60.826. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de Novembro de 1.994. Beatriz Villela Titular. custas-R\$. 82,17/1826/vrc.ms.mc. -

R-4-19.973. - PROT. 385.335 de 18/09/2007. - **ARRESTO.** - Conforme Auto e Arresto, datado de 20 de agosto de 2007, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 45.227/2001, expedido pela 4ª Vara da Fazenda Pública Falências e Concordatas desta Capital, (arquivado nesta Serventia sob nº 385.335), tendo como Exequente: **MUNICÍPIO DE CURITIBA**, e como Executada: **NEREU BUFREM**, para garantia do valor de R\$1.041,54 efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula. Curitiba, 19 de setembro de 2007. (MC/KB). Dou fé.

6º SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

AV-5-19.973 - PROT. 420.845 de 08/11/2010 - Conforme Ofício nº 2979/10, datado de 25 de outubro de 2010, expedido pelo Juízo de Direito da 20ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivado sob nº 420.845, fica averbado o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do R-2 desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de novembro de 2010. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$66,15 = 630 VRC. (ka)

R-6-19.973 - PROT. 420.824 de 11/07/2011 - **ARRESTO** - Conforme auto de arresto e depósito datado de 22/06/2011, extraído dos autos de Execução de Título **82.652/2009** do Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Capital, em que é exequente o **Município de Curitiba** e executado **Nereu Bufrem**, arquivado sob nº **82.652/2009**. **SEQUE.**

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CNM 080606.2.0019973-09

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDDB 4MP28 HFMJ4 HDDCA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis do Paraná
6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - FONE: 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536-68

REGISTRO GERAL

Ficha: 2

MATRÍCULA Nº 19.973

Rubrica

CNM 080606.2.0019973-09

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDDB 4MP28 HFMJ4 HDDCA

428.524, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 09/2009: **R\$1.260,05 (um mil e duzentos e sessenta reais e cinco centavos)**. Funrejus isento por força do art. 3º, VII, "b", 19 da Lei Estadual 12.216/98. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de agosto de 2011.
Jorge Luis Moran - Titular. Custas: Não incide. (fjrj)

R-7-19.973 - PROT. 430.459 de 06/09/2011 - **ARRESTO** - Conforme Ofício nº 2901/2011, datado de 03 de agosto de 2011, extraído dos autos de Execução de Título nº 1004/1995, expedido pelo Juízo de Direito da 17ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em que é exequente o **BANCO DO BRASIL S/A** e executados **SINODA CONSTRUÇÕES S/A, NEWTON BUFREM, NEREU BUFREM e CASSIO BITTENCOURT MACEDO**, arquivado sob nº 430.459, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do valor de **R\$4.545.303,76**. FUNREJUS nº 11030031300074472 recolhido em 05/08/2011 no valor de R\$817,80. Consta às folhas 567 a 572 decisão judicial datada de 02/08/2011 pela qual foi determinada a "destituição inversa da pessoa jurídica" de Mauá Terraplenagem e Pavimentação Ltda, Nelson Bufren Engenharia e Transportes Ltda e Beninvest Investimentos e Participações Ltda, bem como a penhora e o arresto dos imóveis". O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de setembro de 2011.
Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$182,40 = 1.293,60 VRC. (mm)

AV-8-19.973 - PROT. 429.820 de 17/08/2011 - **BLOQUEIO DE BENS** - Conforme Ofício sob nº 2901/11, datado de 03 de agosto de 2011, extraído dos autos de execução de título, sob nº 1004/1995, expedido pela 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Curitiba, em que é requerente **BANCO DO BRASIL S/A**, e requeridos **SINODA CONSTRUÇÕES S/A, NEWTON BUFREM, NEREU BUFREM e CASSIO BITTENCOURT MACEDO**, arquivado sob nº 429.820, averba-se o **BLOQUEIO** do imóvel objeto da presente matrícula. Isento do FUNREJUS conforme art. 3º letra b, item 9 da Lei 12.216/98. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de setembro de 2011.
Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$44,42 = 315 VRC. (fjrj/ka)

R-9-19.973 - PROT. 487.384 de 30/11/2015 - **PENHORA** - Conforme ofício nº 2.240.690/2015, emitido em 24/11/2015 pela MMª. Juíza do Trabalho da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, Dra. Karina Amariz Pires, referente ao processo **28576-1996-015-09-00-2** (RTOrd - ajuizada em 03/09/1996) 2857600-32.1996.5.09.0015, em que é autor **Luiz Fernando Busnardo** (CPF/MF nº084.703.599-91) e réu **Sinoda Construções S.A (Massa Falida)**, inscrita no CNPJ/MF nº76.530.427/0001-63 e outros (3), arquivado sob nº 487.384, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Funrejus isento conforme item 28 da Instrução Normativa 01/99 do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé, Curitiba, 17
Continua no verso

continuação

de dezembro de 2015.
(ka/ms)

Jorge Luis Moran - Titular.

AV-10-19.973 - PROT. 489.173 de 25/01/2016 - **VALOR DA AÇÃO** - Conforme ofício nº 1531/2015, expedido em 13/01/2016 pela MMª. Juíza da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba, Drª. Morgana de Almeida Richa, arquivado sob nº 489.173, averba-se para constar que o valor da ação da penhora, objeto do **R-9** da presente matrícula, atualizado em 31/01/2016 é de **R\$4.615.802,86**. Funrejus isento conforme art. 32, IX, do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de fevereiro de 2016. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: não incidem (ka/sh)

R-11-19.973 - Prot. 590.563 de 26/10/2022 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 12/05/2022, referente aos **autos de Execução Fiscal nº 0006829-81.2015.8.16.0185** do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, em que é exequente o **Município de Curitiba** e executado **MAUA TERRAPLENAGEM E PAVIMENTAÇÃO LTDA (CNPJ 76.103.357/0001-67)**, arquivado sob nº 590.563, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: **R\$10.990,44 (dez mil e novecentos e noventa reais e quarenta e quatro centavos)**. Depositário: xxx. Funrejus: Isento - art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme prevê os arts. 491, § 2º, e 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: F394J.41qPF.EXt3d-GRvmI.ejFWP. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de novembro de 2022. Jorge Luis Moran. (ms)

AV-12-19.973 - Prot. 591.141 de 08/11/2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202211.0719.02350427-IA-809, referente aos autos nº 00215741820088160001 da 11ª Vara Cível de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MAUA TERRAPLENAGEM E PAVIMENTAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 76.103.357/0001-67. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: F394J.4tqPF.EXs3d-3R8nn.ejXWw. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de novembro de 2022. Jorge Luis Moran - Titular. (Nml)

R-13-19.973 - Prot. 600.108 de 24/05/2023 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 06/05/2022, referente aos **autos de Execução Fiscal nº 0003013-23.2017.8.16.0185** do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, em que é exequente o **Município de Curitiba** e executada **MAUA TERRAPLENAGEM E PAVIMENTAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 76.103.357/0001-67, arquivado sob nº 600.108, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: **R\$2.480,79 (dois mil e quatrocentos e oitenta reais e setenta e nove centavos)**. Depositário: Maua Terraplenagem e Pavimentação Ltda. Funrejus: Isento - art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme prevê os arts. 491, § 2º, e 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Continua na folha 3

CNM 080606.2.0019973-09

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDDB 4MP28 HFMJ4 HDDCA