

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula Nº: 7.099

7º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RECIFE - PERNAMBUCO
Oficiala Nethânia Sinya Santos Cavalcante

Data: 08 de agosto de 2022

Ficha Nº: 01

IMÓVEL: Apartamento nº 307, Tipo B, localizado no 2º pavimento, do Bloco C, integrante do Residencial Ateliê Life, situado na Rua Torres Homem, nº 633, no bairro Várzea, nesta cidade, composto de: 03 quartos, 01 sala, 01 sanitário, 01 cozinha e 01 área de serviço, tendo as seguintes áreas: 48,28m² de área de uso privativo; 21,741667m² de área comum de divisão proporcional; perfazendo uma área total de 69,69667m² e uma fração ideal equivalente a 0,009617 do lote de terreno próprio nº 7-A, da quadra XXXI, no qual assenta a referida unidade, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE com a Rua Torres Homem; FUNDOS com o lote 15-A da Quadra XXXI do Loteamento Engenho Poeta - Jardim Caxangá; lado DIREITO com a Rua Delfin Moreira; e lado ESQUERDO com o terreno do imóvel de nº 45 da Rua Engenheiro Vasconcelos Bittencourt. Sequencial nº 7331827.

PROPRIETÁRIA: FERNANDA PATRICIA DOS PRAZERES SILVA, brasileira, solteira, autônoma, RG nº 02241997703DNT/PE, CPF nº 037.060.774-00, residente e domiciliada nesta cidade do Recife-PE.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 50.472 do 4º Registro de Imóveis da Capital. O(A) Auxiliar de Escrevente Luiz de Souza Leite Neto, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

AV-01-7.099 - Protocolo nº 19.760, em 04 de agosto de 2022.

COMUNICAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Consta no 4º Registro de Imóveis do Recife, o ato R-02 da matrícula 50472, referente à Alienação Fiduciária registrada através do Contrato Particular, firmado em 02 de fevereiro de 2011, em que figura como DEVEDORA: FERNANDA PATRICIA DOS PRAZERES SILVA LIMA, retro qualificada; CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, estabelecida no Setor Bancário Sul, na cidade de Brasília/DF; VALOR DA DÍVIDA: R\$ 48.256,59; VALOR DO ENCARGO INICIAL MENSAL: R\$ 410,33; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC NOVO; PRAZO: 240 meses; TAXA ANUAL DE JUROS: nominal: 5,0000%; e efetiva: 5,1163%; VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 65.000,00. Selo digital nº 0159681.VHP04202201.08576. Custas: Emolumentos: R\$ 71,24. FERC: R\$ 7,92. ISS: R\$ 3,96. TSNR: R\$ 15,83. FUNSEG: R\$ 1,58. FERM-PJPE: R\$ 0,79. Total: R\$ 101,32. Em 08 de agosto de 2022. O(A) Auxiliar de Escrevente Luiz de Souza Leite Neto, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

AV-02-7.099 - Protocolo nº 19.760, em 04 de agosto de 2022.

COMUNICAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Consta no 4º Registro de Imóveis da Capital, o registro nº 3563, do Livro 3 - Registro Auxiliar, referente à CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do empreendimento denominado "RESIDENCIAL ATELIÊ LIFE", situado na Rua

Matrícula nº: 7.099

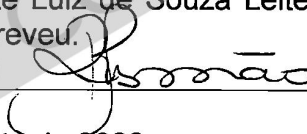
- continua no verso -

Torres Homem, nº 633, no bairro Várzea, nesta cidade. Selo digital nº 0159681.VHU04202201.01337. Custas: Emolumentos: R\$ 71,24. FERC: R\$ 7,92. ISS: R\$ 3,96. TSNR: R\$ 15,83. FUNSEG: R\$ 1,58. FERM-PJPE: R\$ 0,79. Total: R\$ 101,32. Em 08 de agosto de 2022. O(A) Auxiliar de Escrevente Luiz de Souza Leite Neto, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.



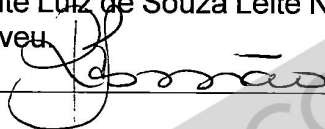
AV-03-7.099 - Protocolo nº 19.760, em 04 de agosto de 2022.

