

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ

COMARCA DE PICOS

CENTRAL DE MANDADOS

Laudo de Avaliação

Aos 22 dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta Comarca e cidade de Picos-PI, em cumprimento ao presente Mandado de Avaliação, Processo nº 0000066-09.2000.8.18.0032, que consta como INVENTARIANTE: CLARICE MARIA LEAL, DENISE MARIA LEAL, JOAQUIM DA ROCHA E SILVA, GILMAR LEAL DA SILVA, após cumpridas as formalidades legais, eu, Oficial de Justiça Avaliador infra-assinado, nos termos do artigo 870 e seguintes do CPC, **procedi à Avaliação** do bem a seguir descrito:

UMA CASA DE ADOBES, com 05 (cinco) metros de frente e traseira correspondente, por 40 (quarenta) metros de cada lado, situado na Rua 7 de Setembro, nº 57, Centro, Picos – PI, registrada sob o nº R-2-1191, às fls. 291, do livro 2-D do Registro Geral de Imóveis do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Picos – PI

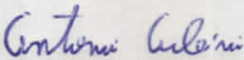
OBSERVAÇÃO: Os referidos dados acima foram retirados do presente Mandado.

DA VISTORIA: compareci no local às 14h e 10min do dia 20/05/24, não tive acesso ao interior do imóvel, pela fachada do imóvel se percebe que o mesmo encontra-



se em péssimo estado de conservação, está em ruínas, sendo que os vizinhos da casa ao lado, casa nº61 me franquearam o acesso ao seu imóvel, sendo que do quintal da casa nº61 pude tirar umas fotos do quintal da casa nº57 e pude perceber mais uma vez que a casa nº57 encontra-se em ruínas, pude perceber também que o terreno do imóvel tem um declive bem acentuado, o logradouro público possui equipamentos públicos urbano como rua calçada, rede de energia elétrica, fios de internet, iluminação pública e água encanada. Segue fotos do imóvel nº57.

DA AVALIAÇÃO: Avalio o referido bem em aproximadamente R\$= 205.650,00(DUZENTOS E CINCO MIL E SEISCENTOS E CINQUENTA REAIS) conforme demonstrativo de avaliação anexo.


Antonio Adeísio M. de Oliveira
Oficial de Justiça
Mat.3261



	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
			
	CONTATO TELEFÔNICO (89) 99987-2842	CONTATO TELEFÔNICO (89) 99428-8686	CONTATO TELEFÔNICO (89) 98801-4845
ENDEREÇO	Rua Olavo Bilac nº497, bairro Paroquial.	Rua 07 de Setembro nº118, bairro Paroquial.	Rua da Romana nº236, bairro Paroquial.
ÁREA TOTAL	200,00 m²	175,00 m²	221,4 m²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 150.000,00	R\$ 350.000,00	R\$ 150.000,00
VALOR POR M²	R\$ 750,00	R\$ 2.000,00	R\$ 677,5

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 750,00
	R\$ 2.000,00
	R\$ 677,50
TOTAL	R\$ 3.427,50
÷ 3 = Média	R\$ 1.142,50
- 10% (regateio)	R\$ 1.028,25/m²

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

Área global	200 m²
Valor do m²	R\$ 1.028,25
Área global x Valor do m² = Valor do imóvel (com o arredondamen usual)	R\$ 205.650,00

