

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**Hugo Sarmento Gadelha**Oficial do Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas

Rua Alcides Cursino, 54, centro - CEP nº. 56.506-530

Fone: (87)3821-0484

e-mail cartnotarcoverde@hotmail.com

site: www.1cartorioarcoverde.com.br

Arcoverde

-

Pernambuco**Matrícula: 14833****Data: 29/10/1999****Ficha: 1**

Dados do Imóvel: Terreno situado na Rua Antônio Gomes de Sá, bairro São Cristovão, nesta cidade, medindo 8,00m de frente e fundos por 16,00m em ambas as laterais, formando uma Área Total de 128,00m², de frente para o SUL, a dividir pela mesma Rua, limitando-se Lado Direito OESTE, com a casa nº. 286; pelo Lado Esquerdo LESTE, com a casa nº. 272, e, pelos Fundos Lado Norte, com terreno baldio.

Dados do Proprietário: VERA LUCIA PIRES DE CARVALHO TAVARES, brasileira casada, do lar, R.G. nº. 1.656.992 SSP-PE, CIC nº. 831.013.144-53, residente nesta.

Registro Anterior: Reg. nº. 7.476, fls. 60 do Livro 3-S de 09.03.1966.

AV-1 - 14833 - Arcoverde, 29 de outubro de 1999. Por petição datada de 15.07.1999, a proprietária requereu a presente averbação no sentido de ficar constando que no terreno constante da matrícula supra, foi construída a Casa nº. 276 situada na Rua Antônio Gomes de Sá, bairro São Cristovão, nesta cidade, construída de tijolos, coberta de telhas, terracos, sala, cinco quartos, copa, cozinha, WCB interno, despensa, área livre, quintal murado, tendo uma Área Construída de 102,90m², Área do Terreno de 128,00m². Limites e confrontações constante da matrícula supra. Apresentou Licença conforme Portaria nº. 497, em 04.06.66, Habite-se nº. 0435 de 06.07.99, e planta devidamente fornecidos e aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, e CND do INSS nº. 007291999-15601015 emitida em 26.10.1999, cujos documentos ficam arquivados em Cartório para os devidos fins.

AV-2 - 14833 - Arcoverde, 29 de outubro de 2001. A proprietária do imóvel constante da matrícula supra é casada com Livino Tavares Neto, realizado em 15.12.1966, conforme consta da Certidão de Casamento, Livro nº. 11, fls. 192, no Cartório do Registro Civil da Comarca de Belém do São Francisco - PE.

R-3 - 14833 - Arcoverde, 29 de outubro de 2001. Promitentes Vendedores: VERALÚCIA PIRES DE CARVALHO TAVARES e seu esposo LIVINO TAVARES NETO, brasileiros, casados entre si, ela proprietária, R.G. nº. 1.656.992 SSP-PE, CIC nº. 831.013.144-53, ele advogado, R.G. nº. 805.695 SSP-PE, CIC nº. 016.025.784-00, residentes na Rua Sideral, nº. 130, Boa Viagem - Recife-PE. **Promitente Compradora:** NAIR BATISTA DA SILVA, brasileira, viúva, comerciante, R.G. nº. 3.590.690 SSP-PE, CIC nº. 291.353.973-49, residente na Rua Antônio Gomes de Sá, nº. 276, bairro São Cristovão, nesta cidade. **COMPRA E VENDA** Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do 1º. Ofício, desta Comarca, no Livro 501, fls. 131 em 26.10.2001. **Valor:** R\$ 12.600,00 (doze mil e seiscentos reais).

R-4 - 14833 - Arcoverde, 04 de maio de 2009. Transmitentes: VERALÚCIA PIRES DE CARVALHO TAVARES e seu esposo LIVINO TAVARES NETO, brasileiros, casados entre si, ela proprietária, R.G. nº. 1.656.992 SSP-PE, CPF nº. 831.013.144-53, ele advogado, R.G. nº. 805.693 SSP-PE, CPF nº. 016.025.784-00, residentes e domiciliados na cidade do Recife-PE. **Adquirente:** NAIR BATISTA DA SILVA, brasileira, viúva, pensionista, R.G. nº. 3.590.690 SSP-PE, CPF nº. 291.353.973-49, residente e domiciliada na Rua Antônio Gomes de Sá, nº. 276, bairro São Cristovão, nesta cidade. **COMPRA E VENDA** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do 1º. Ofício, deste Município, no Livro 521, fls. 198 em 29.04.2009. **Valor:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**Hugo Sarmiento Gadelha**Oficial do Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas

Rua Alcides Cursino, 54, centro - CEP nº. 56.506-530

Fone: (87)3821-0484

e-mail cartnotarcoverde@hotmail.com

site: www.1cartorioarcoverde.com.br

Arcoverde**-****Pernambuco****Matrícula: 14833****Data: 29/10/1999****Ficha: 1V**