SEQUENCIAL – Procede-se através do requerimento contido no Contrato Particular nº 10174268400, celebrado em 20 de maio de 2022, a averbação do número do SEQUENCIAL do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo: 7331827, e com inscrição municipal nº 4.2040.105.04.0365.0096-3, conforme Certidão de Quitação de ITBI da Prefeitura do Recife. Selo digital nº 0159681.VHV04202201.04353. Custas: Emolumentos: R\$ 71,24. FERC: R\$ 7,92. ISS: R\$ 3,96. TSNR: R\$ 15,83. FUNSEG: R\$ 1,58. FERM-PJPE: R\$ 0,79. Total: R\$ 101,32. Em 08 de agosto de 2022. O(A) Auxiliar de Escrevente Luiz de Souza Leite Neto, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.



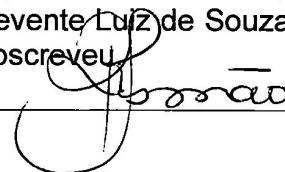
AV-04-7.099 - Protocolo nº 19.760, em 04 de agosto de 2022.

MUDANÇA DE SITUAÇÃO DO IMÓVEL – Procede-se através do requerimento contido no Contrato Particular nº 10174268400, celebrado em 20 de maio de 2022, solicita fazer constar por averbação a mudança de situação do imóvel objeto da presente Matrícula, que passou a ter o seu cadastramento pela FRENTE com a Rua Torres Homem; nos FUNDOS, com o lote 15-A da Quadra XXXI do Loteamento Engenho Poeta - Jardim Caxangá; lado ESQUERDO, com o terreno do imóvel de nº 45 da Rua Engenheiro Vasconcelos Bittencourt; lado DIREITO com a Rua Delfin Moreira, conforme Certidão Narrativa emitida em 13/11/2019, processo nº 07.37441.4.19 pela Central de Licenciamento - Dirlurb/SEMOC, da Prefeitura Municipal do Recife. Selo digital nº 0159681.VIA04202201.00990. Isento de custas e emolumentos em conformidade com Art. 1º do Prov 06/2017 da CGJ/TJPE. Em 08 de agosto de 2022. O(A) Auxiliar de Escrevente Luiz de Souza Leite Neto, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.



AV-05-7.099 - Protocolo nº 19.760, em 04 de agosto de 2022.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL – Procede-se através do requerimento contido no Contrato Particular nº 10174268400, celebrado em 20 de maio de 2022, a esta averbação, para fazer constar a alteração do estado civil de FERNANDA PATRICIA DOS PRAZERES SILVA, de solteira para CASADA com RENATO EDSON ANTÃO LIMA, contador, RG nº 6308676 SSP/PE, CPF nº 038.921.814-62, desde 29/10/2011, pelo regime de separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme cópia autenticada Certidão de Casamento emitida em 21 de dezembro de 2011, lavrada pelo Cartório da Várzea, Matrícula nº 076240 01 55 2011 3 00007 167 0002067 13, passando ele(a) a utilizar o nome de casado(a), ou seja, FERNANDA PATRICIA DOS PRAZERES SILVA LIMA. Selo digital nº 0159681.VIB04202201.04884. Custas: Emolumentos: R\$ 71,24. FERC: R\$ 7,92. ISS: R\$ 3,96. TSNR: R\$ 15,83. FUNSEG: R\$ 1,58. FERM-PJPE: R\$ 0,79. Total: R\$ 101,32. Em 08 de agosto de 2022. O(A) Auxiliar de Escrevente Luiz de Souza Leite Neto, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.



AV-06-7.099 - Protocolo nº 19.760, em 04 de agosto de 2022.

COMUNICAÇÃO DO PACTO ANTENUPCIAL – Consta no 3º Registro de Imóveis da Capital, o registro nº 1027, praticado em 19 de julho 2021, no Livro 3 - Registro Auxiliar, referente ao PACTO ANTENUPCIAL dos CONTRAENTES: FERNANDA PATRICIA DOS PRAZERES SILVA LIMA e RENATO EDSON ANTÃO LIMA, retro qualificados; REGIME DE BENS

Livro 2 - Registro Geral

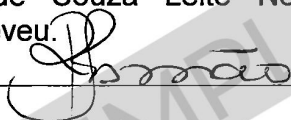
Matrícula Nº: 7.099

7º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RECIFE - PERNAMBUCO
Oficiala Nethânia Sinya Santos Cavalcante

Data: 08 de agosto de 2022

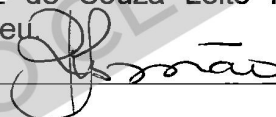
Ficha Nº: 02

CONVENCONADO: Separação Total de Bens. Selo digital nº 0159681.VIE04202201.02810. Custas: Emolumentos: R\$ 71,24. FERC: R\$ 7,92. ISS: R\$ 3,96. TSNR: R\$ 15,83. FUNSEG: R\$ 1,58. FERM-PJPE: R\$ 0,79. Total: R\$ 101,32. Em 08 de agosto de 2022. O(A) Auxiliar de Escrevente Luiz de Souza Leite Neto, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.



