



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL SÃO RAIMUNDO NONATO-PI
FABIO HENRIQUE MENDES MACHADO
Registrador Titular
Praça Francisco Antônio da Silva, Sala 01, nº810 Centro - CEP:64.770-000
WhatsApp (89)99974-1060 e-mail: 1cartsrn@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

CERTIFICO que na ficha1 a 1v, livro de Registro Geral nº 2, datada de 21/02/1986 foi matriculado sob nº7652, o seguinte imóvel: Uma área de terra com oitocentos e um hectares, setenta e três ares e três centeaes, correspondendo ao valor primitivo de cem cruzeiros e dois centavos (Cr\$ 100,02), com as divisas seguintes: Começa o seu perímetro da divisa de Oscar Ruben de Macêdo, com azimutes de 209° 2.250m, 193° 400m, 173° 100m, 102° 340m, 160° 60m, passa a dividir com terras de José Siqueira, pelo riacho São Lourenço, com diversos rumos 840m, 170° 1.000m, 180° 1.000m, passa a dividir com Oscar Rubens de Macêdo, com azimutes de 83° 940m, passa a dividir com terras da Fazenda Onça, com azimutes de 357° 1.650m, 14°30 3.880, passa a dividir com a Fazenda Curimatá, com azimuth de 260° 1.770m, fechando o polígono com um perímetro de 14.200 metros lineares. **Transcrição Anterior.** nº 7558 Lº 2 e 11.200 Lº 3. **Adquirente:** JOSE SIQUEIRA. **Transmitente:** Ação de Demarcação e Divisão, julgados em 06-02-86. Autos nº 649. **Título.** Certidão de Pagamento datada de 21 de Fevereiro de 1986, assinada pelo Escrivão Raimundo de Macêdo Silva. Dou fé. São Raimundo Nonato, 21 de Fevereiro de 1986. Em tempo na Fazenda Sítio Novo neste Município. São Raimundo Nonato, 21 de Fevereiro de 1986. RMSilva.

Registro Nº 1-7652. Feito em 26 de Outubro de 1995. Cédula Rural Pignoratícia e hipotecária Pref. e Nº fir-95/203-X Vencimento: 15/10/07 Valor R\$451.777,00 credor: Banco do Nordeste do Brasil S/A. Devedor: José Siqueira e sua mulher Maria do Socorro Reis Soares Siqueira. Em hipoteca cedular de 1º Grau o imóvel acima registrado sob nº 7652 Lº 2 Rg fls 289 e 2009 Lº 3RAux fls 192. Dou fé. São Raimundo Nonato, 26 de Outubro de 1995.

R – 2-7652. Prenotação 44.533. Feito em 06 de Março de 2023. Em cumprimento ao Termo de Penhora Matrícula nº7652, lavrado em 17(dezessete) de janeiro de 2023 na Secretaria da 1ª VARA DOS FEITOS RELATIVOS ÀS RELAÇÕES DE CONSUMO, CÍVEIS, COMERCIAIS DA COMARCA DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES-BA, nos Autos do **Processo: Cumprimento de Sentença nº0001539-97.2009.8.05.0154**, proposta por **LAVROTERRA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGROPECUÁRIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº02.609.615/0001-45, em face de **JOSE SIQUEIRA**, inscrito no CPF nº011.491.723-04, assinado eletronicamente por Mayara de Freitas Borges, Diretora de Secretaria em Substituição Portaria nº01/2023, Cad:970114-1, de ordem do M.M Juiz de Direito Substituto **Rafael Bortone Reis**, da Vara acima mencionada, em cumprimento à Decisão Interlocutória sob evento nº 295391829, **procedo ao registro do Termo de Penhora** do bem imóvel indicado pelo Exequente no documento de ID nº77188922, referente ao Processo acima citado, a saber: Uma área de terra com área de 801,73,03ha, com as seguintes divisas: começa o seu perímetro da divisa de Oscar Rubem de Macêdo, com azimuth 209°

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYQR2-L2AST-VJBZ3-4S2RZ>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYQR2-L2AST-VJBZ3-4S2RZ>

150m, 193° 400m, 173° 100m, 102° 340m, 160° 60m, passa a dividir com terras de José Siqueira pelo riacho São Lourenço, com diversos rumos 840m, 170° 1.000m, 180° 1.000m, passa a dividir com Oscar Rubens de Macêdo, com azimutes de 83° 940, passa a dividir com terras da Fazenda Onça, com azimutes de 357° 1.650m, 14° 30 3.880, passa a dividir com Fazenda Curimatá, com azimuth de 260° 1.770m, fechando o polígono de 14.200 metros lineares. Transcrição anterior, nº 7558 Lº 2 e 11.200 Lº 3, devidamente registrado na matrícula sob nº 7652, desta 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de São Raimundo Nonato-PI. Ficando o proprietário, **JOSÉ SIQUEIRA**, como depositário fiel. **Valor da Causa:** R\$ 46.519,73 (Quarenta e seis mil, quinhentos e dezenove reais e setenta e três centavos). Prenotação: R\$ 88,62 - FERMOJUPI: R\$ 17,72 - FMMP/PI: R\$ 7,09 Registros - 45.000,00 A 49.999,99: R\$ 2.259,17 - FERMOJUPI: R\$ 451,83 - FMMP/PI: R\$ 180,73 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 3.005,42 (PG: 2023.01.1888/1). SELO NORMAL: AEI19883-4273. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé e assino, Myllena de Lavor Marques, Tabeliã Interina.

Conforme Provimento nº 14 de 13.09.2016, que dispõe sobre a informatização das Serventias Extrajudiciais do Estado do Piauí, a presente matrícula teve sua continuidade no Sistema de Fichas do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Era tudo o que se continha na referida matrícula que para aqui transcrevi bem e fielmente. Do que dou fé. Eu, Henrique Menezes Ribeiro a digitei. E eu a fiz digitar e assino, Fabio Henrique Mendes Machado Registrador Titular da 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de São Raimundo Nonato-PI. Outras Receitas de qualquer Origem: R\$ 70,65 - FERMOJUPI: R\$ 14,14 - FMMP/PI: R\$ 5,68 - FMADPEP: R\$ 0,71 - FEAD: R\$ 0,71 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 92,15 (PG: 2025.03.296/1).

São Raimundo Nonato-PI, 25 de março de 2025.

