



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0000174-13.2016.5.06.0145**

Tramitação Preferencial

- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso acima de 80 Anos

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 12/02/2016

Valor da causa: R\$ 350.000,00

Partes:

RECLAMANTE: JOAO JOSE DA SILVA

ADVOGADO: Davydson Araújo de Castro

RECLAMADO: RECIFE MERCANTIL DE ALIMENTOS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL

ADVOGADO: SALOMAO FRANCISCO ALVES FILHO

RECLAMADO: MARCO ANTONIO FERREIRA DA SILVA

ADVOGADO: SALOMAO FRANCISCO ALVES FILHO

RECLAMADO: MANOEL RODRIGUES TORRES FILHO

ADVOGADO: SALOMAO FRANCISCO ALVES FILHO

RECLAMADO: VERA LUCIA FERREIRA DA SILVA (Espólio de)

ADVOGADO: SALOMAO FRANCISCO ALVES FILHO

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGF)

TERCEIRO INTERESSADO: MARCO ANTONIO FERREIRA DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: MANOEL RODRIGUES TORRES FILHO

TERCEIRO INTERESSADO: VERA LUCIA FERREIRA DA SILVA (Espólio de)

TERCEIRO INTERESSADO: 1º Cartório de Registro Civil e Imóveis -Gravata

TERCEIRO INTERESSADO: Registro Geral de Imóveis 1º Ofício

TERCEIRO INTERESSADO: Maria Cristina Cisneiros Niceas de Albuquerque



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO
COORDENADORIA DE EXECUÇÕES REUNIDAS, EXPROPRIAÇÃO E PESQUISA
PATRIMONIAL AVANÇADA
ATOrd 0000174-13.2016.5.06.0145
RECLAMANTE: JOAO JOSE DA SILVA
RECLAMADO: RECIFE MERCANTIL DE ALIMENTOS LTDA - EM
RECUPERACAO JUDICIAL E OUTROS (3)

Processo: 0000174-13.2016.5.06.0145

Exequente(s): JOAO JOSE DA SILVA, CPF: 416.886.944-04

Advogado(s) do(s) Exequente(s): Davydson Araújo de Castro,
OAB: 28800

Executado(s): RECIFE MERCANTIL DE ALIMENTOS LTDA - EM
RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ: 35.627.413/0001-85; MARCO ANTONIO FERREIRA DA
SILVA, CPF: 073.567.304-72; MANOEL RODRIGUES TORRES FILHO, CPF: 037.478.834-00;
VERA LUCIA FERREIRA DA SILVA, CPF: 389.162.154-04

Advogado(s) do(s) Executado(s): SALOMAO FRANCISCO ALVES
FILHO, OAB: 27989

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO

O(A) Excelentíssimo(a) Juiz(íza) Coordenador (a) da
Coordenadoria de Execuções Reunidas, Expropriação e Pesquisa Patrimonial Avançada
- COEXP, Dr(a). JULIANA LYRA BARBOSA, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos
este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o(a) leiloeiro(a) abaixo indicado
(a), devidamente autorizado(a) por este juízo, promoverá a alienação, por
ARREMATACÃO PÚBLICA - apenas na modalidade eletrônica -com fulcro no Ato
Conjunto TRT6-GP/CRT nº 8/2025, a iniciar-se após a publicação do presente Edital de
Praça no **DJEN - Diário de Justiça Eletrônico Nacional** (<https://comunica.pje.jus.br/>) e a
subsequente disponibilização do lote na plataforma digital do(a) leiloeiro(a) abaixo
especificado(a); e a encerrar-se em sessão, de forma virtual, a ser realizada no dia **31/08**
/2026, com início às **09:00h** (horário local) e com transmissão em tempo real, disponível
no *site* (plataforma eletrônica)*1 de responsabilidade do(a) leiloeiro(a) designado(a),
em praça única, do(s) bem(ns) abaixo especificado(s) e penhorado(s) nos presentes
autos, a quem oferecer maior lance, observando o **percentual de lance mínimo de 50%**
para bens móveis, e, 60% para bens imóveis, calculados sobre o valor da avaliação do
bem penhorado. O percentual de lance mínimo não vincula ou pressupõe o
deferimento do lance apresentado, ainda que supere o valor mínimo pré-estabelecido.