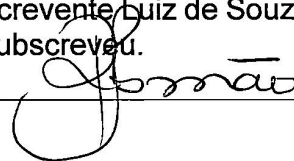
AV-07-7.099 - Protocolo nº 19.805, em 08 de agosto de 2022.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Procede-se ao cancelamento da Alienação Fiduciária comunicada sob a Av-01, desta Matrícula, com base no Requerimento datado de 18 de Julho de 2022, pelo BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representado, e nos termos do artigo 25 da Lei Federal 9.514/97. Selo digital nº 0159681.VIG04202201.01558. Custas: Emolumentos: R\$ 71,24. FERC: R\$ 7,92. ISS: R\$ 3,96. TSNR: R\$ 15,83. FUNSEG: R\$ 1,58. FERM-PJPE: R\$ 0,79. Total: R\$ 101,32. Em 08 de agosto de 2022. O(A) Auxiliar de Escrevente Luiz de Souza Leite Neto, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.



R-08-7.099 - Protocolo nº 19.760, em 04 de agosto de 2022.

COMPRA E VENDA – Contrato Particular nº 10174268400, celebrado em 20 de maio de 2022, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; TRANSMITENTE: FERNANDA PATRICIA DOS PRAZERES SILVA LIMA com anuência de seu cônjuge RENATO EDSON ANTÃO LIMA, retro qualificados; ADQUIRENTE: MARIA VALDIRENE DA SILVA LIMA, brasileira, divorciada, declarando não conviver em união estável, advogada, RG nº 19827 OAB/MA, CPF nº 993.349.503-82, residente e domiciliada na Travessa da Rua da Uva, nº 03, Quadra 51 A, no bairro Anjo da Guarda, na cidade de São Luis-MA; VALOR DO NEGOCIO: R\$ 185.000,00 integralizados pelas parcelas: Recursos Próprios R\$ 40.000,00; Financiamento concedido pelo BANCO R\$ 145.000,00 garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. VALOR FISCAL: R\$ 185.000,00, conforme Certidão de Quitação do ITBI - processo nº 1551340122. Selo digital nº 0159681.VIH04202201.01532. Custas: Emolumentos: R\$ 1.436,62. FERC: R\$ 159,62. ISS: R\$ 79,81. TSNR: R\$ 462,50. FUNSEG: R\$ 31,92. FERM-PJPE: R\$ 15,96. Total: R\$ 2.186,43. Em 08 de agosto de 2022. O(A) Auxiliar de Escrevente Luiz de Souza Leite Neto, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.



R-09-7.099 - Protocolo nº 19.760, em 04 de agosto de 2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Contrato Particular nº 10174268400, celebrado em 20 de maio de 2022, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH; DEVEDORA FIDUCIANTE: MARIA VALDIRENE DA SILVA LIMA, retro qualificada; CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ/MF 60.701.190/0001-04, estabelecido na Praça Alfredo Egydio de

Matrícula nº: 7.099

- continua no verso -

Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na cidade de São Paulo/SP, devidamente representado; VALOR DA DÍVIDA: R\$ 145.000,00 incluindo o pagamento do preço e demais despesas; VALOR DO ENCARGO INICIAL MENSAL: R\$ 1.531,77; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC; PRAZO: 360 meses; TAXA ANUAL DE JUROS: Efetiva 9.1000% - Nominal 8.7411%; TAXA MENSAL DE JUROS: Efetiva 0.7284% - Nominal 0,7284%; VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 20/06/2022; PRAZO DE CARÊNCIA PARA FINS DE INTIMAÇÃO: de acordo com o estabelecido no contrato; VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 185.000,00. INTEGRAM este assento registrário, todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato em apreço. Selo digital nº 0159681.VII04202201.00838. Custas: Emolumentos: R\$ 941,64. FERC: R\$ 104,63. ISS: R\$ 52,31. TSNR: R\$ 362,50. FUNSEG: R\$ 20,93. FERM-PJPE: R\$ 10,46. Total: R\$ 1.492,47. Em 08 de agosto de 2022. O(A) Auxiliar de Escrevente Luiz de Souza Leite Neto, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

Av-10-7.099 - Protocolo nº 40.572, em 17 de julho de 2025.

