



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 29629 e Código Nacional da Matricula 78014.2.0029629-79, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é agora efetuada nesta serventia em função da extinção da Serventia do 4º Ofício, com consequente anexação de suas atribuições. **UM TERRENO** foreiro ao Patrimônio Municipal desta cidade, situado à rua Tamoios, quadra A, lote nº 14, localizado no quarteirão formado pelas ruas Tamoios, Osvaldo Cruz, Tremembés e Caramuru, o qual tem as seguintes características: frente para a rua Tamoios, medindo dez (10) metros; lado direito, limitando-se com o lote nº 13, medindo quarenta (40) metros de profundidade; lado esquerdo limitando-se com o lote nº 15, medindo quarenta (40) metros de profundidade; fundo, limitando-se com o lote nº 25, medindo dez (10) metros, com a área total de 400,00m² (quatrocentos metros quadrados); **TRANSMITENTE:** Marcel Raymond Seligmann, comerciante e sua mulher dona Francy Furtado de Araújo Seligmann, de lides domesticas, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Governador Chagas Rodrigues, portadores do CPF nº 001.654.763; **ADQUIRENTE:-** Felicidade da Conceição Machado, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada nesta cidade, no bairro Pindorama, 1º Conjunto, quadra C, casa 03, portadora do CPF nº 047.472.753; **TITULO:** compra e venda; **FORMA DO TITULO:-** Escritura publica de compra e venda, datada de 28 de julho de 1977, lavrada em notas do Cartório do 3º Oficio desta cidade, no livro de notas nº 32, as fls. 166v a 170. O imóvel encontrava-se, anteriormente, registrado no Cartório do 4º Ofício, sob n.º de ordem 463, do livro 2-C Cartório Marinho. DOU FÉ.

Parnaíba, 08 de Dezembro de 2015

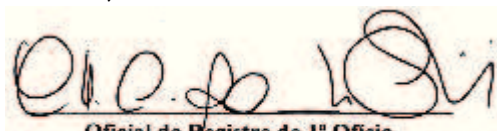
Oficial do Registro do 1º Ofício

AV1/29.629. -No imóvel matriculado acima foi construída **uma obra comercial** situada na rua Tamoios, quadra A, lote 14 nº 1160, bairro Pindorama, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: Pavimento térreo: galpão, sala de espera, wc, escritório, hall, wc/vestiário; Pavimento superior: depósito, escritório, hall e wc/vestiário, com 231,00m² de área

Continua no verso...

construída. Foram exibidos os seguintes documentos:- Carta de Habite-se datada de 27 de novembro de 2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 003982015-88888393, com validade até 01-06-2016, ART do CREA nº 00019036892365404817 e planta heliográfica, cujas cópias ficarão arquivadas neste Cartório. Emolumentos: R\$ 156,78, fermojupi: R\$ 14,76. DOU FÉ.

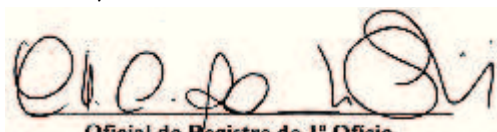
Parnaíba, 08 de Dezembro de 2015



Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 49.719 Selos de Fiscalização Violeta: 37.126 Cinza: 27.402 R2/29.629. -**DEVEDORA/FIDUCIANTE**:- Felicidade da Conceição Machado, brasileira, viúva, empresaria, portadora do RG nº 161142-SJSP-PI e CPF nº 047.472.753-04, residente e domiciliada no conjunto Boa Esperança I, casa 03, bairro Boa Esperança nesta cidade; **CREDOR/FIDUCIÁRIO**:- Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa publica com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes $\frac{3}{4}$ em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; **TÍTULO**:- Alienação fiduciária; **FORMA DO TÍTULO**:- Cédula de Crédito Bancário-GIROCAIXA Fácil-OP 734 nº 734-0030.003.00003208-3, datado de 14 de janeiro de 2016; **VALOR**:- R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais) **VENCIMENTO**: 07/01/2017. Emolumentos: R\$ 2.131,62, fermojupi: R\$ 213,15. DOU FÉ.

Parnaíba, 22 de Fevereiro de 2016



Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 51.403 Selos de Fiscalização Violeta: 38.697 Cinza: 28.973

AV3/29.629 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel acima a matriculado a favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO**, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à

Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos**, **IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 03/06/2024, no valor de R\$ 4.503,66 (quatro mil quinhentos e três reais e sessenta e seis centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 05 de junho de 2024, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 111163 Emolumentos: R\$ 650,59; FERMOJUPI: R\$ 130,11; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 52,05; Total: R\$ 833,27. O presente ato só terá validade com os Selos: **AGD83911 - BXAA, AGD83912 - KUHL**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 24 de junho de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 24 de junho de 2024

Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 111163 Emolumentos: R\$ 70,65; FERMOJUPI: R\$ 14,14; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,68; Total: R\$ 90,73. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGD84049 - CSG9**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 25 de Junho de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 25 de Junho de 2024

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis



E-mail: selos@cartorioalmendra.com.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QCSHX-W6J7E-5R4UD-ZNFGU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Oswaldo Lima Almendra Filho (CPF 066.604.793-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QCSHX-W6J7E-5R4UD-ZNFGU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>