



Valide aqui
este documento

**CARTÓRIO
FEITOSA**
1º OFÍCIO

CARTÓRIO FEITOSA - NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

**Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica
Registro Civil das Pessoas Naturais**

CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1
Belª. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabeliã e Registradora
E-mail: cartorio1jfpf@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, que às fls. 013, do Livro 2-AC, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca, consta sob o nº 8.332, o Registro do Imóvel do teor seguinte. **IMÓVEL:** Um terreno urbano municipal medindo: 10,00 metros de frente, 35,00 metros de lateral direita limitando-se com Francisco Alves de Lima, 35,00 metros de lateral esquerda limitando-se com Francisco Alves de Lima, e 10,00 metros de fundos limitando-se com terreno devoluto, perfazendo uma área de 350,00m², localizado na rua Firminópolis, Bairro Deus Me Deu, desta cidade, (desmembrando). Proprietário: **Francisco Alves de Lima**, brasileiro, solteiro, soldador, CPF nº 450.629.433-53, portador do RG nº 888190-SSP-PI, residente e domiciliado na Rua Sete de Abril, 430, centro, desta cidade. Registro Anterior: nº R-1-6.718, as fls. 78, do Livro 2-U, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 14 de junho de 2013. ----- Oficial substituta do Registro de Imóveis.

R-1-8.332 – Nos termos da Escritura Publica de Compra e venda, lavrada nestas notas as fls. 93 e verso, do Livro nº 83, em 04/06/2013, e ART nº 00019101193185040517, imóvel constante da matrícula supra foi adquirido **Francisco Alves de Lima**, brasileiro, solteiro, soldador, CPF nº 450.629.433-53, portador do RG nº 888190-SSP-PI, residente e domiciliado na Rua Sete de Abril, 430, centro, desta cidade, por compra feita a **Osmir Moreira Lima**, brasileiro, solteiro, eletricitista, CPF nº 527.156.663-87, RG nº 1.224.687-PI residente na Localidade São Luis, neste município, pelo preço de R\$1.000,00(hum mil reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 14 de junho de 2013. FCMCSilva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

AV-2-8.332 – Nos termos da certidão de edificação expedida pela Prefeitura Municipal, exarada do processo nº 5245/2013, datada em 23/08/2013, ART nº 00019120795185003917, fica averbado ao imóvel constante da matrícula supra a edificação de uma casa residencial, uni familiar, nº 173, construída em alvenaria, coberta de telhas, piso cerâmica, forro gesso, com área de 78,88m², com os seguintes compartimentos: 01 terraço, 01 sala de estar, 01 sala de jantar, 01 hall, 03 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro social. José de Freitas, 08 de novembro de 2013. FCMCSilva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-3-8.332 – Nos termos do Contrato por Instrumento Particular com Efeito de Escritura Publica de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel – Pessoa Física – Programa Minha Casa Minha Vida, e outras Avenças – Contrato – 162.101.705, emitido pelo Banco do Brasil S/A, agencia Teresina - PI, datado em 02/09/2014, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por – **Antonio José Martinho da Costa Junior**, brasileiro, trabalhador de construção civil, solteiro, não convivente em união estável, trabalhador informal, auxiliar de serviços gerais, nascido em 15/03/1996, portador da carteira de identidade 4019972, emissão de SSP-PI, em 08/02/2014, inscrito no CPF/MF sob o nº 075.131.773-09, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, à Rua Washington Craveiro, 375, Matadouro,

Rua Hugo Napoleão, 1100 - CEP: 64.110-000• Registro Civil: Email cartorio1jfpf.rcpn@gmail.com
Tels. whatsapp: (86) 9 9833-7532 / 9 9834-8925

José de Freitas - Piauí

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HKSJG-ZT7PX-9G7XV-BXZC9>

onr

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
www.registradores.onr.org.br

Saef
Serviço de Atendimento
Eletrônico Computatizado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HKSJG-ZT7PX-9G7XV-BXZC9>