A sessão para fechamento do leilão inicia-se no dia e horário acima especificados e termina com o apregoamento do último Edital de Praça (sem previsão de horário), observando, preferencialmente, o ordenamento crescente da numeração das Varas participantes do pregão, por meio dos respectivos lotes/processos designados para a pauta dinâmica gerida pelo Sistema EXE-PJe. O(A) licitante poderá ofertar os lances eletrônicos prévios e também de forma automática - na plataforma do(a) leiloeiro(a) - até o momento anterior ao encerramento do lote, mediante uso de login e senha, individual e confidencial, obtidos após cadastro pessoal, gratuito e intransferível, previamente homologado junto ao site do(a) respectivo(a) leiloeiro(a). O(A) interessado(a) em participar do leilão deverá concluir cadastro no sítio informado pelo(a) respectivo(a) leiloeiro(a) oficial, com a antecedência de 48 (quarenta e oito) horas ao início da sessão, preenchendo os dados cadastrais e fazendo o *upload* dos documentos solicitados no site do leiloeiro, sob pena de não ser efetivada _ em tempo hábil _ a validação do cadastro efetuado. É obrigação do(a) licitante manter os seus dados cadastrais sempre atualizados. Será admitido - antes do encerramento da sessão de leilão - o repasse (reapregoamento) de lotes não arrematados, caso haja solicitação de licitante interessado. A sessão de leilão na modalidade exclusivamente eletrônica deverá observar o disposto no Ato Conjunto TRT6-GP/CRT nº 8/2025. O arrematante deverá efetuar, com diligência, o pagamento dos valores integrais do lance e da comissão do(a) leiloeiro(a) a título de 5% (cinco por cento) obtidos sobre o valor da arrematação e, em seguida, comprovar todos os pagamentos devidos até o primeiro dia útil subsequente à ciência do deferimento do lance, sob pena de perder o sinal e os bens retornarem a leilão judicial. O arrematante/alienante ficará isento dos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital, conforme artigo 130 do CTN e 122 da Consolidação dos Provimentos da CGJT.

É responsabilidade do licitante a verificação de possíveis débitos condominiais do imóvel objeto de penhora, independente de diligências porventura realizadas pelo juízo ou pelo leiloeiro designado junto às administrações condominiais.

Leilão Judicial nº 18/2026-Coordenadoria de Execuções Reunidas, Expropriação e Pesquisa Patrimonial Avançada

Data do leilão: 31/08/2026 09:00

Leiloeiro: DANIEL ELIAS GARCIA

Endereço Eletrônico: www.danielgarcialeiloes.com.br

2: 0000174-13.2016.5.06.0145 - 5ª Vara do Trabalho de Jabotão

2.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 89305 - 1º Cartório - RECIFE/PE

Descrição: APARTAMENTO N. 2903 , LOCALIZADO NO 30. PAVIMENTO ELEVADO DO EDIFÍCIO FLAT BEIRA MAR , SITUADO NA AVENIDA BOA VIAGEM , N. 1906, NO BAIRRO DE BOA VIAGEM , FREGUESIA DE AFOGADOS , EM RECIFE, COM DIREITO A UMA VAGA DE GARAGEM, TENDO 40,01 METROS QUADRADOS DE ÁREA PRIVATIVA 11,02 METROS QUADRADOS DE ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL REFERENTE A UMA VAGA DE GARAGEM E 31,22 METROS QUADRADOS DE ÁREA COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL , TOTALIZANDO UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 82,23 METROS QUADRADOS E FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A 0,004220 DO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO N. 1-B, DA QUADRA XII, DO LOTEAMENTO SÍTIO PINA DE DENTRO , CONFRONTANDO-SE O EDIFÍCIO PELA FRENTE COM A AVENIDA BOA VIAGEM , PELO LADO DIREITO COM A RUA ZEFERINO GALVÃO E COM A RUA PROFESSOR GONDIM FILHO , PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 1-A , DA MESMA QUADRA E LOTEAMENTO E PELOS FUNDOS , COM A RUA SOLIDÔNIO LEITE . INSCRIÇÃO NA PCR SOB N. 6.1755.02.0318.0224.3

Ônus/Observação: A PENHORA FOI REALIZADA COM BASE NA CERTIDÃO DO 1. CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RECIFE DATADA DE 02/09 /2024. O IMÓVEL NÃO FOI VISUALIZADO POR DENTRO . CONSTA NA REFERIDA CERTIDÃO INDISPONIBILIDADES E 2 PENHORAS.

Proprietários: MARCO ANTONIO FERREIRA DA SILVA CPF: 073.567.304-72

Removido: Não

Localização: AVENIDA BOA VIAGEM Número: 1906 Bairro: BOA VIAGEM Complemento: APTO. 2903 Cidade: RECIFE UF: PE CEP: 51011-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 650.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 650.000,00

Data Avaliação: 17/09/2024

Data Penhora: 17/09/2024

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem

O presente edital segue assinado eletronicamente pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho ou por servidor(a) da Secretaria da COEXP, abaixo identificado(a), por ordem do Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho.

RECIFE/PE, 26 de junho de 2026.

VALMA FONSECA DE OLIVEIRA

Diretor de Secretaria



Documento assinado eletronicamente por VALMA FONSECA DE OLIVEIRA, em 26/06/2026, às 11:52:24 - 4d4f1e1
<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/26062611520857400000101260329?instancia=1>
Número do processo: 0000174-13.2016.5.06.0145
Número do documento: 26062611520857400000101260329