EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE LEILÃO PÚBLICO ELETRÔNICO
1º LEILÃO: 08/12/2026, ÀS 09:00 E 2º LEILÃO: 10/12/2026, AS 09:00 (Horário Local)

CESAR AUGUSTO ARAGÃO PEREIRA, Leiloeiro Público Oficial - JUCEPE nº 384, devidamente autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE PERNAMBUCO – SICOOB PERNAMBUCO,** inscrita no CNPJ sob nº 03.732.359/0001-41,com sede na Rua Gov. Walfredo Siqueira, 17, Centro, São Jose do Egito-PE, na qualidade de credora da dívida relativa ao contrato de compra e venda garantido por Alienação Fiduciária do(s) imóvel(is) firmado com o(s) respectivo(s) devedor(es) fiduciant(es)**,** FAZ SABER, que promoverá Leilão Público Eletrônico, nos termos da Lei 9.514/97, nas datas horários acima indicadas;

LOTE Nº 1 – Edificação de uso residencial unifamiliar composto de 2 (dois) Pavimentos (Térreo e Superior), Localizado na Rua Orestes Barbosa, nº 225, constituído do Lote nº 05, da Quadra Q, do Loteamento Santa Terezinha, bairro do Magano, na cidade de Garanhuns-PE, com Área Total Construída de 309,36m², sendo 168,29m² para o Pavimento Térreo e 141,07m² para o Pavimento Superior e Área do Terreno: 360,00m². Possui os seguintes Cômodos: Pavimento Térreo: 01 garagem, 01 hall, 01 sala de TV, 01 sala de estar, 01 sala de jantar, 01 cozinha, 01 BWC social, 01 área de serviço e 01 canil; Pavimento Superior: 01 varanda, 02 quartos sociais, 01 quarto tipo suíte, 01 closet, 01 BWC do quarto tipo suíte, 01 BWC reversível. Está Matriculado sob o número 22.147 do Serviço Registral de Garanhuns-PE. Obs: Ocupado. DEVEDOR FIDUCIANTE: **BRUNO LAURENTINO LEITE (CPF 06.***.***-85**. **LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO:** R$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais). **LANCE MÍNIMO DO 2º LEILÃO: R$ 1.299.191,93 (Hum Milhão, Duzentos e Noventa e Nove Mil, Cento e Noventa e um Reais e Noventa e três Centavos).**

LOTE Nº 2 – Imóvel de uso residencial unifamiliar com 245,73m² de área total de construção, localizado na Rua Luiz de Melo Araújo, s/nº, Lote 01 da Quadra A do Loteamento Condomínio Residencial Valle Verde, com fração ideal de ocupação do terreno de 66,45%, correspondente de 300,00m² do lote original, composta de 02 (dois) pavimentos, sendo o pavimento subsolo com 53,00m² e composto de: 01 (uma) garagem; pavimento térreo com 146,36m² e composto por: 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sala som/tv, 02 (duas) suítes, 02 (dois) BWC suíte, 01 (uma) suíte master, 01 BWC suíte master, 01 (um) closet, 01 (uma) cozinha, 01 (um) terraço; e, área de lazer com 46,37m² e composto por 01 (um) área gourmet, 01 (uma) área de serviço, 01 (um) BWC; Está Matriculado sob o nº 3522 da Serventia Registral de São João-PE. DEVEDOR FIDUCIANTE: **ROCHA MADEIREIRA LTDA (CNPJ nº 37.xxx.xxx/0001-61). LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO:** R$ 700.000,00 (Setecentos Mil Reais). **LANCE MÍNIMO DO 2º LEILÃO:** R$ 245 (Hum Milhão, Duzentos e Setenta e Hum Mil, Novecentos e Noventa e Nove Reais e Onze Centavos)

Condição de Pagamento: ***A Vista ou Parcelado (até 10 parcelas, sem juros, sendo esta última sujeito a análise de crédito)***, acrescido de comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento). Os interessados deverão se cadastrar no site www.aragaoleiloes.com.br. **Fica desde já notificado do presente leilão o proprietário caso não seja localizado.** OBS: O Edital está disponível no referido site. Informações: (81) 3877-1001 / 9432-7547