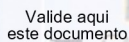
no - CEP - 64.110-00, por compra feita a: **Francisco Alves de Lima**, brasileiro, trabalhador informal, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 17/05/1968, portador da carteira de identidade 888190, emissão de SSP-PI, em 26/05/1987, inscrito no CPF nº 450.629.433-53, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, Rua 07 de Abril, 896, Centro, Centro, CEP 64.110-000 pelo preço certo e ajustado de R\$83.000,00 (oitenta e três mil reais), Recursos Concedidos pelo FGTS na forma desconto R\$17.960,00 dezessete mil novecentos e sessenta reais) B.4 – Recursos concedidos pelo BB na forma de financiamento: R\$65.040,00 (sessenta e cinco mil e quarenta reais), Valor de Avaliação do Imóvel R\$83.000,00 (oitenta e três mil reais) Sistema de Amortização: PRICE. C-10 – Numero de parcelas: 00361 (trezentos e sessenta e uma), C.11 – Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 25. C.12 – Período de amortização: 25/10/2014 a 25/09/2044. C.13 – Taxa anual de juros (normalidade). C.13.1 – 5,004% (cinco inteiros e quatro milésimos por cento) ao ano. (nominal). C.13.2 – 5,116% (cinco inteiros e cento e dezessete milésimos por cento) ao ano (efetiva). C.14 – Encargo Inicial: C.14.1 – Prestações (parcelamento de amortização da primeira prestação mensal do financiamento + parcela de juros da primeira prestação mensal do financiamento): R\$78,15 + R\$270,99 = R\$349,14 (trezentos e quarenta e nove reais e quatorze centavos), C.14.2 – Taxa de administração e manutenção do contrato da primeira prestação do financiamento R\$25,00 (vinte e cinco reais), C.14.3 – Valor total da prestação (valor total da primeira prestação + valor da primeira taxa de administração): R\$374,14 (trezentos e setenta e quatro reais e quatorze centavos). C.15 – Data de vencimento do primeiro encargo mensal: 25/10/2014. Alienação Fiduciária – O imóvel acima citado fica alienado ao CREDOR FIDUCIÁRIO – BANCO DO BRASIL S.A – Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Q-01, Bloco G, Lote A, em Brasília – DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agencia Cidade Verde – PI - PI 2170, prefixo 1621-7, situada na Av. frei Serafim – 2170, Terreno Centro – em Teresina – PI, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ), sob o nº 00.000.000/4449-01, representado por seu procurador substabelecido – Francisco Abib Attem de Sousa, brasileiro, bancário e economiario, casado, comunhão parcial de bens, portador da carteira de identidade 6203667-SJSP-PI e inscrito no CPF/MF nº 338.078.923-20, residente em Teresina - PI, conforme procuração, doravante designado CREDOR. – VENDEDOR - **Francisco Alves de Lima**, brasileiro, trabalhador informal, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 17/05/1968, portador da carteira de identidade 888190, emissão de SSP-PI, em 26/05/1987, inscrito no CPF nº 450.629.433-53, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, rua 07 de Abril, 896, Centro, Centro, CEP 64.110-000– COMPRADOR DEVEDOR FIDUCIANTE - **Antonio José Martinho da Costa Junior**, brasileiro, trabalhador de construção civil, solteiro, não convivente em união estável, informal, a, auxiliar de serviços gerais, nascida em 15/03/1996, portador da carteira de identidade 4019972, emissão de SSP-PI, em 08/02/2014, inscrito no CPF/MF sob o nº 075.131.773-09, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, rua Washington Craveiro, 375, Matadouro, Urbano - CEP - 64.110-00. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 05 de setembro de 2014. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-4-8.332 – Prenotação nº 14.161 em 28-06-2018. Nos termos do requerimento de Consolidação do BANCO DO BRASIL S/A, datado de 05/05/2018, assinado por sua representante, Adriana Atila

