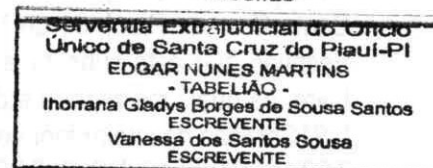




SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE SANTA CRUZ DO PIAUÍ-PI
PRAÇA CLEMENTINO MARTINS, Nº 167, CENTRO, SANTA CRUZ DO PIAUÍ-PI

COMARCA DE SANTA CRUZ DO PIAUÍ
CEP: 64.545-000, TEL. (89) 98805 7580
EDGAR NUNES MARTINS – TABELIÃO
cartoriosantacruzdo Piaui@hotmail.com

Serventia Extrajudicial do Ofício
Único de Santa Cruz do Piauí-PI
Edgar Nunes Martins
Tabelião



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O, EM VIRTUDE DA FACULDADE QUE ME É DADA POR LEI E A REQUERIMENTO DE PARTE INTERESSADA QUE REVENDO O ARQUIVO DESTA SERVENTIA, do mesmo consta a ficha 1 do Livro 2 de Registro Geral desta Serventia, em 19/09/2015, sob Matrícula nº 2070, o registro de teor seguinte: UMA AREA DE TERRAS com 13.71.41ha (Treze hectares Setenta e Um ares e Quarenta e Um Centiares) no lugar no denominado Ilha da Fazenda Ilha Estadual, atualmente município de Wall Ferraz Piauí e Comarca de Santa Cruz do Piauí, limitando-se ao norte com Artur Mendes Coelho, Sebastião Coelho Pimentel e Antônio de Graciosa, ao sul com Francisco Batista de Sousa e Raimundo Pinheiro, ao Leste com Inácio Jesuino da Silva e Oeste com José Francisco da Silva. Começa o perímetro desse imóvel no marco E-02 marco de coordenadas U.T.M.E 177333.000w e n°9198887.000w referido ao meridiano Central de 39° e Oeste greenwich e segue limitando com Terras de José Francisco da Silva com azimuth 23°48'21.4 e distancia 74,32w até o marco E-03. Desse marco passa a limitar com Terras de Artur Mandes Coelho em azimuth 72°36'59.7 e distancia 465,25w até o marco E-04. Desse marco passa a limitar com Terras de Artur Mendes Coelho com azimuth 84°24'11.3" e distancia 297,37m até encontrar com o Rio Canindé. Desse marco passa a limitar com Terras de Sebastião Coelho Pimentel com azimuth 84°24'11.3" e distancia 153,78m o marco E-15 Desse marco passa a limitar com Terras de Antônio de Graciosa com azimuth 94°23' 55,3' e distancia 104,31m até o marco E-16 Desse marco passa a limitar com Terras de Inácio Jesuino da Silva com Azimute 178°21,24,2' e distancia 244,10 m até o marco E-12. Desse Marco passa a limitar com Terras de Raimundo Pinheiro com azimuth 262°29'43.0" e distancia 168,44 m até o marco E-11 desse marco passa a limitar com Terras de Raimundo Pinheiro, com azimuth 287°57'41,2" e distancia 107,36m até encontrar o rio Canindé desse marco passa a limitar com Francisco Batista de Sousa, com azimuth 287°57'41,2" e distancia 83,96m até o marco E-08 Az-348°20'26.5 e distancia 128,65m até o marco E-09.AZ255°29'08.6 e distancia 203,49m até marco E-05,AZ256°29'24.7 e distancia 475,15m até o marco E-02, fechando o poligono com 2.506,19 metros desmembrada de uma área maior, porção que continha 18.64.67 hectares, registrada no registro de Imóveis desta cidade, sob nº R1/809 as fls109 do Livro 2-D de Registro Geral deste Cartório. Proprietário: Sebastião Coelho Pimentel e sua mulher D. Maria Feitosa Pimentel, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados na cidade de Wall Ferraz-Piauí. O referido é verdade e dou fé. Santa Cruz do Piauí 19 de Setembro de 2005. Eu, Edgar Nunes Martins, Tabelião; R-1/2070- Nos Termos de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório datada de 19 de setembro de 2005 o Imóvel constante da matrícula acima foi Adquirido pela Sra. Jocilda Sousa Alencar, brasileira, solteira, comerciante portadora do CPF/MF 648.474.973-68, residente e domiciliada na cidade de Wall Ferraz Piauí. Transmitentes: Sebastião Coelho Pimentel e sua mulher D. Maria Feitosa Pimentel, brasileiros, casados, proprietários, portadores do CPF 733.273.443-53 e 861.378.083-00, residentes e domiciliados na cidade Wall Ferraz – Piauí. Valor R\$ 3.000,00 (três mil reais). O referido é verdade e dou fé. Santa Cruz do Piauí, 19 de setembro de 2005. Eu, Edgar Nunes Martins, Tabelião; R-2/2070- Nos Termos de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório datada de 03 de agosto de 2011 o Imóvel constante na matrícula acima foi Adquirido pelo Sr. Antônio Gonçalves Guimarães Filho, brasileiro, divorciado, servidor público estadual portador do CPF/MF 338.092.593.49. Residente e domiciliado na cidade de Wall Ferraz – Piauí. Transmittente: Jocilda Sousa Alencar, brasileira, solteira, funcionária pública municipal, portadora do CPF 648.474.973-68 residente e domiciliada na cidade de Wall Ferraz – Piauí. Valor: R\$ 3.000,00 (Três Mil Reais). O referido é verdade e dou fé Santa Cruz do Piauí, 03 de agosto de 2011. Eu, Edgar Nunes Martins, Tabelião; R-3/2070- Feito em 31.05.2012, o Registro da Cédula Rural Hipotecaria de nº715 do Livro 3-D de Registro Auxiliar. Credor: Banco do Nordeste do Brasil S.A Cred amigo. Devedor:

Am

Antônio Gonçalves Guimarães Filho. Valor: R\$ 40.924,44 (Quarenta Mil Novecentos e Vinte e Quatro Reais e Quarenta e Quatro Centavos). Vencimento, condições e demais encargos os constantes da referida cédula. Santa Cruz do Piauí, 31 de Maio de 2012. Eu, Airane de Sousa Carvalho, Escrevente. É o que cumpre ao Escrivão que esta subscreve certificar, em virtude do pedido feito e à vista do que consta no mencionado Livro, os quais me reporto e dou fé. Abertura de Protocolo: R\$ 11,38 - FERMOJUPI: R\$ 2,28 - FMMP/PI: R\$ 0,91 Certidão de inteiro teor com ônus: R\$ 44,78 - FERMOJUPI: R\$ 8,96 - FMMP/PI: R\$ 3,58 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 72,15 (PG: 2024.02.455/1).

O referido é verdade e dou fé

Santa Cruz do Piauí, 27 de Fevereiro de 2.024

Edgar Nunes Martins

= Tabelião =

Serventia Extrajudicial do Ofício
Único de Santa Cruz do Piauí-PI
Edgar Nunes Martins
Tabelião



Serventia Extrajudicial do Ofício
Único de Santa Cruz do Piauí-PI
EDGAR NUNES MARTINS
TABELIÃO
Ihorana Gladys Borges de Sousa Santos
ESCREVENTE
Vanessa dos Santos Sousa
ESCREVENTE

Serventia Extrajudicial do Ofício
Único de Santa Cruz do Piauí-PI
Edgar Nunes Martins
Tabelião