

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM POSITIVA DE ÔNUS

MORGANHA PEREIRA DA SILVA LUZ Tabeliã Interina e Escrivã da 2ª Serventia Extrajudicial, por distribuição Oficial privativo do Registro de Imóveis da Zona Norte, e Oficial do Registro de Títulos e documentos da Comarca de Picos, Estado do Piauí, por Títulos Vitalícios, etc.

CERTIFICO

EM VIRTUDE DA FACULDADE QUE ME É DADA POR LEI E A REQUERIMENTO VERBAL DE PESSOA INTERESSADA QUE REVENDO O ARQUIVO DESTES CARTÓRIO, que à Ficha 1 Livro 2 de Registro Geral, verifiquei constar a matrícula sob nº **33085** do imóvel seguinte: UM TERRENO medindo 20,00 (vinte) metros de frente, para a BR 316, Picos/Teresina, 20,04 (vinte metros e quatro centímetros) de traseira limitando-se com um beco, 105,60 (cento e cinco metros e sessenta centímetros) do lado direito, limitando-se com os Vendedores e 111,00 (cento e onze) metros do lado esquerdo, limitando-se com o Adquirente, com a área total de 2.148,00m² (dois mil, cento e quarenta e oito metros quadrados), destacado de um terreno de maior área, no Povoado Mirolândia, deste município. Sendo adquirente: ARAÚJO E DANTAS LTDA, CNPJ sob nº 41.520.420/0002-67, estabelecida na Rua São Benedito, nº 78, nesta cidade, representada por seus sócios gerentes JUAREZ DE ARAÚJO LIMA, portador da CI/RG sob nº 146.626 PI e do CPF sob nº 078.674.173-20 e FRANCISCO DA CRUZ DANTAS, portador da CI/RG sob nº 342.392 PI e do CPF sob nº 096.641.653-87, ambos brasileiros, casados, comerciantes, residentes nesta cidade. Havido por compra feita a: AGOSTINHO DA SILVA CARVALHO, portador da CI/RG sob nº 207.628 PI e do CPF sob nº 105.519.133-04 e sua mulher FRANCISCA MARIA DE CARVALHO, portadora da CI/RG sob nº 917.004 SSP/PI e do CPF sob nº 025.480.953-71, brasileiros, casados, residentes nesta cidade. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 17 de outubro de 2006, lavrada nestas Notas. Sem preço. Sem condições. REGISTRO ANTERIOR: R-47-4931, Fls. 166, Livro 2-BE de Registro Geral neste Cartório. Matrícula, a requerimento do interessado como ato autônomo: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 - Arquivamento de documentos: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00. SELO ISENTO: AAK56723-D896 - SELO ISENTO: AAK56724-CJJT. Eu, Maria Isis Santos de Alencar Bezerra, Tabeliã Interina, subscrevi e assino. O referido é verdade e dou fé. Picos/PI, 14 de janeiro de 2020.

AV-1-33085 - Faz-se a presente averbação, desta data, para constar o ARROLAMENTO do imóvel seguinte: UM TERRENO medindo 20,00 (vinte) metros de frente, para a BR 316, Picos/Teresina, 20,04 (vinte metros e quatro centímetros) de traseira limitando-se com um beco, 105,60 (cento e cinco metros e sessenta centímetros) do lado direito, limitando-se com os Vendedores e 111,00 (cento e onze) metros do lado esquerdo, limitando-se com o Adquirente, com a área total de 2.148,00m² (dois mil, cento e quarenta e oito metros quadrados), destacado de um terreno de maior área, no Povoado Mirolândia, deste município. Proprietário: ARAÚJO E DANTAS LTDA, CNPJ sob nº 41.520.420/0002-67, acima qualificada. Conforme Requisição nº 19.00.01.53.13, datada de 16 de agosto de 2019, expedida pela Receita Federal do Brasil DRF-Floriano/PI, assinada pelo Delegado da Receita Federal matrícula 1814973, Antonio Nunes Lima Junior. Averbação sem valor financeiro: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 - Arquivamento de documentos: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 - TOTAL:

R\$ 0,00. SELO ISENTO: AAK56729-7U4S - SELO ISENTO: AAK56730-E9NQ. Eu, Maria Isis Santos de Alencar Bezerra, Tabeliã Interina, subscrevi e assino. O referido é verdade e dou fé. Picos/PI, 14 de janeiro de 2020.

AV-2-33085 - Faz-se a presente averbação, desta data, feita à margem da matrícula acima, para constar a PENHORA do referido imóvel. Conforme Ofícios nºs 15322 e 18806/2020 – PJPI/COM/PIC/FORPIC/1VARPIC e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 02 de agosto de 2018, assinado pela Oficiala de Justiça e Avaliadora, matrícula nº 26.591, Francisca Shysmênia Alencar Barros, extraído do Processo nº 0002963-48.2016.8.18.0032 - 1ª Vara da Comarca de Picos/PI, Classe: EXECUÇÃO FISCAL, Exequente: ESTADO DO PIAUÍ, Executado: ARAÚJO & DANTAS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 41.520.420/0002-67. REGISTROS E CONTRATOS: Prenotação: R\$ 0,00 - Averbação sem valor financeiro: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 - Arquivamento de documentos: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00. (PG: 2021.04.157/1). SELO ISENTO: AAK57320-6C38 - SELO ISENTO: AAK57321-4C7K. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Eu, Maria Isis Santos de Alencar Bezerra, Tabeliã Interina, subscrevi e assino. O referido é verdade e dou fé. Picos/PI, 08 de abril de 2021.

POSITIVA DE ÔNUS

CERTIFICO ainda, que o imóvel possui ônus reais, averbado da espécie Penhora sob o número AV-2-33085, até a presente data.

DA CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES – Realizada a consulta na Central de indisponibilidade em nome da proprietária, esta resultou negativa gerando o seguinte Código Hash:3kcyejd3fx

Era o que continha no referido livro e matrícula. Outras Receitas de qualquer Origem: R\$ 40,61 - FERMOJUPI: R\$ 8,12 - FMMP/PI: R\$ 3,25 - FMADPEP: R\$ 0,41 - FEAD: R\$ 0,41 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 53,06 (PG: 2025.12.119/1).

**Essa Certidão tem validade de 30 dias.
Picos - PI, 08 de dezembro de 2025.**

MORGANHA PEREIRA DA SILVA LUZ
Oficial de Registro





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: C567L-QFEUA-LNHRQ-F2ZVV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Morganha Pereira Da Silva (CPF ***.210.255-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/C567L-QFEUA-LNHRQ-F2ZVV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>