R-5 - 14833 - Arcoverde, 28 de junho de 2011. Devedora Fiduciante: NAIR BATISTA DA SILVA, brasileira, viúva e que não mantém união estável, agente comunitária de saúde, R.G. nº. 3.590.690 SSP-PE, CPF nº. 291.353.973-49, residente e domiciliada na Rua Antônio Gomes de Sá, nº. 276, bairro São Cristovão, nesta cidade. Credora Fiduciária: BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Paulista, nº. 1.374-16º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 62.237.367/0001-80. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, celebrado entre as partes em 30.05.2011 na cidade de São Paulo. Valor Total do Financiamento: R \$ 27.789,28. Valor do Financiamento a ser Destinado a Devedora: R\$ 26.000,00. Forma de Pagamento do Financiamento: a) Prazo: 360 meses; b) Número de Prestações: 360; c) Data do vencimento da 1ª prestação mensal: 30/06/2011; d) Taxa de Juros: Nominal: 13,0859% ao ano - Efetiva: 13,9000% ao ano; e) Sistema de amortização: Tabela PRICE; f) Índice de Reajuste Mensal: ICP-M (FGV); g) Valor total da prestação mensal inicial (G.1+G.2+G.3+G.4): R\$ 353,67; Valor de Avaliação do imóvel objeto da garantia para fins de leilão previsto na Lei 9.514/97: R\$ 136.000,00.

AV-6 - 14833 - Arcoverde, 28 de junho de 2011. Nos termos do artigo 18, § 5º, da Lei 10.931/04, procedo a presente averbação para constar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário - CCI- série: 2011; nº. 1683, aos 30/05/2011, em São Paulo, no valor do crédito de R\$ 27.789,28, tendo com Instituição Custodiante: OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ sob o nº. 36.113.876/0001-91, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, Avenida das Américas, nº. 500. Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca.

AV-7 - 14833 - Arcoverde, 22 de julho de 2019. A requerimento da Brazilian Securities Companhia de Securitização datado de 11.06.2019, procede-se a presente averbação no sentido de ficar constando que a credora da CCI constante do Registro R-5, de 28.06.2011, desta matrícula, passou a ser Brazilian Securities Companhia de Securitização, conforme declaração de custódia datada de 12.06.2019 fornecida por Oliveira Trust DTVM S.A., que fica arquivada para os devidos fins.

AV-8 - 14833 - Arcoverde, 13 de julho de 2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. De acordo com requerimento datado de 21.06.2023, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidado em favor do credor e proprietário fiduciário: BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 03.767.538/0001-14, nos termos do art. 26 de Lei 9.514/97, tendo em vista que o devedor, NAIR BATISTA DA SILVA, CPF nº. 291.353.973-49, devidamente intimado, não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. Valor da Avaliação: R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais). Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI, no valor de R\$ 2.720,00, pago em 14/06/2023, guia nº. 14594/2023, recolhido ao Banco Itaú, conforme autenticação 1E8065E709909476D2DA729EE1CA9ECB132683A3, certidão de quitação de ITBI, fornecida pela Diretoria de Rendas e Tributos – DIRT, e certidão de não purgação da mora expedida pelo Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Arcoverde-PE. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei Federal 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando a público leilão.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**Hugo Sarmento Gadelha**

Oficial do Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas
Rua Alcides Cursino, 54, centro - CEP nº. 56.506-530
Fone: (87)3821-0484
e-mail cartnotarcoverde@hotmail.com
site: www.1cartorioarcoverde.com.br

Arcoverde**-****Pernambuco****Matrícula: 14833****Data: 29/10/1999****Ficha: 2**

AV-9 - 14833 - Arcoverde, 28 de julho de 2023. Fica cancelada a CCI 1683, série 2011, averbada sob o nº. 6 da matrícula 14.833, conforme requerimento datado de 16.06.2023 que fica devidamente arquivado.

AV-10 - 14833 - Arcoverde, 26 de outubro de 2023. CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. Procedo esta averbação para constar que a BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, já qualificada, realizou os leilões públicos, em obediência ao artigo 27 da Lei Federal nº. 9.514/97, sendo o 1º Leilão Lote 004, ocorrido em 28/09/2023 e o 2º Leilão Lote 004, ocorrido em 29/09/2023, conforme Editais de Leilão Público de Venda de Imóvel sob nºs. 004 e 004, datados de 28.09.2023 e 29.09.2023, respectivamente, sem oferta de lances. Em consequência, fica extinta a dívida e encerrado o regime jurídico que trata a Lei Federal 9.514/97, consolidando a propriedade plena do imóvel, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**