

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 27 (vinte e sete) dias do mês de outubro do ano de 2022, nesta cidade e comarca de Picos-PI, em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação referente ao Processo de nº 0001888-71.2016.8.18.0032, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, em que é Exequente o Estado do Piauí e Executada Lusineide de Sousa Ferreira - ME, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO dos seguintes bens, a saber:

- **DESCRIÇÃO IMÓVEL 1:** Um galpão coberto de telhas de cimento, teto de madeira de lei, com 04 colunas com a área coberta de 128,00 m², edificado em um terreno medindo 08,00 metros de frente para a Rua Pascoal Gomes, atualmente Rua Afonso Aureliano Ferreira, nº 275; 08,00 metros de traseira, limitando-se com Lusineide de Sousa Ferreira, 16,00 metros do lado esquerdo, limitando-se com Lusineide de Sousa Ferreira e 16,00 metros do lado direito, limitando-se com Dagmar Leal Barros, com a área total de 128,00 m². Situado na Rua Pascoal Gomes, Setor 05, Bairro Boa Sorte, nesta cidade de Picos-PI. Imóvel de matrícula nº 15677, conforme certidão cartorária anexa.
- **DA VISTORIA:** Em diligência realizada *in loco*, constatei que o imóvel acima descrito está situado na **Rua Pascoal Gomes, nº 275** (e não na Rua Afonso Aureliano Ferreira). Importante salientar que, ao chegar no local, encontrei a executada, Lusineide de Sousa Ferreira, residindo no imóvel, que é uma casa residencial e não simplesmente "um galpão". Ademais, a casa possui uma sala, um banheiro social, uma cozinha, quatro quartos, uma área de serviço, piso de cerâmica e teto de madeira forrado com gesso.
- **DA AVALIAÇÃO:** Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário da região onde se encontra a casa em questão, avalio o imóvel acima descrito em **R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais)**.
- **DESCRIÇÃO IMÓVEL 2:** Um galpão coberto de telhas de cimento, teto de madeira de lei, com 08 colunas com a área coberta de 334,00 m² (trezentos e trinta e quatro metros quadrados), edificado em um terreno medindo 09,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Pascoal Gomes, atualmente Rua Afonso Aureliano Ferreira, nº 271; 28,00 (vinte e oito) metros do lado esquerdo, limitando-se com a Igreja Congregação Cristã do Brasil; 17,50 (dezessete metros e cinquenta centímetros) de traseira, limitando-se com José Libório Leal e Outros; 12,00 (doze) metros do lado direito, limitando-se com Dagmar Leal Barros, recuando 08,00 (oito) metros, seguindo mais 16,00 (dezesseis) metros do lado direito, limitando-se com Lusineide de Sousa Ferreira,

Scanned with CamScanner



com a área total de 362,00 m² (trezentos e sessenta e dois metros quadrados). Situado na Rua Pascoal Gomes, Setor 05, Bairro Boa Sorte, nesta cidade de Picos-PI. Imóvel de matrícula nº 15676, conforme certidão cartorária anexa.

- **DA VISTORIA:** Em diligência realizada *in loco*, constatei que o imóvel acima descrito está situado na **Rua Pascoal Gomes, nº 271** (e não na Rua Afonso Aureliano Ferreira). No referido Galpão, que fica ao lado da residência da executada, inclusive com acesso a esta, funcionava uma metalúrgica, a qual, no entanto, encontra-se desativada há muitos anos, segundo informação da Sra. Lusineide. O galpão possui teto de estrutura metálica e uma pequena parte está coberta por telhas comuns e desgastadas. A construção aparenta ser antiga e, em parte, deteriorada. No local existem dois banheiros, um pequeno cômodo/quarto com teto de PVC que, outrora, serviu de escritório, e mais um banheiro que foi incorporado a um quarto da residência em que mora a executada (casa ao lado, de nº 275).
- **DA AVALIAÇÃO:** Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário da região onde se encontra o bem em questão, avalio o imóvel acima descrito em **R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais)**.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 345.000,00 (trezentos e quarenta e cinco mil reais).

Nada mais havendo a consignar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficiala de Justiça e Avaliadora.

Picos (PI), 27 de outubro de 2022.


Dayse Michelle Costa e Silva

Oficiala de Justiça e Avaliadora

Matrícula 1800

x Lusineide de Sousa Ferreira 27/10/22
x Milton Lima de Sousa 27/10/22

Scanned with CamScanner

