

SERVENTIA REGISTRAL DO CARPINA

Registros de Imóveis, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas
 Av. Presidente Getúlio Vargas, 409, São José. CEP: 55815-971. Fone (081) 3621.0410, Carpina-PE
 Odilon Pereira da Cunha Filho - Oficial Interino
 cartorio@1oficiocarpina.com.br

CERTIDÃO Nº **34173****18142**Código CNM: **074807.2.0018142-11**

Certifico por me haver sido requerido pela parte interessada, que dando buscas no Registro Geral de Imóveis desta Comarca, privativo do meu cargo, dele consta o seguinte teor:

CARTORIO DO 1º OFÍCIO

Privativo dos Registros de Imóveis,
 Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas
 Av. Presidente Getúlio Vargas, 409, São José. CEP: 55815-971. Fone (081) 3621.0410, Carpina-PE
EDIVANIA FAUSTINO PEREIRA - Delegatária Interina
cartorio1.carpina@hotmail.com

Matrícula: **18142**Data: **14/11/2013**Ficha: **1**

Dados do Imóvel: Terreno de nº 16, da Quadra "D", do Loteamento Santana, nesta Cidade, medindo - 18,00m de frente, limitando-se com uma Rua Projetada, 15,00m pelos fundos, com o Lote 15; por 25,00m pelo lado direito, com a Fazenda Santa Cruz e 25,00m pelo lado esquerdo, com o Lote 14, perfazendo uma área total de 412,50m².

Dados do Proprietário: LUCIO DE SANTANA MEDEIROS, aposentado, portador da carteira de identidade de nº 4.883.031 SSP-PE e inscrito no CPF/MF nº 025.262.494-73, casado pelo Regime Comum de Bens (conforme assentamento de nº 3.519, às fls. 130, do livro B-7, do CRC desta Comarca, celebrado em 02/02/1996), com MARIA DE FATIMA DE SANTANA MEDEIROS, do lar, portadora da carteira de identidade de nº 4.247.551 SSP-PE e inscrita no CPF/MF nº 810.418.294-34, residente e domiciliado à Rua Mario Largo, nº 09, Bairro Santa Cruz, nesta Cidade.

Registro Anterior: Livro 2-G, às fls. 70, sob o n.º 1740.

R-1 - 18142 - Em, 14 de Novembro de 2013. Registrei nesta data a escritura pública de compra e venda objeto imóvel desta matrícula lavrada em 06 de novembro de 2013 nestas notas no livro: E-183, as fls.: 99, protocolo: 2532, no valor R\$ 15.000,00 (Quinze Mil Reais), figurando como transmitente REGINA MARIA DIAS PINTO, brasileira, Agropecuarista, CI. N.º 127272-SSP-PE, CPF n.º 134.628.574-87, e seu marido MANOEL DE SÁ PINTO, Português Comerciante, CI. N.º 960543-SSP-PE, CPF n.º 013.362.404-82, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão de Bens, residentes à Rua Alfredo Fernandes, 151, Edifício Santana, Apt.º 01, Térreo, Casa Forte, Recife - PE; ela representando seu marido conforme Procurações lavradas nos Livros: A-6, fls. 77/78v e 156v, Notas, Ofício do Recife, Tabelião Hélio Coutinho, aqui arquivadas. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva França, 2ª Oficiala Substituta, registrei.

R-2 - 18142 - Em, 27 de janeiro de 2015. Registrei sob número de ordem 35016, a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas notas em 14 de janeiro de 2015, no livro E-189, fls. 111, no valor da compra e venda de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), avaliação municipal R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), figurando como transmitentes LUCIO DE SANTANA MEDEIROS, aposentado, portador da carteira de identidade de nº 4.883.031 SSP-PE e inscrito no CPF/MF nº 025.262.494-73, casado pelo Regime Comum de Bens (conforme assentamento de nº 3.519, às fls. 130, do livro B-7, do CRC desta Comarca, celebrado em 02/02/1996), com MARIA DE FATIMA DE SANTANA MEDEIROS, do lar, portadora da carteira de identidade de nº 4.247.551 SSP-PE e inscrita no CPF/MF nº 810.418.294-34, residente e domiciliado à Rua Mario Largo, nº 09, Bairro Santa Cruz, Carpina -PE, Guia nº 3633858. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva França, 2ª Oficiala Substituta, registrei.

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL

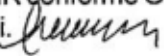
GERAR ADULTERAÇÃO OU EMPENHA NULDA DE ESTE DOCUMENTO

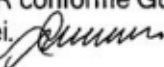
Estado de Pernambuco

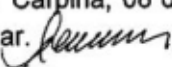
Continua no verso

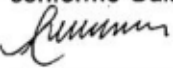
CND: 078407.2.0018142-54

PROPRIETÁRIO: MANOEL RODOLFO DA SILVA RIBEIRO DE LEMOS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da carteira de identidade de nº 8.893.588 SDS-PE e inscrito no CPF nº 100.712.784-86, residente e domiciliado à Rua Martins Junior, nº 136, São José, Carpina-PE.

AV-3 - 18142 - Em, 07 de julho de 2015. Averbai sob numero de ordem 35853, a comunicação do desmembramento da Área desmembrada 01, do Lote de Terreno nº 16, da Quadra "D", do Loteamento Santana, Bairro Santa cruz, nesta Cidade, onde fora desmembrado uma área de 137,50m², e transportado para matrícula 20526. Recolhida a TSNR conforme Guia nº 4271228. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, registrei. 

AV-4 - 18142 - Em, 07 de julho de 2015. Averbai sob numero de ordem 35860, a comunicação do desmembramento da Área desmembrada 02, do Lote de Terreno nº 16, da Quadra "D", do Loteamento Santana, Bairro Santa cruz, nesta Cidade de, onde fora desmembrado uma área de 137,50m², e transportado para matrícula 20527, ficando de área remanescente, as seguintes características: 6,00m de frente limitando-se com a Rua Projetada; 15,00m pelos fundos com o Lote 15; por 25,00m pelo lado direito com a Fazenda Santa Cruz; e 25,00m pelo lado esquerdo com a área desmembrada 02; perfazendo uma área total de 137,50m² - inscrição municipal 01.04.106.0342.001. Recolhida a TSNR conforme Guia nº 4271228. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, registrei. 

AV-5 - 18142 - Em, 08 de julho de 2015. Averbai sob nº de ordem 35879, a edificação da residência Unifamiliar sita na Área Remanescente do Lote de nº 16, da Quadra D, situada na Rua Marcos Antonio da Mota, do Loteamento Santana, Bairro Santa Cruz, nesta Cidade, contendo as seguintes características: construção em alvenaria, coberta de telha, forro de gesso, aberturas em portas e janelas, piso cerâmico, cômodos com 02 quartos, WC social, terraço, sala, cozinha, área de serviço, medindo 68,70m² de área construída e 137,50m² de área total do terreno; conforme documentos hábeis apresentados: requerimento assinado pela parte interessada, habite-se e alvará de licença fornecidos pela Sec. De Desenvolvimento e Urbano e Infraestrutura do Carpina, , certidão do inteiro teor da matrícula nº 6894/2015, Certidão negativa de débitos municipal - IPTU nº 0550/2015 - inscrição municipal 01.01.106.0342.001, laudo de avaliação, CND/INSS 001892015/88888389 CEI 51.230.63389/61, ART nº 128370042015 e planta baixa assinada pelo responsável técnico José Guinaldo B. Meireles, eng. civil, inscrito no CREA 20960-0 e aprovada pela PMC Prot. 489/2015. Recolhida a TSNR conforme guia 4294907. Carpina, 08 de julho de 2015. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª oficiala Substituta, fiz digitar. 

R-6 - 18142 - Em, 04 de setembro de 2015. Registrei sob número de ordem 36136, o Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.1027102-1, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5049/66, celebrado em 03 de setembro de 2015, no valor de R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais); Recursos próprios R\$ 18.843,73; Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 0,00; Financiamento concedido pela credora fiduciária R\$ 75.490,27; Desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO R\$ 10.666,00; figurando como transmitente: Manoel Rodolfo da Silva Ribeiro de Lemos, brasileiro, nascido em 14/10/1991, sem ocupação, RG de nº 8893588 SDS-PE em 03/12/2009 e do CPF de nº 100.712.784-86, solteiro, residente e domiciliado na Rua Martins Junior, 180, Santo Antonio, Carpina-PE. Recolhida a TSNR conforme Guia 4561776. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, registrei. 

COMPRADORAS E DEVEDORAS FIDUCIANTES: ATAMIRES MARIANO DA SILVA, brasileira, nascida em 15/07/1987, RG de nº 7857780 SDS-PE em 28/07/2005 e do CPF de nº 076.524.934-04, solteira, residente e domiciliada na Rua Elza Maria de Melo França, 88, Cajá em 

Continua na ficha 2

República Federativa do Brasil

CRM: 078407.2.0018142-54

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Privativo dos Registros de Imóveis,
Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas
Av. Presidente Getúlio Vargas, 409, São José. CEP: 55815-971. Fone (081) 3621.0410, Carpina-PE
EDIVANIA FAUSTINO PEREIRA - Delegatária Interina
cartorio1.carpina@hotmail.com

Matrícula: 18142

Data: 14/11/2013

Ficha: 2

Carpina-PE e SUELI MARTA DE LIMA, brasileira, nascida em 29/07/1976, RG de nº 4720795 SSP-PE em 04/02/1992 e do CPF de nº 025.029.874-07, divorciada, residente e domiciliada na Rua Dr. Jonas Aquino de Lucena, 297, Cajá em Carpina-PE.

R-7 - 18142 - Em, 04 de setembro de 2015. Registrei sob o número de ordem 36136, a Alienação Fiduciária em Garantia da dívida decorrente do respectivo financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, conforme contrato nº 8.4444.1027102-1, na qual o devedor fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o citado imóvel, nos termos e para os efeitos dos Art. 22 e seguinte da Lei 9.514/97. Origem de recursos: FGTS/UNIÃO; Valor da compra e venda R\$ 105.000,00; Recursos concedidos pelo FGTS da conta vinculada R\$ 0,00; Valor da dívida R\$ 75.490,27; Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 105.000,00; Sistema de Amortização TP - Tabela Price. Prazo, em meses de amortização: 360. Taxa anual de juros (%) nominal: 7.16 sem desconto e 5.00 com desconto. Efetiva 7.3997 sem desconto e 5.1162 com desconto. Encargo Inicial - prestação (a+j) R\$ 524,23; taxa de administração R\$ 0,00; FGhab R\$ 11,34; total R\$ 535,57; Vencimento do 1º encargo mensal: 03/10/2015. Época de recálculo dos encargos, em conformidade com o disposto contido no Item "4" do respectivo contrato, figurando como devedoras fiduciárias ATAMIRES MARIANO DA SILVA, brasileira, nascida em 15/07/1987, RG de nº 7857780 SDS-PE em 28/07/2005 e do CPF de nº 076.524.934-04, solteira, residente e domiciliada na Rua Elza Maria de Melo França, 88, Cajá em Carpina-PE e SUELI MARTA DE LIMA, brasileira, nascida em 29/07/1976, RG de nº 4720795 SSP-PE em 04/02/1992 e do CPF de nº 025.029.874-07, divorciada, residente e domiciliada na Rua Dr. Jonas Aquino de Lucena, 297, Cajá em Carpina-PE e como Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. . Recolhida a TSNR conforme Guia 4561776. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, registrei.

AV-8 - 18142 - Averbai sob o número de ordem 43.543, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a ATAMIRES MARIANO DA SILVA, CPF 076.524.934-04, SUELI MARTA DE LIMA, CPF 025.029.874-07, na qualidade de devedoras, referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844441027102-1, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 03/09/2015. E após os procedimentos legais, em 02/02/2019, 03/05/2019, o Notificado não foi encontrado, estando portando em local incerto e não sabido. Recolhida a TSNR conforme Guia nº 10118235. Carpina, 07 de Novembro de 2019. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-9 - 18142 - Em, 02 de julho de 2020. Averbai sob o número de ordem 44540, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a ATAMIRES MARIANO DA SILVA, CPF nº 076.524.934-04 e SUELI MARTA DE LIMA, CPF nº 025.029.874-07, na qualidade de devedoras referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844441027102-1, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 03

Estado de Pernambuco

Continua no verso

CND: 078407.2.0018142-54

de setembro de 2015. E após os procedimentos legais em 26/08/2019 às 13:13hs e 27/08/2019 às 08:03hs e às 11:08hs, não foram encontrados os notificados, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecuível o cumprimento satisfatório. Recolhida a TSNR conforme Guia nº 10733767. Carpina, 02 de julho de 2020. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-10 - 18142 - Averbai sob o número de ordem 45934, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a ATAMIRES MARIANO DA SILVA, CPF nº 076.524.934-04 e SUELI MARTA DE LIMA, CPF nº 025.029.874-07, na qualidade de devedoras referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844441027102-1, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 03 de setembro de 2015. E após os procedimentos legais em 18/02/2020 às 13:44hs e às 17:40hs e 19/02/2020 às 08:17hs, não foram encontrados os notificados, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecuível o cumprimento satisfatório. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 11724001. Carpina, 12 de janeiro de 2021. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-11 - 18142 - Em, 13 de abril de 2022. Averbai sob o número de ordem 48168, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a ATAMIRES MARIANO DA SILVA, CPF nº 076.524.934-04 e SUELI MARTA DE LIMA, CPF nº 025.029.874-07, na qualidade de devedoras referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844441027102-1, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 03/09/2015. E após os procedimentos legais em 14/03/2022 às 08:15hs e às 17:30hs e 15/03/2022 às 08:19hs, não foram encontrados os notificados, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecuível o cumprimento satisfatório. Recolhida a Guia nº 15306837. Carpina, 13 de abril de 2022. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-12 - 18142 - Sob o número de ordem 49673, datado de 02/01/2023. Em, 02 de janeiro de 2023, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a ATAMIRES MARIANO DA SILVA, CPF nº 076.524.934-04 e SUELI MARTA DE LIMA, CPF nº 025.029.874-07, na qualidade de devedoras referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844441027102-1, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 03 de setembro de 2015. E após os procedimentos legais em 04/11/2022 às 14:16hs e 07/11/2022 às 10:39hs e 08/11/2022 às 13:39hs, não foram encontrados os notificados, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecuível o cumprimento satisfatório. Recolhida a Guia nº 16665843. Carpina, 02 de janeiro de 2023. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-13 - 18142 - Sob o número de protocolo 51125, datado de 03/08/2023. Em, 03 de agosto de 2023, averbei nesta data a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a ATAMIRES MARIANO DA SILVA, CPF nº 076.524.934-04 e SUELI MARTA DE LIMA, CPF nº 025.029.874-07, na qualidade de devedoras referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844441027102-1, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 03 de setembro de 2015. E após os procedimentos legais em 21/07/2023 às 12:30hs e 24/07/2023 às 14:20hs e 25/07/2023 às 14:00hs, não foi encontrado as notificadas, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecuível o cumprimento satisfatório. Recolhida a Guia/sicase nº 18259382. Carpina, 03 de agosto de 2023. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, Oficiala Substituta. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº 5980.4ec0.77e9.db6b.2352.be24.4a48.09ab.83bc.beb2/be2b.210f.3006.f226.6c6b.9b40.0a7e.ee6c.2756.a728/2326.1807.566e.998a.f3c1.ac9d.ece5.3eda.8fd7.8bff.



República Federativa do Brasil

AV-14 - 18142 - PROTOCOLO 54.243 DE 15/07/2024 - AVERBAÇÃO DA INTIMAÇÃO -
 Procede-se esta averbação, nos termos do Requerimento datado de 22 de junho de 2024, no qual a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-7 da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivado nesta serventia. Recolhida a Guia/Sicase nº 20449128, Emolumentos: R\$ 78,98; T.S.N.R.: R\$ 17,55; FERM: R\$ 0,88; FUNSEG: R\$ 1,76; FERC: R\$ 8,78 e ISS: R\$ 4,39. Dou fé. Carpina, 15 de julho de 2024. Eu, Ana Idalina Falcão Lindoso de França, Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

CNM: 074807.2.0018142-11

AV-15 - 18142 - PROTOCOLO 55.731 DE 14/11/2024 - TÍTULO - AVERBAÇÃO - FORMA DE TÍTULO - NÃO PURGA DA MORA -
 Procede-se, a requerimento da parte datado em 04/11/2024, à averbação da não purga de Mora e o respectivo **DECURSO DE PRAZO** por parte dos Mutuários **ATAMIRES MARIANO DA SILVA**, encrsto no CPF nº 076.524.934-04 e **SUELI MARTA DE LIMA**, inscrita no CPF nº 025.029.874-07, conforme dispõe o Artigo 1.347, § 3º Inc. II, alínea "b", do Provimento 11/2023 da CGJPE, uma vez que o mesmo até a presente data não efetuou o respectivo pagamento, tendo sido citado através das publicações em edital eletrônico publicadas em 27/08/2024, Edição/Ano: 1434/2024; em 28/08/2024, Edição/Ano: 1435/2024 e em 29/08/2024, Edição/Ano: 1436/2024 em plataforma reconhecida, acolhida pelo procedimento preliminar prévio nº 289/2019 em 10/04/2019 pelo Corregedor Geral de Pernambuco e regulamentado pelo provimento 03/2020 que regulamenta a publicação de editais eletrônicos, nos termos do § 14 do Art. 216-A da lei 6015/73. O título apresentado fica arquivado, juntamente com a consulta de Disponibilidade de bens e vinculado ao Protocolo 55730 desta Serventia. Recolhida a Guia de nº 20449084, Emolumentos: R\$ 78,98; FERC: R\$ 8,78; FERM: R\$ 0,88; FUNSEG: 1,76; T.S.N.R.: R\$ 17,55; e o ISS R\$ 4,39. Dou Fé. Carpina/PE, 03/12/2024. Oficial Interino/Substituta.

