



ESTADO DO PIAUÍ
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CRISTINO CASTRO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos treze dias do mês de março do ano de 2024, às 10:35 h, eu, Alair Rocha Crispinho, Oficial de Justiça e Avaliador, em cumprimento da presente CARTA PRECATÓRIA de Avaliação do MM. Juízo Deprecante, 6ª Vara Cível de Cuiabá, Juízo Deprecado, Juízo de Direita da Comarca de Cristino Castro – PI. Processo nº 08001773-25.2023.8.18.0047. Polo Passivo, VILSON VIEGAS DE SOUZA. Dirigi-me ao IMÓVEL, denominado FAZENDA BREJO DA ONÇA II, Matrícula nº 1701, da Data Campo Alegre Município de Alvorada do Gurgueia – PI. Com Área de 2.379,6627 ha, Situada no Município de Alvorada do Gurgueia – PI. Assim, procedi com a Avaliação do bem Indicado, na presente Precatória, no uso das atribuições legais pela forma abaixo, Uma Gleba de Terras denominada FAZENDA BREJO DA ONÇA II, descrição acima. Com área de 2.379,6627 ha, conforme Certidão de Inteiro Teor anexo, Proprietário, VILSON VIEGAS DE SOUZA, Considerando toda Propriedade terra Nua, Visto e Avaliado em R\$ 3.569.490,00, (Três milhões quinhentos sessenta e nove mil e quatrocentos e noventa reais), conforme pesquisa feita no mercado local. Deixando de proceder com a Avaliação da Propriedade denominada FAZENDA OLHO DA'GUA II, MATRICULA Nº 1700, uma vez que a mesma NÃO CONSTA O TOTAL DE Ha. Dou fé.

Cristino Castro-PI, 14 de março de 2024.

ALAIR ROCHA CRISPINHO
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR



Assinado eletronicamente por: ALAIR ROCHA CRISPINHO - 14/03/2024 12:53:04
<https://pje.tjpi.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24031412530461900000051047697>
Número do documento: 24031412530461900000051047697

Num. 54280268 - Pág. 2



Este documento foi gerado pelo usuário 498.***-19 em 11/06/2025 08:54:13
Número do documento: 24040918504192900000141889705
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24040918504192900000141889705>
Assinado eletronicamente por: MIRELLI SILVA - 09/04/2024 18:50:42

Num. 151955183 - Pág. 48