



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 338, o seguinte imóvel: **IMÓVEL: Uma Casa para residência localizada à Rua Eulino Pessoa de Lima, n.º 36, Bairro Vila do Campo, Chã de Alegria-PE., CEP: 55835-000, com as seguintes características: ÁREA TOTAL DO TERRENO: medindo 9,00m (nove metros) de frente, 9,00m (nove metros) nos fundos, 15,00m (quinze metros) no lado direito e 15,10m (quinze metros e dez centímetros) no lado esquerdo, totalizando 135,37m2 (cento e trinta e cinco metros e trinta e sete centímetros). ÁREA TOTAL DA UNIDADE AUTÔNOMA: medindo: 5,38m (cinco metros e trinta e oito centímetros) de frente e fundos, por 9,36m (nove metros e trinta e seis centímetros) de ambas as laterais; dando um total de: 50,36m2 (cinquenta metros e trinta e seis centímetros quadrados). CARACTERÍSTICA DA UNIDADE: 01 porta e 01 janela de frente, sala e cozinha, 02 quartos internos e 01 banheiro sanitário interno, piso em cerâmica, feita de tijolos e coberta de telha de barro, a mesma construída em terreno próprio, conforme planta. CONFRONTAÇÕES E LIMITAÇÕES DO IMÓVEL: à direita com o IMÓVEL 37, à esquerda com o IMÓVEL 35, nos fundos com ÁREA URBANA e na frente com a TRAVESSA EULINO PESSOA DE LUNA.**

ADQUIRENTE: DAMIÃO BISPO DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, nascido em 16/06/1979, trabalhador da construção civil, portador de carteira de identidade nº 5.716.769, expedida por Secretaria Defesa Social/PE em 10/02/2015 e do CPF 049.187.744-74, solteiro e declara não conviver em união estável, residente e domiciliado em R A, 51, Bom Jesus em Chã de Alegria/PE.

REGISTRO ANTERIOR: à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº. **11.089**, em 13 de Dezembro de 2016, oriunda do Ofício Registral de Imóveis de Glória do Goitá – Pernambuco

AV-1 – 338. Protocolo: 591 de 03/06/2022 – ABERTURA DE MATRÍCULA ORIUNDA DA SERVENTIA REGISTRAL DE IMÓVEIS DE GLÓRIA DO GOITÁ/PE nos termos do Provimento CGJ/PE nº. 05/2017 - DJE de 03/10/2017, procede-se com a abertura da presente matrícula de acordo com o título anterior, acima informado, no qual constam os seguintes elementos pertinentes, os quais passo a transcrever com base em certidão de inteiro teor recebida e



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE

Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco

Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

arquivada nesta Serventia Registral: DADOS DO IMÓVEL: "...que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 11.089, em data de 13 de Dezembro de 2016 o seguinte imóvel: LOTE DE TERRENO URBANO SOB O N.º 36, situado as margens da PE 40, Chã de Alegria, Estado de Pernambuco, CEP: 55835-000, medindo 9,00m de frente, 9,00m nos fundos, 15,00m no lado direito e 15,10m no lado esquerdo, totalizando 135,37m², limitando-se da seguinte maneira: A frente com a Rua Eulino Pessoa De Luna, nos fundos com Chã De Alegria(Área Urbana), e do lado direito com o Lote 37 o e no lado esquerdo com o Lote 35 - Inscrição Municipal: 01.07.054.0038.001; ADQUIRENTE: MÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.577.786/0001-04, com sede na Rodovia PE 40, KM 14, 1000, Bom Jesus, na cidade de Chã de Alegria —PE; por seu representante legal Manuela Corrêa Pessôa, brasileira, solteira e declara que não convive em união estável com qualquer pessoa, portadora da Cédula de Identidade profissional n.º 7744681 SDS PE e CPF n.º 092.000.794-58, com endereço na estrada das Ubaias, n.º 670, apartamento 702, Casa Forte, Município do Recife — PE.; TRANSMITENTE: a própria adquirente. TÍTULO: Decisão exarada pelo Prefeito do Município de Chã de Alegria-PE., em data de 27/10/2016; e Requerimento datado em 10/10/2016, devidamente assinado pela representante legal da Empresa. TÍTULO ANTERIOR: AV.03/11.046, FLS.156 do livro 2-BL. Glória do Goitá, 13 de Dezembro de 2016. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício

Av.01/11.089. Em, 10 de Janeiro de 2017. Nos termos do Alvará de Licença para Execução N.º 65/2016, emitido pela Prefeitura Municipal de Chã de Alegria-PE, datado em 24/11/2016, devidamente assinado pela Secretária de InfraEstrutura — Viviane Maria Viana Rodrigues; procedo a presente Averbação do citado Alvará referente à construção de uma residência localizada à Rua Eulino Pessoa de Luna, n.º 36, Bairro Vila do Campo, Chã de Alegria-PE.; com a área total de construção de 50,36m². TÍTULO ANTERIOR: A matrícula supra. Glória do Goitá, 10 de Janeiro de 2017. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício

Av.02/11.089. Em, 10 de Janeiro de 2017. Nos termos da Certidão Narrativa N.º 080/2016, fornecida pela Prefeitura Municipal de Chã de Alegria, datada em 14/12/2016, devidamente assinada pela Diretora de Tributos Karla Fernanda Ferreira dos Santos; procedo a presente Averbação para constar que no imóvel constante da matrícula supra, foi construído: Uma Casa para residência localizada à Rua Eulino Pessoa de Lima, n.º 36, Bairro Vila do Campo, Chã de Alegria-PE., CEP: 55835-000, com as



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

seguintes características: ÁREA TOTAL DO TERRENO: medindo 9,00m (nove metros) de frente, 9,00m (nove metros) nos fundos, 15,00m (quinze metros) no lado direito e 15,10m (quinze metros e dez centímetros) no lado esquerdo, totalizando 135,37m² (cento e trinta e cinco metros e trinta e sete centímetros). ÁREA TOTAL DA UNIDADE AUTÔNOMA: medindo: 5,38m (cinco metros e trinta e oito centímetros) de frente e fundos, por 9,36m (nove metros e trinta e seis centímetros) de ambas as laterais; dando um total de: 50,36m² (cinquenta metros e trinta e seis centímetros quadrados). CARACTERÍSTICA DA UNIDADE: 01 porta e 01 janela de frente, sala e cozinha, 02 quartos internos e 01 banheiro sanitário interno, piso em cerâmica, feita de tijolos e coberta de telha de barro, a mesma construída em terreno próprio, conforme planta. CONFRONTAÇÕES E LIMITAÇÕES DO IMÓVEL: à direita com o IMÓVEL 37, à esquerda com o IMÓVEL 35, nos fundos com ÁREA URBANA e na frente com a TRAVESSA EULINO PESSO DE LUNA; Construída pela Empresa MÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA, pessoa Jurídica de Direito Privado inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.577.786/0001-04, com sede na Rodovia PE 40, KM 14, 1000, Bom Jesus, na cidade de Chã de Alegria —PE. TÍTULO ANTERIOR: a averbação supra. Glória do Goitá, 10 de Janeiro de 2017. JASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

Av.03/11.089. Em, 10 de Janeiro de 2017. Nos termos da Carta de Habite-se N.º 039/2016, fornecida pela Prefeitura Municipal de Chã de Alegria, datada em 21/12/2016, devidamente assinada pela Secretária de InfraEstrutura — Viviane Maria Viana Rodrigues; procedo a presente Averbação para constar a carta de habite-se, para a obra descrita na averbação supra, de propriedade da Empresa MÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA, pessoa Jurídica de Direito Privado inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.577.786/0001-04, com sede na Rodovia PE 40, KM 14, 1000, Bom Jesus, na cidade de Chã de Alegria —PE . TÍTULO ANTERIOR: a averbação supra. Glória do Goitá, 10 de Janeiro de 2017. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício

R.04/11.089. Em, 05 de Abril de 2017. Nos termos do Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação — carta de crédito individual FGTS/Programa minha casa minha vida — CCFGTS/PMCMV — SFH, tombado sob o n.º 8.4444.1528993-0, datado em 02/05/2017, foi o imóvel constante na Averbação 02/11.089,



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

ADQUIRIDO por: DAMIÃO BISPO DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, nascido em 16/06/1979, trabalhador da construção civil, portador de carteira de identidade nº 5.716.769, expedida por Secretaria Defesa Social/PE em 10/02/2015 e do CPF 049.187.744-74, solteiro e declara não conviver em união estável, residente e domiciliado em R A, 51, Bom Jesus em Chã de Alegria/PE; por compra feita a: MÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.577.786/0001-04, situada em R Rod PE 40KM, 14, Bom Jesus em Chã de Alegria-PE., por seus sócios Manuela Correa Pessoa, brasileira, proprietária de estabelecimento de prestação de serviços, portadora da CNH n.º 04361713658, expedida por órgão de Trânsito/PE em 06/02/2013 e do CPF 092.000.794-58, solteira, residente e domiciliada em Est das Ubais, 670, Ap 702, Casa Forte em Recife-PE e Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, proprietário de microempresa, portador CNH n.º 01024379918, expedida por órgão de Trânsito/PE e do CPF n.º 127.368.054-53, com endereço na estrada das Ubaias, n.º 670, AP 702, Casa Forte, Recife — PE.; pelo preço de: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). TÍTULO ANTERIOR: o registro supra. Glória do Goitá, 05 de Maio de 2017. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em exercício.

R.05/11.089. Em, 05 de Abril de 2017. Nos termos do Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação — carta de crédito individual FGTS/Programa minha casa minha vida — CCFGTS/PMCMV — SFH, tombado sob o n.º 8.4444.1528993-0, datado em 02/05/2017, foi o imóvel constante na Averbação 02/11.089, alienado fiduciariamente em favor da CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por seu procurador(a) JULIANA CRISPIM DA SILVA, brasileira, solteira, economiário, portador da Carteira de Identidade n.º 5552164 SSP — PE e do CPF/MF sob o n.º 027.524.874-79, conforme procuração lavrada às fls. 182, do Livro 3152-P, em 16 de Julho de 2015, no 2.º Tabelião de Notas Protestos, Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls.104/105v, do Livro n.º 21-S, em 14 de setembro de 2016, no 3.º Ofício de Notas de Olinda —PE; tendo como DEVEDOR/FIDUCIANTE: DAMIÃO BISPO DOS SANTOS, já qualificado no registro supra. Valor da garantia Fiduciária: R\$ 90.000,00. Valor total da dívida (financiamento + despesas acessórias): R\$ 72.000,00. Prazo em meses: 360. Prestação: R\$



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

386,51. Taxa de administração: R\$ 00,00. Seguros: R\$ 18,09. Valor Total: R\$ 404,60. TÍTULO ANTERIOR: O registro supra. Glória do Goitá, 05 de Maio de 2017. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em exercício.”

Nada mais havendo a ser transcrito, concluo a abertura desta matrícula, encerrando o presente ato. Documentos arquivados. Guia de SICASE n.º 0015665821. Emolumentos: R\$ 70,45; FERC: R\$ 8,71; FUNSEG: R\$ 1,58; FERM: R\$ 0,79; ISS: R\$ 3,96; TSNR: R\$ 15,83; Total: R\$ 101,32. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.FGZ08202201.00034**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria (PE), 29 de agosto de 2022. O referido é verdade e dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

AV-2 – 338. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Protocolo sob nº 591 – 03/06/2022. Procedo com a presente averbação para fazer constar que mediante requerimento datado de **23/03/2022**, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº. 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no artigo 26, §1º, da Lei nº. 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o R-5 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. neste Ofício Imobiliário. Dou fé Guia SICASE nº. 0015665821 Emolumentos: R\$ 70,45; FERC: R\$ 8,71; TSNR: R\$ 15,83; ISS: R\$ 3,96; FERM: R\$ 0,79; FUNSEG: R\$ 1,58; Total: R\$ 101,32 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.KDQ05202301.00148**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria -PE, 18 de maio de 2022. O referido é verdade, dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO – INTIMAÇÃO REALIZADA PELA SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA/PE

AV-338 – 3. Protocolo sob nº 984– 09/06/2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o procedimento iniciado pelos **requerimentos da credora** fiduciária datados de 23/03/2022, acompanhado da notificação realizada pela Serventia Registral e Notarial de Chã de Alegria/PE, sob o nº 281, em 23/09/2022, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 130.000,00 em 04/05/2023, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fê. Guia Sicase nº 0015665821 Emolumentos: R\$ 594,69; FERC: R\$ 73,50; ISS: R\$ 33,41; FERM: R\$ 6,68; TSNR: R\$ 325,00; FUNSEG: R\$ 13,36; Total: R\$ 1.046,64 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.VCT05202301.00147**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria, 12 de junho de 2023. Ailma Chalegre de Lira Vila Nova (Oficiala Registradora).

Certifico que a presente certidão é a reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº. 338 conforme buscar realizadas nos livros competentes do Ofício Único de Chã de Alegria desde sua instalação, em 25 de abril de 2018, até a presente data. Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme Decreto nº. 93.240/86. Certidão emitida nos termos do artigo 19, parágrafo 1º e 21 da Lei 6.015/73, inexistindo qualquer outra circunstância sobre o imóvel no acervo desta serventia. Guia Sicase nº. 0017961715. Emolumentos: R\$ 37,91; FERC: R\$ 4,68; FERM: R\$ 0,43; FUNSEG: R\$ 0,85; TSNR: R\$ 8,52; ISS: R\$ 2,13; Total: R\$ 54,52. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.PEY05202301.00149**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. digitei, subscrevi e assino.

Chã de Alegria - PE, 12 de Junho de 2023



Thiago Vila Nova Amaro da Silva Chalegre
Tabelião e Oficial Registrador Substituto



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YBKJS-UQU4M-3REZJ-YS7NS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Thiago Vila Nova Amaro Da Silva Chalegre (CPF 104.888.294-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YBKJS-UQU4M-3REZJ-YS7NS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>