AV-16 - 18142 - PROTOCOLO 55.731 DE 14/11/2024 - AVERBAÇÃO - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -
 Nos termos do requerimento apresentado pela parte interessada datado de 04/11/2024, acompanhado do Edital publicado em 27/08/2024, 28/08/2024 e 29/08/2024,
 Procede-se esta averbação para constar que, foi realizado o procedimento disciplinado no termo do § 7º, art. 26 da Lei 9.514/97, em face dos devedores fiduciários, **ATAMIRES MARIANO DA SILVA**, inscrito no CPF nº 076.524.934-04 e **SUELI MARTA DE LIMA**, inscrita no CPF nº 025.029.874-07, ambos qualificados no R-6, sem que houvesse purgação da mora até a presente data, ficando desta forma, **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, também qualificada no R-7 supra e legalmente representada neste ato por **ANDRÉ LUIZ MUELAS DA SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 128.633.148-07, de acordo com o art. 27 da Lei 9.514/97, o credor fiduciário e adquirente deverá promover os leilões públicos. Valor da consolidação atualizado pelo credor: R\$ 110.641,46 (cento e dez mil e seiscentos e quarenta e um e quarenta e seis centavos), com base no valor atualizado. O Credor dispensa a Taxa de Prevenção e Extinção de Incêndio e Certidão Negativa de IPTU. Documentos arquivados: ITBI pago no valor R\$ 2.212,83 sob avaliação fiscal de R\$ 110.641,46; Certidão de Quitação de ITBI, datada em 04/11/2024; cópias da procuração e substabelecimento da CEF; requerimento de Consolidação Ofício nº 493771/2024, emitidos pelo credor. Emolumentos: R\$ 563,11; FERC: R\$ 62,57; FERM: R\$ 6,26; FUNSEG: 12,51; T.S.N.R.: R\$ 262,50; e o ISS R\$ 31,28. Dou fé. Carpina/PE, 03/12/2024. Oficial Interino/Substituta.

AV-17 - 18142 - AVERBAÇÃO EX-OFÍCIO -
 Procede-se nesta data à averbação de ofício, nos termos do Artigo 213, I, da Lei 6.515/73 e Artigo 1101 do Provimento 11/2023 do CGJ/PE, para retificar o presente fôlio registral e fazer constar que o correto CNM do imóvel desta matrícula é 074807.2.0018142-11. Carpina/PE, 03 de dezembro de 2024, certifico e dou fé, Eu,

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco

Continua no verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CRM: 074807.2.0018142-11

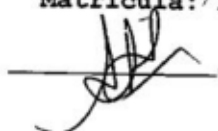
SERVENTIA REGISTRAL DO CARPINA

Registros de Imóveis, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas
Av. Presidente Getúlio Vargas, 409, São José. CEP: 55815-971. Fone (081) 3621.0410, Carpina-PE
Odilon Pereira da Cunha Filho - Oficial Interino
cartorio@1oficiocarpina.com.br

Matrícula: 18142

Data: 14/11/2013

Ficha: 3v

 Oficial Interino/Substituta, fiz digitar e subscrevi.

CERTIDÃO DO INTEIRO TEOR

Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº 91cb.2119.eb07.fce4.837c.1242.832f.6dcd.12a2.21bc, CNPJ pesquisado 00.360.305/0001-04 de CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF MATRIZ) na data 04/12/2024 às 11:19:25. .Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica do conteúdo da matrícula 18142, conforme buscas realizadas nos livros competentes da Serventia Registral de Carpina/PE até a presente data.

Valor total: R\$ 57,07, Emolumentos: R\$ 40,12, TSNR: R\$ 8,92, FERC: R\$ 4,46, FERM: R\$ 0,45, FUNSEG: R\$ 0,89, ISS: R\$ 2,23. Válida somente com o selo eletrônico de autenticidade e fiscalização, 0074807.GDP10202401.00964 . Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Esta certidão é emitida nos termos do art. 19, §§s 1º e 11 da Lei 6.015/73, constando nela a Situação Jurídica atualizada e todos os eventuais ônus e indisponibilidades sobre o imóvel, bem como eventuais ações reais e pessoais reipersecutórias referentes aos atuais proprietários, prenotados até o dia anterior. não havendo, no acervo da serventia, outra informação diretamente vinculada a este imóvel. O referido é verdade dou fé. Dada e passada nesta Comarca. Carpina, 04 de dezembro de 2024, Selo nº 0074807.GDP10202401.00964, consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Eu, Isadora Regina de Castro Silva Mota de Meira Lins, **ESCREVENTE**.

