Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha **01,** do livro de Registro Geral nº **02,** foi matriculado sob nº 37405 e Código Nacional da Matricula 078014.2.0037405-31, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 35100 do livro 2, deste Cartório. **UM LOTE DE TERRA DE Nº 09** quadra B-15 do **loteamento SIMPLICIO DIAS II,** foreiro ao município, com a frente para a rua 06, medindo 10,00m (dez metros); lado direito limitando com o lote nº 10, medindo 20,00m (vinte metros) de profundidade; lado esquerdo limitando com o lote nº 08, medindo 20,00m (vinte metros) de profundidade; fundo limitando com o lote nº 14, medindo 10,00m (dez metros), com uma área total de duzentos metros quadrados (200,00m²) e um perímetro de 60,00m; **TRANSMITENTE:** GRANJA IELNIA LTDA, inscrita no CNPFJ/MF sob o nº 07.230.279/0001-49 e Inscrição Estadual nº 19.000.196-8, com sede nesta cidade, na Rodovia -PI, s/nº, KM 17 e ELETRIL EMPREENDIMENTOS COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, estabelecida nesta cidade na Avenida Nossa Senhora de Fátima nº 185, bairro de Fátima, inscrita no CNPJ nº 23.502.495/0001-52; **ADQUIRENTE:** CONSTRUTORA ESTRELA DA MANHÃ LTDA, inscrita no CNPJ nº 07.718.869/0001-15, com sede na Avenida Dom Severino nº 647, bairro de Fátima na cidade de Teresina -PI; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO**: Escritura publica de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-271, ás fls. 97/98, datada de 22 de setembro de 2014 e Escritura publica de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-256, ás fls. 109/110, datada de 05 de dezembro de 2012. Processo: 67203 Emolumentos: R$ 42,30; FERMOJUPI: R$ 8,46; Selos: R$ 0,52; MP: R$ 1,05; Total: R$ 52,33. O presente ato só terá validade com os Selos: **ACA93775 - V68N, ACA93776 - UCES**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 12 de abril de 2021. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 12 de Abril de 2021

Oficial do Registro do 1º Ofício

R1/37405- **TRANSMITENTE:**- Construtora Estrela da Manhã Ltda., CNPJ 07718869/0001-15, sito a Avenida Dom Severino nº 647, bairro de Fátima em Teresina -PI; **ADQUIRENTE:** Yann Anderson da Silva, brasileiro, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador do

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7TBU-VB8N8-VJA2X-LCNVR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

RG nº 3.977.711-SSP-PI e do CPF nº 072.777.913-39, solteiro, residente e domiciliado em Avenida Doutor João Silva Filho, 4232, Piauí, nesta cidade; **TITULO:** Compra e Venda; **FORMA DO TITULO:** Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa casa verde e amarela - recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores, datado de 19 de julho de 2021; **VALOR:** R$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais) da seguinte forma: R$ 10.000,00 (dez mil reais) para compra e venda do terreno e R$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais) para construção, sendo R$ 9.940,75 (nove mil novecentos e quarenta reais e setenta e cinco centavos) de recursos próprios, R$ 21.035,00 (vinte e um mil e trinta e cinco reais) do valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União e R$ 58.644,25 (cinquenta e oito mil seiscentos e quarenta e quatro reais e vinte e cinco centavos), com financiamento concedido pela credora CEF. Processo: 72486 Emolumentos: R$ 317,76; FERMOJUPI: R$ 63,56; Selos: R$ 0,52; MP: R$ 7,95; Total: R$ 389,79. O presente ato só terá validade com os Selos: **ACO68005 - 9LFG, ACO68006 - RAOF**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 27 de agosto de 2021. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 27 de Agosto de 2021

Oficial do Registro do 1º Ofício

R2/37405- **DEVEDOR:** Yann Anderson da Silva, brasileiro, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador do RG nº 3.977.711-SSP-PI e do CPF nº 072.777.913-39, solteiro, residente e domiciliado em Avenida Doutor João Silva Filho, 4232, Piauí, nesta cidade; **CREDORA:-** Caixa Econômica Federal - CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TITULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO:** Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa casa verde e amarela - recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores, datado de 19 de julho de 2021; **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 58.644,25 (cinquenta e oito mil seiscentos e quarenta e quatro reais e vinte e cinco centavos); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:**- 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS**:- Nominal= 4,2500% e Efetiva= 4,3337%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO**; Price. Processo:

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7TBU-VB8N8-VJA2X-LCNVR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

72486 Emolumentos: R$ 1.049,44; FERMOJUPI: R$ 209,89; Selos: R$ 0,52; MP: R$ 26,24; Total: R$ 1.286,09. O presente ato só terá validade com os Selos: **ACO68007 - RN1M, ACO68008 - 36T5**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 27 de agosto de 2021. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 27 de Agosto de 2021

Oficial do Registro do 1º Ofício

AV3/37405- No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA residencial** situada na Rua 06, lote nº 09, quadra B-15, Loteamento Simplício Dias II, nº 09, Bairro Conselheiro Alberto Silva, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: sala de estar/jantar, hall, BWC, dois quartos, cozinha, área de serviço, com 45,53m² de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos:- Carta de Habite-se nº 050/2022, datada de 09-março-2022, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 51.246.51472/79-001, com validade até 19-09-2022, ART do CREA nº 00019060074205031317 e planta heliográfica. No qual o proprietário atribui o valor de R$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais). Processo: 82018 Emolumentos: R$ 150,06; FERMOJUPI: R$ 30,02; Selos: R$ 0,52; MP: R$ 8,25; Total: R$ 188,85. O presente ato só terá validade com os Selos: **ADQ07556 - 5ZO1, ADQ07555 - JUGP**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 31 de maio de 2022. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 31 de Maio de 2022

Oficial do Registro do 1º Ofício

AV4/37.405 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel acima a matriculado a favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO**, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos, IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO *INTER VIVOS*, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS**

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7TBU-VB8N8-VJA2X-LCNVR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

IMÓVEIS - ITBI - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 17/12/2025, no valor de R$ 1.460,42 (hum mil quatrocentos e sessenta reais e quarenta e dois centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 19 de dezembro de 2025, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 134190 Emolumentos: R$ 421,23; FERMOJUPI: R$ 84,24; Selos: R$ 0,26; FEAD: R$ 4,22; MP: R$ 33,70; FMADPEP: R$ 4,22; Total: R$ 547,87. O presente ato só terá validade com o Selo: **AJC59335 - IA3M**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 21 de janeiro de 2026. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 21 de Janeiro de 2026

Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 134190 Emolumentos: R$ 27,20; FERMOJUPI: R$ 5,44; Selos: R$ 0,26; MP: R$ 2,18; FEAD: R$ 0,27; FMADPEP: R$ 0,27; Total: R$ 35,62, data do pagamento: 21/01/2026. O presente ato só terá validade com o Selo: **AJC59418 - QX5L**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 22 de Janeiro de 2026. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 22 de Janeiro de 2026

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7TBU-VB8N8-VJA2X-LCNVR

Poder Judiciário
do Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
Certidão
NORMAL
AJC59418 - QX5L
Confira o ato em :
www.tjpi.jus.br/portalextra

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar