Valide aqui
este documento

Cartório do 1º Ofício
Serviços Registral e Notarial
CNPJ nº. 11.512.449/0001-55
Rua Pe. Joaquim Cavalcanti, 192 - Centro - CEP. 55641-150 - Gravatá - PE
Telefax: 0xx81-3533. 0456

Madalena Medeiros do Nascimento
Tabeliã e Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5L59P-BAL7C-KGTUD-DF7UM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

CERTIFICO por me haver sido verbalmente pedido, que do arquivo deste Cartório de Registro de Imóveis, a meu cargo consta no livro **2-C6**, e do mesmo às fls. **53**, a matrícula sob o nº. **27428**, datada de **18.02.2014**, com o seguinte teor:" **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** - Lote nº. 26 da quadra C do Loteamento Campos do Valle, medindo 15,00 m de frente, com via local 03; 15,00 m de fundos, com UH9; 30,00 m do lado direito, com UH 27;30,00 m do lado esquerdo,com UH 25; com área total de 450,00 m² **PROPRIETÁRIO(s)** - CAMPOS DO VALLE LTDA, CNPJ nº. 14361053/0001-42, com sede em Recife, representada por seus sócios administradores nos termos do art. 6º do contrato social, Marcilio Valente Paraíso, CPF nº. 217077074-72, designado pela sócia AROPLAN EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em Recife-PE, CNPJ nº. 70224258/0001-57; José Pontes de Barros, CPF nº. 128681754-49, designado pela sócia NORDESTEPAR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Olinda-PE, CNPJ nº. 13885986/0001-76; Marcilio Siqueira Maciel, CPF nº. 400076004-10, designada pela sócia POLO ENGENHARIA E PLANEJAMENTO LTDA, com sede em Recife-PE; Leonardo Costa Campos Moura Lima, CPF nº. 066437144-01, designada pela sócia MOREIRA LIMA CONSULTORIA E PROJETOS LTDA, com sede em Recife-PE, CNPJ nº. 05769144/0001-20; **TÍTULO DE DOMÍNIO** - Implantação do loteamento R-3-M-21382, livro 2-A44, fls. 34v, datado de 25.06.2012. ***". Certifico mais que à margem da referida matrícula consta(m) o(s) seguinte(s) lançamento(s)*** - R-1-M-27428 (COMPRA E VENDA) - Datado de 29.10.2014 - O Lote nº. 26 da quadra C do Loteamento Campos do Valle, acima registrado, foi vendido a COMPRADORA - Guardabem Corretora de Seguros Ltda, CNPJ nº. 10885161/0001-63, com sede em Recife, representada por Aderbal Pontes de Queiroz, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº. 2049510 SSP/PE, CPF nº. 425765634-49, residente em Recife. TRANSMITENTE - CAMPOS DO VALLE LTDA, CNPJ nº. 14361053/0001-42, com sede em Recife. TÍTULO DE TRANSMISSÃO - Escritura Pública de C/V, lavrada em notas deste cartório, livro 492-E, fls. 161, datada de 23.09.2014, no valor de R$ 40.000,00. ITBI recolhido no valor de R$ 1.203,38 sob avaliação de R$ 40.000,00. AV-2-

Valide aqui
este documento

M-27428 (ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO) - Datada de 06.04.2015 - A vista da certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Chã Grande, datada de 01.04.2015, o Lote nº. 26 da quadra C do Loteamento Campos do Valle, da cidade de Chã Grande, está localizado à rua Severino Marinho da Silva, bairro área urbana deslocada - Chã Grande-PE. R-3-M-27428 (COMPRA E VENDA) - Datado de 05.05.2015 - O lote 26 da quadra C do Loteamento Campos do Valle, acima registrado, foi vendido ao COMPRADOR - Aderbal Pontes de Queiroz, CI nº. 2049510 SSP/PE, CPF nº. 425765634-49, brasileiro, divorciado, corretor, residente em Recife. TRANSMITENTE - Guardabem Corretora de Seguros Ltda, CNPJ nº. 10885161/0001-63, com sede em Recife, representada por Aderbal Pontes de Queiroz, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº. 2049510 SSP/PE, CPF nº. 425765634-49, residente em Recife. TÍTULO DE TRANSMISSÃO - Escritura Pública de C/V, Confissão de Dívida e pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia, datada de 29.04.2015, no valor de R$ 93.000,00. ITBI recolhido no valor de R$ 2.793,60 sob avaliação de R$ 93.000,00. Título anterior: o constante do R-1-M-27428. R-4-M-27428 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Datado de 05.05.2015 - O lote nº. 26 da quadra C do Loteamento Campos do Valle, acima registrado, foi dado em garantia pelo financiamento de sua compra. CREDORA - Porto Seguro Administradora de Consórcios, CNPJ nº. 48041735/0001-90, com sede na cidade de São Paulo, representada por seu procurador Rudrigo da Silva Lourenco, brasileiro, casado, vendedor, CI nº. 6712421 SSP/PE, CPF nº. 051062469-38, residente em Recife. DEVEDOR - Aderbal Pontes de Queiroz, CI nº. 2049510 SSP/PE, CPF nº. 425765634-49, brasileiro, divorciado, corretor, residente em Recife. Valor da compra e venda: R$ 93.000,00. Saldo devedor (R$) – 95.696,06. Contrato - 846185,2. Cota - 176. Grupo - 194. Valor da cota: R$ 139.482,46. Prazo de resgate - 111. Amortização mensal: 0,5303. Data da contemplação: 21.08.2014. Forma de contemplação: lance . Valor do crédito: R$ 102.936,56. Parcelas quitadas: 9. Parcelas devidas: 102. Percentual devedor: 54,0851. Próximo vencimento – 18/05/2015. ***O referido é verdade.*** Dou fé. Gravatá, **11 de dezembro de 2024**. **Tabeliã e oficial do RGI (o): Madalena Medeiros do Nascimento**

- Selo DIGITAL 0077123.PLU08202401.02107 - 11/12/2024 / 08:21:33  ***Consulte autenticidade em*** *w ww.tjpe.jus.br/selodigital*”. **Emol:40,12 Tsnr:8,92 ferc: 4,46 Ferm: 0,45 Funseg: 0,89 iss:2,23. Total:R$ 57,07**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5L59P-BAL7C-KGTUD-DF7UM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar