EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Localização do imóvel: Recife-PE. Bairro Boa Viagem. Av. Boa Viagem, nº 6.500 – Freguesia dos Afogados – Lt. "A" do loteamento Walace Ingham. Apto. 201 no 2º pavimento elevado do Bloco "A" do Condomínio Edifício El Greco, com direito a 01 vaga de garagem no subsolo, delimitada e demarcada como área privativa e com idêntica numeração ao apartamento. APARTAMENTO. Área privativa 195,62m² (apto. + vaga). Matr. 5.129 do 1º RI local. Obs.: (i) Parte do imóvel é foreiro à Marinha. Eventual recolhimento de laudêmio quando da consolidação da propriedade ao Vendedor, multas e taxa de foro, correrão por conta do Comprador, sem direito a reembolso; (ii) Consta penhora sobre os direitos no R-21 da citada matrícula, que será baixada pelo Vendedor, sem prazo determinado; (ii) Ocupado (AF).

1º Leilão: 02/12/2026, às 15:00 Lance mínimo: R$ 3.558.817,67
2º Leilão: 04/12/2026, às 15:00 Lance mínimo: R$ 775.200,00

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma **www.megaleiloes.com.br.**

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br
Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844