ABERTURA DE PROCEDIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO – Procede-se com a presente averbação mediante requerimento datado de 11 de julho de 2025, no qual o credor, ITAÚ-UNIBANCO S/A, retro qualificado, devidamente representado, solicita a abertura do procedimento consolidação da propriedade previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente à incidência da alienação fiduciária sobre o imóvel constante da matrícula supra, registrada sob o R-09-7099. Selo digital nº 0159681.XQP07202501.04905. Custas: Emolumentos: R\$ 82,84. FERC: R\$ 9,20. ISS: R\$ 4,60. TSNR: R\$ 18,41. FUNSEG: R\$ 1,84. FERM-PJPE: R\$ 0,92. Total: R\$ 117,81. Em 29 de julho de 2025. O(A) Escrevente Thaís de Albuquerque Ferreira, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

Av-11-7.099 - Protocolo nº 40.572, em 17 de julho de 2025.

INTIMAÇÃO DE DILIGÊNCIA POSITIVA – De acordo com o Ofício nº 607527/2025, de 11/07/2025, promovido pelo credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, retro qualificado e devidamente representado, foi intimada a devedora fiduciante MARIA VALDIRENE DA SILVA LIMA, retro qualificada, entregue pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, digitalizado nesta serventia, resultando "positiva", registro nº 517127, diligência entregue em 22/09/2025, para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária, objeto do R-09, em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Custas: Emolumentos: R\$ 82,84. FERC: R\$ 9,20. ISS: R\$ 4,60. TSNR: R\$ 18,41. FUNSEG: R\$ 1,84. FERM-PJPE: R\$ 0,92. Total: R\$ 117,81. Em 30 de setembro de 2025. O(A) Auxiliar de Escrevente Camila Soares da Silva, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

Av-12-7.099 - Protocolo nº 40.572, em 17 de julho de 2025.

DECURSO DE PRAZO – Procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação da devedora, ocorrida em 22/09/2025, houve o DECURSO DO PRAZO de que trata o §1º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Custas: Emolumentos: R\$ 82,84. FERC: R\$ 9,20. ISS: R\$ 4,60. TSNR: R\$ 18,41. FUNSEG: R\$ 1,84. FERM-PJPE: R\$ 0,92. Total: R\$ 117,81. Em 26 de novembro de 2025. O(A) Escrevente Thaís de Albuquerque Ferreira, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

Av-13-7.099 - Protocolo nº 40.572, em 17 de julho de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE – De acordo com o procedimento iniciado por requerimento, datado de 11/07/2025, acompanhado

Livro 2 - Registro Geral

CNM: 159681.2.0007099-15

Matrícula Nº: 7.099**7º REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE RECIFE - PERNAMBUCO
Oficiala Nethânia Sinyá Santos Cavalcante**Data: 08/08/2022****Ficha Nº: 03**

da intimação, ocorrida em 22/09/2025, não tendo havido a purgação da mora, procede-se à presente averbação para fazer constar que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, retro qualificado e devidamente representado; Valor de avaliação: R\$ 195.015,95, conforme Certidão de Quitação do ITBI, processo nº 50.073886.25. Ressalta-se que sobre a propriedade ora consolidada incide restrição de disponibilidade, nos termos do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Custas: Emolumentos: R\$ 985,18. FERC: R\$ 109,46. ISS: R\$ 54,73. TSNR: R\$ 462,50. FUNSEG: R\$ 21,89. FERM-PJPE: R\$ 10,95. Total: R\$ 1.644,71. Em 26 de novembro de 2025. O(A) Escrevente Thaís de Albuquerque Ferreira, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

Av-14-7.099 - Protocolo nº 40.572, em 17 de julho de 2025.

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP) – Procede-se à presente averbação mediante requerimento inserto no protocolo supracitado, para fazer constar o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel constante da matrícula supra, como sendo: 50810-040, conforme Ficha do Imóvel obtida no site da Prefeitura do Recife. Isento de custas e emolumentos, nos termos do parágrafo único do art. 440-AV do Provimento nº 195/2025 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ). Em 26 de novembro de 2025. O(A) Escrevente Thaís de Albuquerque Ferreira, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

Matrícula nº: 7.099

- continua no verso -