EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., inscrito no CNPJ sob nº 52.568.821/0001-22, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

**Localização do imóvel:** Recife-PE. Bairro Boa Viagem. Rua Professor Augusto Lins e Silva, nº 481. Apto. 1.002 no 10º pavimento elevado ou 10 andar do Condomínio Edifício Flávia Helena, com direito a uma vaga de garagem nº 12, no subsolo. APARTAMENTO. Área útil ou privativa 122,00m². Matr. 119.302 do 1º RI Local. Obs.: (i) Parte do terreno do Condomínio é foreiro à Marinha; (ii) Ocupado (AF).

**1º Leilão:** 07/07/2026, às 15:00 Lance mínimo: R$ 762.000,00
**2º Leilão:** 08/07/2026, às 15:00 Lance mínimo: R$ 457.200,00

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma **www.megaleiloes.com.br.**

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br
Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844