ONR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Centralizado



**Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica
Registro Civil das Pessoas Naturais**

CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1
Bel^a. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabeliã e Registradora
E-mail: cartorio1jfpf@yahoo.com.br

documento

FEITOSA

1º OFÍCIO

1.º OFICINA

R-4-8.332 – Prenotação nº 14.207. Nos termos do requerimento de Consolidação do BANCO DO BRASIL S/A, datado de 05/05/2018, assinado por sua representante, Adriana Atila Damasceno Ribeiro, Supervisora do Departamento de Execução da empresa FIDUCIAL CONSULTORIA E SERVICOS FINANCEIROS LTDA., faço a Consolidação do imóvel descrito e caracterizado na matrícula **8.332**, supra, incluindo a casa residencial averbada sob nº **AV-2-8.332**, objeto do Contrato nº162.101.705, conforme o seguinte ato: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, nos termos do § 7º do Artigo 26, da Lei 9.514/97, a favor do Credor Fiduciário, BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, no valor de R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais), instruída com prova de intimação do devedor por inadimplência, ANTONIO JOSÉ MARTINHO DA COSTA JUNIOR, brasileiro, trabalhador de construção civil, solteiro, não convivente em união estável, trabalhador informal, auxiliar de serviços gerais, nascido em 15/03/1996, portador da carteira de identidade 4019972, emissão de SSP-PI, em 08/02/2014, inscrito no CPF/MF sob o nº 075.131.773-09, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, à Rua Washington Craveiro, 375, Matadouro, Urbano - CEP - 64.110-00; da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos – ITBI – Documento de Arrecadação Municipal nº 628, no valor de R\$ 830,00. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas-PI, 12 de julho de 2018. FCMCSilva, Oficial Substituta.

AV-5-8.332– Protocolo nº 15.401. Nos termos do requerimento e autorização do Banco do Brasil S.A. – GECOR Imobiliário/Veículos (SP), assinado pelo seu Gerente de Relacionamento, JOÃO BATISTA

Rua Hugo Napoleão, 1100 - CEP: 64.110-000• Registro Civil: Email cartorio1jfpi.rcpn@gmail.com
Tels. whatsapp: (86) 9 9833-7532 /9 9834-8925

José de Freitas - Piauí

/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HKSJG-ZT7PX-9G7XV-BXZC9>

juo:

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HKSJG-ZT7PX-9G7XV-BXZC9>

ÁVILA BORGES, em 21/11/2018, e das Atas de Primeiro e Segundo Leilões Público Judicial Negativos realizados, respectivamente, às 16:00h do dia 30/10/2018, e às 16:00h do dia 31/10/2018, nas dependências do escritório do leiloeiro, na Av. Dr. Josué Moura Santos, nº 1111, Bairro Pedra Mole, na cidade de Teresina, Estado do Piauí, assinadas pelo Leiloeiro Público Oficial, Erico Lages Soares, inscrito na JUCEPI sob o nº 02/94, sem que tenha havido licitantes, ficando assim consolidada a propriedade plena do imóvel descrito e caracterizado na matrícula 8.332 e AV-2-8.332, em nome do requerente BANCO DO BRASIL S.A, Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Bloco C, Lote 32, edifício sede, em Brasília/DF, isento de qualquer condição ou obrigação legal, bem como fica extinta a dívida constante do Contrato nº 162.101.705, objeto do R-3-8.332, nos termos do parágrafo 5º do artigo 27 da Lei 9.514/97, e do Termo de Quitação assinado pelo Gerente de Relacionamento do Banco do Brasil S/A, João Batista de Ávila Borges, em 01/11/2018, conforme o parágrafo 6º da citada Lei, cujas cópias ficam arquivadas nesta Serventia. EMOLUMENTOS: R\$ 247,71; FERMOJUPI: R\$ 49,54; SELOS: 0,52; MP: R\$ 6,10. O presente ato só terá validade com os Selos: **AAH-218, AAQ-209**. Item 57.03 da Tabela de Custas e Emolumentos 2019 do TJPI. O referido é verdade e dou fê. José de Freitas, 19 de julho de 2019. Eu, José Feitosa Neto, 1º Oficial Registrador Substituto.

Emolumentos: R\$ 67,55; FERMOJUPI: R\$ 13,50; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,38; Total: R\$ 86,69 O presente ato só terá validade com o Selo: **AFF80157 - J6LW**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

O referido é verdade e dou fê.

José de Freitas - PI, 18 de Outubro de 2023



ONR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado