



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

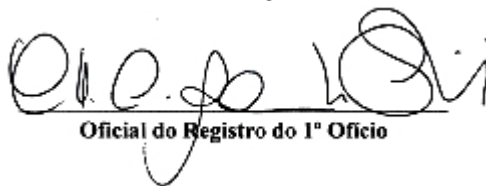
Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 17549 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0017549-41, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da Matrícula nº 16.242 do livro 2- FM, por solicitação da firma proprietária:- UM LOTE DE TERRENO de nº 02 situado na Quadra "O-03", formada pela rua Projetada 15; rua projetada 15A; Av. Projetada 01 e terreno de Roberto Broder, com os seguintes e confrontações- Frente para a rua projetada nº 15, medindo 11,00m(onze metros); lado direito limitando-se com o lote 01, medindo 22,00m (vinte e dois metros) de profundidade; lado esquerdo limitando-se com Roberto Broder, medindo 22,00m (vinte e dois metros) de profundidade e fundos, limitando-se com o lote de nº 03 da mesma quadra, medindo 10,00m (dez metros) com a área total de 220,00m²; **TRANSMITENTE:** O Espólio de José Maria Mendes Leal, CPF nº 010.778.563-34; **ADQUIRENTE:** Construtora Estrela da Manhã Ltda., com sede na cidade de Teresina-PI, na Av. Dom Severino, nº 647, bairro de Fátima, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.718.869/0001-15; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda lavrada neste Cartório, no livro E-236, fls. 80/81, datada de 04 de março de 2010, que se acha devidamente registrada no seu todo neste Cartório, no livro 2- FM sob nº de ordem 16.242. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Parnaíba, 18 de janeiro de 2011

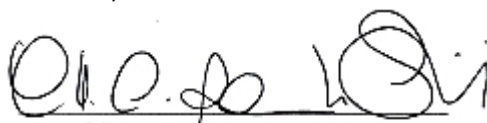

Oficial do Registro do 1º Ofício

R1/17.549- **TRANSMITENTE:** Construtora Estrela da Manhã Ltda., com sede na cidade de Teresina-PI, na Av. Frei Serafim nº 2246, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.718.869/0001-15; **ADQUIRENTE:** Graça Pereira de Araújo, brasileira, solteira, pensionista, CPF nº 133.938.108-71 e RG nº 238332263-SSP-SP, residente e domiciliado no conjunto Betânia II, casa 01, quadra G, bairro Piauí; **INTERVENIENTE CONSTRUTORA:** Construtora Estrela da Manhã Ltda., com sede na cidade de Teresina-PI, na Av. Frei Serafim nº 2246, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.718.869/0001-15; **INTERVENIENTE FIADORA:** Construtora Estrela da Manhã Ltda., com sede na cidade de

Continua no verso...

Teresina-PI, na Av. Dom Severino, nº 647, bairro de Fátima, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.718.869/0001-15; **CREDORA FIDUCIÁRIA**: Caixa Econômica Federal-CEF - CNPJ nº 00.360.305/0001-04; **TITULO**: Compra e Venda; **FORMA DO TITULO**: Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações- apoio - Programa Carta de Crédito FGTS-Recursos FGTS- datado de 23 de maio de 2.011; **VALOR**:-R\$ 2.578,46 (dois mil quinhentos e setenta e oito reais e quarenta e seis centavos), referente à venda do terreno.

Parnaíba, 04 de Janeiro de 2012



Oficial do Registro do 1º Ofício

R2/17.549- **DEVEDOR FIDUCIANTE**: Graça Pereira de Araújo, brasileira, solteira, pensionista, CPF nº 133.938.108-71 e RG nº 238332263-SSP-SP, residente e domiciliado no conjunto Betânia II, casa 01, quadra G, bairro Piauí; **INTERVENIENTE CONSTRUTORA**:- Construtora Estrela da Manhã Ltda., com sede na cidade de Teresina-PI, na Av. Frei Serafim nº 2246, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.718.869/0001-15; **INTERVENIENTE FIADORA**:- Construtora Estrela da Manhã Ltda., com sede na cidade de Teresina-PI, na Av. Dom Severino, nº 647, bairro de Fátima, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.718.869/0001-15; **CREDORA FIDUCIÁRIA**:- Caixa Econômica Federal-CEF- NPJ nº 00.360.305/0001-04; **TITULO**: Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO**:- Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações- apoio - Programa Carta de Crédito FGTS-Recursos FGTS- datado de 23 de maio de 2.011; **VALOR DA DIVIDA**:- R\$ 27.556,42 (vinte e sete mil quinhentos cinquenta e seis reais e quarenta e dois centavos); **VALOR DA OPERAÇÃO**:- R\$ 40.262,42 (quarenta mil duzentos sessenta e dois reais e quarenta e dois centavos); **VALOR DO DESCONTO**: R\$ 12.706,00(doze mil setecentos e seis reais); **RECURSOS PROPRIOS**:- R\$ 0,00; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS**: Nominal= 5,0000% e Efetiva= 5,1163%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO**: SAC. DOU FÉ

Parnaíba, 04 de Janeiro de 2012

Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ


Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 19.424 Selos de Fiscalização Violeta: 62.151- Cinza:
45.314

AV3/17.549- No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA residencial** situada no loteamento Planalto II, lote nº 02 na Quadra O-03, rua Projetada 15, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: sala, dois quartos, bwc e cozinha, com 40,26m² de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos: - Carta de Habite-se datada de 05-10-2011, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 063132011-16001050, com validade até 21-05-2012, ART do CREA nº 555612 e planta heliográfica, cujas cópias ficarão arquivadas neste Cartório. O Referido é Verdade, Dou Fé.

Parnaíba, 08 de Março de 2012


Oficial do Registro do 1º Ofício

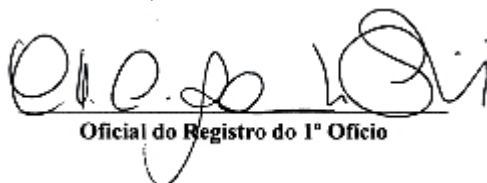
PROTOCOLO Nº 20.656 Selos de Fiscalização Violeta: 63.136 - Cinza:
46.299

AV4/17.549 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel acima a matriculado a favor do CREDOR FIDUCIÁRIO, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos, IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 13/11/2024, no valor de R\$ 671,48 (seiscentos e setenta e um reais e quarenta e oito centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 19 de novembro de 2024, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 118023

Continua no verso...

Emolumentos: R\$ 322,93; FERMOJUPI: R\$ 64,58; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 25,83; Total: R\$ 413,86. O presente ato só terá validade com os Selos: **AGZ32127 - 21ES, AGZ32128 - 7AVP**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 04 de dezembro de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 04 de Dezembro de 2024



Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 118023 Emolumentos: R\$ 70,65; FERMOJUPI: R\$ 14,14; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,68; Total: R\$ 90,73, data do pagamento: 29/11/2024. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGZ32280 - PHVL**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 06 de Dezembro de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 06 de Dezembro de 2024

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: V6YAE-PFXNQ-FR3J7-9ZGXV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Oswaldo Lima Almendra Filho (CPF 066.604.793-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/V6YAE-PFXNQ-FR3J7-9ZGXV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>